



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 861 871	2 261 632
Annen driftsinntekt		20 000	1 713 560
Sum inntekter		2 881 871	3 975 192
Kostnader			
Varekostnad		1 753 313	1 583 571
Lønnskostnad	1, 2, 3	851 553	525 363
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	20 036	49 046
Annen driftskostnad	5	242 269	248 766
Sum kostnader		2 867 171	2 406 745
Driftsresultat		14 699	1 568 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 429	8 173
Sum finansinntekter		8 429	8 173
Annen rentekostnad		1 030	25 090
Sum finanskostnader		1 030	25 090
Netto finans		7 399	-16 917
Ordinært resultat før skattekostnad		22 098	1 551 530
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 863	339 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 235	1 211 963
Årsresultat		17 235	1 211 963
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 235	1 211 963
Sum overføringer og disponeringer		17 235	1 211 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	270 485	290 521
Sum varige driftsmidler		270 485	290 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		291 485	311 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		531 384	509 768
Sum varer		531 384	509 768
Fordringer			
Kundefordringer	10	24 685	6 118
Andre fordringer		54 692	23 406
Sum fordringer		79 377	29 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 166 020	1 183 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 020	1 183 606
Sum omløpsmidler		1 776 780	1 722 898
SUM EIENDELER		2 068 265	2 034 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 166,67)	6, 12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 405 017	1 387 781
Sum opptjent egenkapital		1 405 017	1 387 781
Sum egenkapital	12	1 455 017	1 437 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	226 451	282 592
Sum avsetninger for forpliktelser		226 451	282 592
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 451	282 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 482	98 144
Betalbar skatt	8	61 004	56 975
Skyldige offentlige avgifter		173 657	90 115
Annen kortsiktig gjeld		68 655	68 811
Sum kortsiktig gjeld		386 798	314 046
Sum gjeld		613 249	596 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 265	2 034 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743055

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 200 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKKE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Aasmund Nordgaards veg 1
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 200 572
TOKKE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 861 871	2 261 632
Annen driftsinntekt		20 000	1 713 560
Sum inntekter		2 881 871	3 975 192
Kostnader			
Varekostnad		1 753 313	1 583 571
Lønnskostnad	1, 2, 3	851 553	525 363
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	20 036	49 046
Annen driftskostnad	5	242 269	248 766
Sum kostnader		2 867 171	2 406 745
Driftsresultat		14 699	1 568 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 429	8 173
Sum finansinntekter		8 429	8 173
Annen rentekostnad		1 030	25 090
Sum finanskostnader		1 030	25 090
Netto finans		7 399	-16 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 863	339 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 235	1 211 963
Årsresultat		17 235	1 211 963
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 235	1 211 963
Sum overføringer og disponeringer		17 235	1 211 963



Organisasjonsnr: 990 200 572
TOKKE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 270 485 290 521
Sum varige driftsmidler 270 485 290 521

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 21 000 21 000
Sum finansielle
anleggsmidler 21 000 21 000

Sum anleggsmidler 291 485 311 521

Omløpsmidler

Varer

Varer 531 384 509 768
Sum varer 531 384 509 768

Fordringer

Kundefordringer 10 24 685 6 118
Andre fordringer 54 692 23 406
Sum fordringer 79 377 29 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 1 166 020 1 183 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 166 020 1 183 606

Sum omløpsmidler 1 776 780 1 722 898

SUM EIENDELER 2 068 265 2 034 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 166,67) 6, 12 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 405 017 1 387 781



Sum opptjent egenkapital		1 405 017	1 387 781
Sum egenkapital	12	1 455 017	1 437 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	226 451	282 592
Sum avsetninger for forpliktelses		226 451	282 592
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 451	282 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 482	98 144
Betalbar skatt	8	61 004	56 975
Skyldige offentlige avgifter		173 657	90 115
Annen kortsiktig gjeld		68 655	68 811
Sum kortsiktig gjeld		386 798	314 046
Sum gjeld		613 249	596 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 265	2 034 419



Organisasjonsnr: 990 200 572
TOKKE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	166.67	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian, Blomhaug	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743374.00	460861.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77216.00	50476.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15418.00	15332.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15545.00	-1307.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851553.00	525362.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	639832.00		33821.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31238.00	23375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31238.00	23375.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TOKKE EIGENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	743 374	460 861
Arbeidsgiveravgift	77 216	50 476
Pensjonskostnader	15 418	15 332
Andre relaterte ytelser	15 545	(1 307)
Sum	851 553	525 362

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	639 832	0	33 821

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	166,67	50 000,00
Sum	300		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ole Kristian, Blomhaug	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 539	77 952	378 491
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 539	77 952	378 491
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(10 018)	(77 952)	(87 970)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(30 054)	(77 952)	(108 006)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	270 485	0	270 485
Årets avskrivninger	(20 036)		(20 036)
Økonomisk levetid	15 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 098	1 551 530
+/- Permanente forskjeller	4	208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	255 189	(1 292 762)
Årets skattegrunnlag	277 291	258 976
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 004	56 975
Sum	61 004	56 975
+/- Endring i utsatt skatt	(56 141)	282 592
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 863	339 567
Betalbar skatt i skattekostnad	61 004	56 975
Betalbar skatt i balansen	61 004	56 975

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(15 876)	(20 795)	4 919
Gevinst- og tapskonto	1 300 386	1 050 116	250 270
Sum midlertidige forskjeller	1 284 510	1 029 321	255 189
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	282 592	226 451	56 141

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	24 685	6 118
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	24 685	6 118

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 000. Skyldig skattetrekk er kr 48 004. Det er betalt inn kr 48 004 den 15.01.2021

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	1 387 781	1 437 781
Årets resultat		17 235	17 235
Egenkapital 31.12.2020	50 000	1 405 017	1 455 017



Årsberetning 2020 TOKKE EIGENDOM AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av bygg og salg av klær, samt annet som hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Tokke kommune.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Vi bekrefter at årsregnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dens stilling.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr 17 235,- som foreslåes anvedt ved:

Avsatt utbytte:	kr	0,-
Lagt til annen egenkapital:	kr	17 235,-
Sum disponeringer:	kr	17 235,-

5. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet i 2020. Det har ikke vært sykefravær det siste året.

6. Ligestilling

Selskapet har i 2020 hatt 1 mannlige ansatte og 1 kvinner som vikarer. Styret består av ein mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Dalen, 08.07.2021

Ole Kristian Blomhaug
Daglig leder

Halvard Blomhaug
styrets leder