



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 4  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 990	647 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 990</b>	<b>647 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		617 335	228 543
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>709 335</b>	<b>320 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 345</b>	<b>326 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 067	40 338
Annen finansinntekt	3		7 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 067</b>	<b>47 780</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 120 000	
Annen rentekostnad		1 185 429	900 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 305 429</b>	<b>900 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261 362</b>	<b>-852 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 538 707	-526 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 303 563	8 395 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 184 086	1 149 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>9 487 649</b>	<b>9 544 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 135 000	6 255 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	445 278	195 278
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 580 278</b>	<b>6 450 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 067 927</b>	<b>15 994 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 814	3 814
Andre kortsiktige fordringer		199 386	52 997
Konsernfordringer		163 600	163 600
<b>Sum fordringer</b>	7, 8	<b>366 800</b>	<b>220 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 364	1 575 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 364</b>	<b>1 575 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 164</b>	<b>1 795 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 995 091</b>	<b>17 790 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		45 474	45 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 474</b>	<b>395 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 898 667	640 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 898 667</b>	<b>640 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 503 193</b>	<b>1 035 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 267 794	12 232 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 034 140	1 714 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 301 934</b>	<b>13 946 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 301 934</b>	<b>13 946 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		643 000
Leverandørgjeld		243 898	198 544
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 267 452	1 957 530
Annen kortsiktig gjeld		685 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>3 196 350</b>	<b>2 809 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 498 284</b>	<b>16 755 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 995 091</b>	<b>17 790 749</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383796

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 155 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Heggelibakken 4  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Peter Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 989 155 679  
NORA INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 990	647 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 990</b>	<b>647 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		617 335	228 543
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>709 335</b>	<b>320 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 345</b>	<b>326 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 067	40 338
Annen finansinntekt	3		7 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 067</b>	<b>47 780</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 120 000	
Annen rentekostnad		1 185 429	900 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 305 429</b>	<b>900 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261 362</b>	<b>-852 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 538 707	-526 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>



Organisasjonsnr: 989 155 679  
NORA INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 303 563	8 395 563
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 184 086	1 149 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>9 487 649</b>	<b>9 544 580</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				5 135 000	6 255 000
Lån til foretak i samme konsern				7	
Investeringer i tilknyttet selskap				3	445 278
Investeringer i aksjer og andeler				3	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 580 278</b>	<b>6 450 278</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 067 927</b>	<b>15 994 858</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
Sum varer	6				
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				6	3 814
Andre kortsiktige fordringer				199 386	52 997
Konsernfordringer				163 600	163 600
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>366 800</b>	<b>220 411</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				560 364	1 575 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 364</b>	<b>1 575 480</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 164</b>	<b>1 795 891</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 995 091</b>	<b>17 790 749</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		45 474	45 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 474</b>	<b>395 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 898 667	640 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 898 667</b>	<b>640 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 503 193</b>	<b>1 035 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	12 267 794	12 232 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 034 140	1 714 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 301 934</b>	<b>13 946 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 301 934</b>	<b>13 946 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		643 000
Leverandørgjeld		243 898	198 544
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 267 452	1 957 530
Annen kortsiktig gjeld		685 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 196 350</b>	<b>2 809 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 498 284</b>	<b>16 755 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 995 091</b>	<b>17 790 749</b>



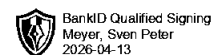
Organisasjonsnr: 989 155 679  
NORA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2024

**Nora Investment AS**

Org.nr. 989 155 679



## Resultatregnskap

Nora Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		431 990	647 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 990</b>	<b>647 205</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 300
Annen driftskostnad		617 335	228 543
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>709 335</b>	<b>320 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 345</b>	<b>326 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 067	40 338
Annen finansinntekt	3	0	7 442
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 120 000	0
Annen rentekostnad		1 185 429	900 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 261 362</b>	<b>-852 739</b>
Resultat før skattekostnad		-2 538 707	-526 377
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 538 707	526 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 538 707</b>	<b>-526 377</b>



### Balanse

Nora Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 303 563	8 395 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 184 086	1 149 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>9 487 649</b>	<b>9 544 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 135 000	6 255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	445 278	195 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 580 278</b>	<b>6 450 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 067 927</b>	<b>15 994 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 814	3 814
Kundefordringer konsern		133 600	133 600
Andre kortsiktige fordringer		199 386	52 997
Konsernfordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>366 800</b>	<b>220 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 364	1 575 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>927 164</b>	<b>1 795 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 995 090</b>	<b>17 790 749</b>

