



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		146 553	140 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 790	88 414
Annen driftskostnad		228 759	225 989
Sum kostnader		461 101	455 077
Driftsresultat		-461 101	-455 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 914 459
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 353 611	
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		121 268	206
Sum finansinntekter		1 474 879	1 914 729
Annen rentekostnad		50 799	635
Annen finanskostnad		3 679	233 254
Sum finanskostnader		54 479	233 889
Netto finans		1 420 400	1 680 841
Ordinært resultat før skattekostnad		959 299	1 225 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 968	-5 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 267	1 231 585
Årsresultat	5	967 267	1 231 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 267	1 231 585
Totalresultat		967 267	1 231 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			841 255
Avsatt til annen egenkapital		967 267	390 329
Sum overføringer og disponeringer		967 267	1 231 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	389 300	475 090
Sum varige driftsmidler	1	5 581 058	5 666 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		20 581 058	20 666 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		2 500
Andre kortsiktige fordringer	3	46 999	42 531
Konsernfordringer		40 094	1 914 459
Sum fordringer	3	87 093	1 959 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 106	355 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 106	355 175
Sum omløpsmidler		313 198	2 314 665
SUM EIENDELER		20 894 256	22 981 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 599	390 332
Sum opptjent egenkapital		1 357 599	390 332
Sum egenkapital	5	1 993 929	1 026 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 030	49 998
Sum avsetninger for forpliktelser		42 030	49 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 403 370	2 621 516
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 993	9 633 139
Sum langsiktig gjeld		9 457 023	9 683 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 891	15 548
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			820 476
Annen kortsiktig gjeld	3	9 430 414	11 435 688
Sum kortsiktig gjeld	3	9 443 304	12 271 713
Sum gjeld		18 900 327	21 954 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 894 256	22 981 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700720

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		146 553	140 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 790	88 414
Annen driftskostnad		228 759	225 989
Sum kostnader		461 101	455 077
Driftsresultat		-461 101	-455 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 914 459
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 353 611	
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		121 268	206
Sum finansinntekter		1 474 879	1 914 729
Annen rentekostnad		50 799	635
Annen finanskostnad		3 679	233 254
Sum finanskostnader		54 479	233 889
Netto finans		1 420 400	1 680 841
Ordinært resultat før skattekostnad		959 299	1 225 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 968	-5 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 267	1 231 585
Årsresultat	5	967 267	1 231 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 267	1 231 585
Totalresultat		967 267	1 231 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			841 255
Avsatt til annen egenkapital		967 267	390 329
Sum overføringer og disponeringer		967 267	1 231 585





Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	389 300	475 090
Sum varige driftsmidler	1	5 581 058	5 666 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		20 581 058	20 666 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		2 500
Andre kortsiktige			
fordringer	3	46 999	42 531
Konsernfordringer		40 094	1 914 459
Sum fordringer	3	87 093	1 959 490
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		226 106	355 175
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		226 106	355 175
Sum omløpsmidler		313 198	2 314 665
SUM EIENDELER		20 894 256	22 981 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 599	390 332
Sum opptjent egenkapital		1 357 599	390 332
Sum egenkapital	5	1 993 929	1 026 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 030	49 998
Sum avsetninger for forpliktelser		42 030	49 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 403 370	2 621 516
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 993	9 633 139
Sum langsiktig gjeld		9 457 023	9 683 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 891	15 548
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			820 476
Annen kortsiktig gjeld	3	9 430 414	11 435 688
Sum kortsiktig gjeld	3	9 443 304	12 271 713
Sum gjeld		18 900 327	21 954 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 894 256	22 981 513



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grindaheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grindaheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 967 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Grindaheim Eiendom AS
Side 2

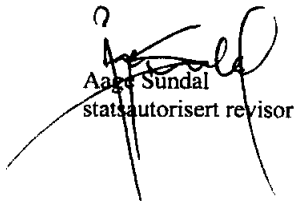
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022

revisorpartner as


Aak Sundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Grindaheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 844 953



RESULTATREGNSKAP

GRINDAHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad		146 553	140 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 790	88 414
Annen driftskostnad		228 759	225 989
Sum driftskostnader		461 101	455 077
Driftsresultat		-461 101	-455 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 914 459
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 353 611	0
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		121 268	206
Annen rentekostnad		50 799	635
Annen finanskostnad		3 679	233 254
Resultat av finansposter		1 420 400	1 680 841
Ordinært resultat før skattekostnad		959 299	1 225 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 968	-5 821
Ordinært resultat		967 267	1 231 585
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	967 267	1 231 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		967 267	390 329
Overført til udekket tap		0	-841 255
Sum overføringer		967 267	1 231 585



BALANSE

GRINDAHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	389 300	475 090
Sum varige driftsmidler	1	5 581 058	5 666 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		20 581 058	20 666 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	3	46 999	42 531
Konsernfordringer		40 094	1 914 459
Sum fordringer	3	87 093	1 959 490
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 106	355 175
Sum omløpsmidler		313 198	2 314 665
Sum eiendeler		20 894 256	22 981 513



BALANSE

GRINDAHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 357 599	390 332
Sum opptjent egenkapital		1 357 599	390 332
Sum egenkapital	5	1 993 929	1 026 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	42 030	49 998
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 403 370	2 621 516
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 993	9 633 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	12 891	15 548
Konserngjeld		0	820 476
Annen kortsiktig gjeld	3	9 430 414	11 435 688
Sum kortsiktig gjeld	3	9 443 304	12 271 713
Sum gjeld		18 900 327	21 954 850
Sum egenkapital og gjeld		20 894 256	22 981 513

Bergen, 28.06.2022
Styret i Grindaheim Eiendom AS

Atle Torbjørn Karlsvik
styreleder/daglig leder

Geir Jarle Dale
styremedlem



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 191 758	927 529	6 119 287
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 191 758	927 529	6 119 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		538 229	538 229
= Bokført verdi 31.12.21	5 191 758	389 300	5 581 058
Årets ordinære avskrivninger		85 790	85 790

Side 5



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Økonomisk levetid

3-10 år

Note 2 Datterselskap

Grindaheim Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grindaheim Invest AS.
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 1.353.611. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 1.578.460.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 094	1 914 459
Sum	40 094	1 914 459
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 011 623	7 011 623
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 424 709	12 230 185
Sum	16 436 332	19 241 808

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 968	-5 821
Skattekostnad ordinært resultat	-7 968	-5 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	959 299	-688 695
Permanente forskjeller	-995 524	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 225	0
Skattepliktig inntekt	0	-688 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 779	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



GRINDAHEIM EIENDOM AS	2021	2020	986 844 953
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	191 043	227 268	36 225
Sum	191 043	227 268	36 225
Grunnlag for utsatt skatt	191 043	227 268	36 225
Utsatt skatt (22 %)	42 030	49 999	7 970

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	525 000	111 330	0	390 332	1 026 662
Årets resultat				967 267	967 267
Pr 31.12.2021	525 000	111 330	0	1 357 599	1 993 929

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 133	47,2	525 000
Sum	11 133		525 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A3T INVEST AS	5 567	50,0	50,0
MIGG AS	5 566	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 133	100,0	100,0