



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 206 502	1 407 692
Sum inntekter		1 206 502	1 407 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 819	27 038
Annen driftskostnad	4, 5	1 368 860	1 133 732
Sum kostnader		1 391 679	1 160 770
Driftsresultat		-185 177	246 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		11 028	11 168
Sum finansinntekter		11 028	11 225
Netto finans		11 028	11 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 149	258 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 149	258 148
Årsresultat		-174 149	258 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 149	258 148
Totalresultat		-174 149	258 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 149	258 148
Sum overføringer og disponeringer		-174 149	258 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 914
Andre kortsiktige fordringer	6	45 963	65 910
Sum fordringer	6	45 963	72 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377 916	468 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 916	468 460
Sum omløpsmidler		423 879	541 284
SUM EIENDELER		483 879	601 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 248	499 397
Sum opptjent egenkapital		325 248	499 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		325 248	499 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 632	89 837
Skyldig offentlige avgifter			12 050
Sum kortsiktig gjeld		158 632	101 887
Sum gjeld		158 632	101 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 879	601 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570368

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 206 502	1 407 692
Sum inntekter		1 206 502	1 407 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 819	27 038
Annen driftskostnad	4, 5	1 368 860	1 133 732
Sum kostnader		1 391 679	1 160 770
Driftsresultat		-185 177	246 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		11 028	11 168
Sum finansinntekter		11 028	11 225
Netto finans		11 028	11 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 149	258 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 149	258 148
Årsresultat		-174 149	258 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 149	258 148
Totalresultat		-174 149	258 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-174 149	258 148
Sum overføringer og disponeringer		-174 149	258 148



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

60 000

60 000

Sum varige driftsmidler

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

60 000

60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 914

Andre kortsiktige

fordringer

6

45 963

65 910

Sum fordringer

6

45 963

72 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

377 916

468 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 916

468 460

Sum omløpsmidler

423 879

541 284

SUM EIENDELER

483 879

601 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

325 248

499 397

Sum opptjent egenkapital

325 248

499 397

Sum egenkapital

325 248

499 397

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

158 632

89 837

Skyldig offentlige avgifter

12 050



Sum kortsiktig gjeld	158 632	101 887
Sum gjeld	158 632	101 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 879	601 284



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Odd-Kjetil Sønnerud 2022-04-07
	BankID Signing Fred Magnar Granberg 2022-04-07
	BankID Signing Kristen Salberg 2022-04-08
	BankID Signing Liv Kari Krog 2022-04-11



Årsregnskap 2021

Sameiet Årnes Amfi

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 951



Årsberetning 2021 for Sameiet Årnes Amfi

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Årnes Amfi er et eierseksjonssameie. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en nedgang i driftsinntekter på kr. 201 190. Dette skyldes at det i 2020 ble innbetalt ekstra husleie. Årsresultatet for 2021 ble kr. 174 149 i underskudd. Underskuddet skyldes i hovedsak økte kostnader til fjernvarme.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner og 3 er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-174 149

Årnes, 07.04.2022
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg
Styreleder

Liv Kari Krog
Styremedlem

Fred Magnar Granberg
Styremedlem

Odd-Kjetil Sennerud
Styremedlem





RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ÅRNES AMFI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 206 502	1 407 692
Sum driftsinntekter		1 206 502	1 407 692
Lønnskostnad	3	22 819	27 038
Annen driftskostnad	4, 5	1 368 860	1 133 732
Sum driftskostnader		1 391 679	1 160 770
Driftsresultat		-185 177	246 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		11 028	11 168
Resultat av finansposter		11 028	11 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 149	258 148
Ordinært resultat		-174 149	258 148
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-174 149	258 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-174 149	258 148
Sum overføringer		-174 149	258 148



BALANSE

SAMEIET ÅRNES AMFI

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 914
Andre kortsiktige fordringer	6	45 963	65 910
Sum fordringer	6	45 963	72 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377 916	468 460
Sum omløpsmidler		423 879	541 284
Sum eiendeler		483 879	601 284



BALANSE

SAMEIET ÅRNES AMFI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		325 248	499 397
Sum opptjent egenkapital		325 248	499 397
Sum egenkapital		325 248	499 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 632	89 837
Skyldig offentlige avgifter		0	12 050
Sum kortsiktig gjeld		158 632	101 887
Sum gjeld		158 632	101 887
Sum egenkapital og gjeld		483 879	601 284

Årnes, 07.04.2022
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg
Styreleder

Liv Kari Krog
Styremedlem

Fred Magnar Granberg
Styremedlem

Odd-Kjetil Sennerud
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	-1 206 432	1 206 432
Ekstra felleskostnader	0	201 120
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	-70	140
Sum	-1 206 502	1 407 692

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	3 459
Styrehonorar	19 999	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	3 308
Andre ytelser	0	271
Sum	22 819	27 038

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp	267 147	235 540
Strøm	66 151	40 210
Fjernvarme	357 200	156 774
Kabel-TV. bredbånd	158 548	149 027
Renhold	83 708	74 005
Alarm	21 910	25 769
Heis	21 894	27 614
Annen kostnad lokale	2 234	19 914
Hardware/software	4 750	5 363
Reparasjon og vedlikehold bygging	141 504	156 881
Regnskaps- og revisjonshonorarer	86 208	95 991
Vaktmester	49 000	38 000
El.komm, kontorrekvisita, porto m.m	9 387	9 782
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490
Forsikring	91 456	87 921
Bank gebyrer, diverse kostnader	6 274	9 452
Sum	1 368 860	1 133 732

Note 5 Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	11 739	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	6 914
Forskuddsbetalt forsikring	0	22 856
Andre forskuddsbetalte kostnader	45 963	43 054
Sum	45 963	72 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 632	89 837
Skyldig offentlige avgifter	0	12 050
Sum	158 632	101 887

Andre forskuddsbetalte kostnader er:

Canal Digital med kr. 40 897 som gjelder 1. kvartal 2022

AddSecure AS med kr. 5 066 for abonnement kommunikasjon i heis i 2022

Leverandørgjeld er:

Hafslund Strøm med kr. 16 677

Akershus Energi Varme AS med kr. 85 261

Norsk Regnskap AS med kr. 4 658

Nes Bygdeservice Sa med kr. 4 100

Telenor Norge AS med kr. 319

Liland Elektriske AS med kr. 399

Refusjon utlegg Kristen Salberg med kr. 299

Stangeskovene Årnes AS med kr. -1 477

Anker Renhold AS med kr. 48 396

Alt er betalt i 2022.

Skyldig offentlige avgifter er skatt og arbeidsgiveravgift.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Til årsmøtet i Sameiet Årnes Amfi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Årnes Amfis årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2022

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2022 10.41.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.