



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 33 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Laukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 955	
Sum inntekter		525 955	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	145 477	
Annen driftskostnad	2	493 804	25 240
Sum kostnader		639 281	25 240
Driftsresultat		-113 326	-25 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			266 551
Annen renteinntekt		60	10
Sum finansinntekter		60	266 561
Annen rentekostnad		248 281	269 535
Sum finanskostnader		248 281	269 535
Netto finans		-248 221	-2 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 547	-28 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-102 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 583	-28 214
Årsresultat		-258 583	-28 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 583	-28 214
Totalresultat		-258 583	-28 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 583	-28 214
Sum overføringer og disponeringer	5	-258 583	-28 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 499	
Sum immaterielle eiendeler		30 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 720 012	
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		6 720 012	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 400 000
Sum anleggsmidler		6 750 511	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 350	
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer			292 966
Sum fordringer		19 350	292 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 450	2 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 450	2 146
Sum omløpsmidler		225 800	295 112
SUM EIENDELER		6 976 310	6 695 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	628 250	398 781
Sum opptjent egenkapital		-628 250	-398 781
Sum egenkapital		601 750	831 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 245 514	5 818 314
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 514	5 818 314
Sum langsiktig gjeld		6 245 514	5 818 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 151	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		136 198	45 579
Sum kortsiktig gjeld		129 046	45 579
Sum gjeld		6 374 560	5 863 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 310	6 695 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496232

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 33 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 33
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Laukholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 914 350 417
FJORDGT 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 955	
Sum inntekter		525 955	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	145 477	
Annen driftskostnad	2	493 804	25 240
Sum kostnader		639 281	25 240
Driftsresultat		-113 326	-25 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			266 551
Annen renteinntekt		60	10
Sum finansinntekter		60	266 561
Annen rentekostnad		248 281	269 535
Sum finanskostnader		248 281	269 535
Netto finans		-248 221	-2 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-102 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 583	-28 214
Årsresultat		-258 583	-28 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 583	-28 214
Totalresultat		-258 583	-28 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 583	-28 214
Sum overføringer og disponeringer	5	-258 583	-28 214



Organisasjonsnr: 914 350 417
FJORDGT 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 499	
Sum immaterielle eiendeler		30 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 720 012	
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		6 720 012	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 400 000
Sum anleggsmidler		6 750 511	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 350	
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer			292 966
Sum fordringer		19 350	292 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 450	2 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 450	2 146
Sum omløpsmidler		225 800	295 112
SUM EIENDELER		6 976 310	6 695 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 230 000	1 230 000



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	628 250	398 781
Sum opptjent egenkapital		-628 250	-398 781
Sum egenkapital		601 750	831 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 245 514	5 818 314
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 514	5 818 314
Sum langsiktig gjeld		6 245 514	5 818 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 151	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		136 198	45 579
Sum kortsiktig gjeld		129 046	45 579
Sum gjeld		6 374 560	5 863 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 310	6 695 112



Organisasjonsnr: 914 350 417
FJORDGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1230.00	1000.00	1230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invenia Invest AS	410.00	33.33%	Ordinære aksjer
Laukholm Invest AS	410.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sande & Monsen AS	410.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1230.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrimle Eiendom AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 350 417



Resultatregnskap

Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrímle Eiendom AS)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		525 955	0
Sum driftsinntekter		525 955	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	145 477	0
Annen driftskostnad	2	493 804	25 240
Sum driftskostnader		639 281	25 240
Driftsresultat		-113 326	-25 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	266 551
Annen renteinntekt		60	10
Annen rentekostnad		248 281	269 535
Resultat av finansposter		-248 221	-2 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 547	-28 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-102 964	0
Årsresultat		-258 583	-28 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		258 583	28 214
Sum overføringer	5	-258 583	-28 214




Balanse

Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrime Eiendom AS)

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	30 499	0
Sum immaterielle eiendeler		30 499	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 720 012	0
Sum varige driftsmidler		6 720 012	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 750 511	6 400 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 350	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Konsernfordringer		0	292 966
Sum fordringer		19 350	292 966
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 450	2 146
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		206 450	2 146
Sum omløpsmidler		225 800	295 112
Sum eiendeler		6 976 310	6 695 112

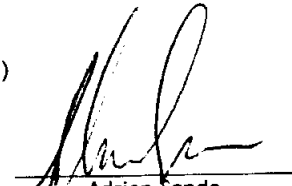
**Balanse****Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrimle Eiendom AS)**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-628 250	-398 781
Sum opptjent egenkapital		-628 250	-398 781
Sum egenkapital		601 750	831 219
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 245 514	5 818 314
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 514	5 818 314
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-7 151	0
Annen kortsiktig gjeld		136 198	45 579
Sum kortsiktig gjeld		129 046	45 579
Sum gjeld		6 374 560	5 863 893
Sum egenkapital og gjeld		6 976 310	6 695 112


Svein Arne Laukholm
styreleder/daglig leder

Trondheim, 17.06.2021
Styret i Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrimle Eiendom AS)


Ole Kjetil Lagård
styremedlem


Adrian Sande
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres iht. leiekontrakter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrimle Eiendom AS) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for unntak fra revisjonsplikt etter aksjeloven § 7-6 og har valgt å ikke ha revisor f.o.m regnskapsåret 2020. Det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-102 964
Skattekostnad ordinært resultat	-102 964
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-361 547
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 746
Skattepliktig inntekt	-249 801
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	5 896 993
Sum	5 896 993
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 679 354
Grunnlag for utsatt skatt	-138 633
Utsatt skattefordel 22%	-30 499

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordgt 33 AS (Tidligere Vrimle Eiendom AS) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 230	1 000,0	1 230 000
Sum	1 230		1 230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invenia Invest AS	410	33,3	33,3
Laukholm Invest AS	410	33,3	33,3
Sande & Monsen AS	410	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 230	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 230 000	-398 781	831 219
Fusjon		29 114	29 114
Årets resultat		-258 583	-258 583
Pr 31.12	1 230 000	-628 250	601 750



Note 6 Fusjon

Mor/datterfusjon med Fjordgata 33 AS, orgnr: 992 060 581, med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Note 7 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 039 153	555 338	43 000	1 637 491
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 039 153	555 338	43 000	1 637 491
Oppskrivninger	3 305 299	2 374 055		5 679 354
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-458 534	-138 302	0	-596 836
Balansført verdi 31.12	3 885 918	2 791 091	43 000	6 720 012
Årets avskrivninger	86 889	58 588	0	145 477
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	0 år	
Endring i avskrivningsplan				

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 245 514	5 818 314
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 245 514	5 818 314

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør kr 4. 410 700.

Som sikkerhet for pantelånet:
Realkausjon kr 7 mill. kr i g.nr. 401, b.nr. 22 i Trondheim.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Driften dreier seg hovedsaklig rundt utleie av eiendom, og selskapet har ikke slitt med bortfall av leietakere i innteksåret 2020.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.