Nora Investment AS

Side 3



## Balanse

Nora Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Overkurs		45 474	45 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 474</b>	<b>395 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 898 667	640 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 898 667</b>	<b>640 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 503 193</b>	<b>1 035 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	12 267 794	12 232 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 034 140	1 714 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 301 933</b>	<b>13 946 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	643 000
Leverandørgjeld		243 898	198 544
Konserngjeld		2 267 452	1 957 530
Annen kortsiktig gjeld		685 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 196 350</b>	<b>2 809 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 498 283</b>	<b>16 755 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 995 090</b>	<b>17 790 749</b>

Oslo, 08.04.2026  
Styret i Nora Investment AS

\_\_\_\_\_  
Sven Peter Meyer  
styreleder



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### *Investeringer i andre selskap*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Nora Investment AS

Side 5



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 012 730	1 149 017	10 161 747
Tilgang	0	35 068	35 068
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 012 730</b>	<b>1 184 085</b>	<b>10 196 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	617 167	0	617 167
Årets avskrivninger	92 000	0	92 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>709 167</b>	<b>0</b>	<b>709 167</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 303 563</b>	<b>1 184 085</b>	<b>9 487 648</b>
Forventet økonomisk levetid	10-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

2024 2023

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Da konsernet som helhet kommer innenfor grensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi
Meyer-eiendom AS	Norge	100 %	255 000
Boglede Holding AS	Norge	100 %	4 880 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>			<b>5 135 000</b>
Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi
Mesterakademiet Norges Mesterakadem	Norge	45 %	360 000
Norgesakademiene AS	Norge	50 %	6 000
Takstsentralen AS*	Norge	100 %	0
Impact Technology Systems AS*	Norge	0,06 %	1
Frank Walton AS*	Norge	0,12 %	0
Taksthuset AS	Norge	13,73 %	39 277
Takstakademiet Norges Takstakademi AS	Norge	50,00 %	15 000
Inwi Holding AS	Norge	25,00 %	25 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>			<b>445 278</b>

\*Investeringen er nedskrevet til 0.

Nora Investment AS

Side 6



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 538 707	-526 377
Permanente forskjeller	1 586 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 183	89 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-886 210</b>	<b>-436 945</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 015 190	-949 007	66 183
<b>Sum</b>	<b>-1 015 190</b>	<b>-949 007</b>	<b>66 183</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 527 276	-641 066	886 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 542 465	1 590 073	-952 393
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen</b>	<b>Innskutt</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
			<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	
Pr. 31.12.2023	350 000	45 474	0	640 039	1 035 514	
Årets resultat				-2 538 707	-2 538 707	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>45 474</b>	<b>0</b>	<b>-1 898 667</b>	<b>-1 503 193</b>	

Nora Investment AS

Side 7



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kassekreditt	0	643 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 267 794	12 232 000
<b>Sum</b>	<b>12 267 794</b>	<b>12 875 000</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 303 563	8 395 563
<b>Sum</b>	<b>8 303 563</b>	<b>8 395 563</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år er kr 11 709 604

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	133 600	133 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>163 600</b>	<b>163 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 267 452	1 957 530
<b>Sum</b>	<b>2 267 452</b>	<b>1 957 530</b>

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Nora Investment AS

Side 8



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nora Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	10,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Peter Meyer	35 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Peter Meyer	styreleder	35 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>35 000</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret 2024 hatt et underskudd på kr -2 538 707 og har per 31. desember 2024 negativ bokført egenkapital. Disse forholdene indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Ledelsen har foretatt en vurdering av selskapets finansielle stilling og fremtidsutsikter. Selskapet mener det foreligger merverdier knyttet til eiendeler som ikke er reflektert i balansen, og at en realisasjon av disse eiendelene kan bidra til å styrke egenkapitalen.

Det er imidlertid usikkerhet knyttet til om eiendelene kan realiseres til de verdier som er lagt til grunn, samt til tidspunktet for en eventuell realisasjon. Videre er det usikkerhet knyttet til selskapets evne til å gjennomføre nødvendige tiltak for å bedre lønnsomheten og sikre tilstrekkelig likviditet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede, vil det kunne oppstå behov for nedskrivning av eiendeler og omklassifisering av gjeld.

Nora Investment AS

Side 9



Til generalforsamlingen i Nora Investment AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Investment AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 538 707 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1 503 193. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2026  
**Langseth Revisjon AS**

Erland Hellgren Rolfsøn  
Statsautorisert revisor

