



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	271 209	268 608
Sum inntekter		271 209	268 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-242 402	-210 951
Sum kostnader		-249 248	-217 798
Driftsresultat		21 961	50 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 936	172
Sum finanskostnader		-1	-1
Netto finans		4 935	171
Ordinært resultat før skattekostnad		26 896	50 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 457	486 405
Årsresultat	10,13	26 896	50 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 896	50 981
Sum overføringer og disponeringer		26 896	50 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 630	68 005
Andre fordringer	11	6 335	2 970
Sum fordringer		78 965	70 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	344 553	322 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 518	392 988
Sum omløpsmidler		423 518	392 988
SUM EIENDELER		423 518	392 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	334 988	308 092
Sum opptjent egenkapital		334 988	308 092
Sum egenkapital		334 988	308 092
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 208	68 376
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		13 629	14 828
Sum kortsiktig gjeld		88 529	84 896
Sum gjeld		88 529	84 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 518	392 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466424

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINTUNET II
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 912 118 274
SAMEIET HOVINTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	271 209	268 608
Sum inntekter		271 209	268 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-242 402	-210 951
Sum kostnader		-249 248	-217 798
Driftsresultat		21 961	50 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 936	172
Sum finanskostnader		-1	-1
Netto finans		4 935	171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 896	50 981
Årsresultat	10,13	26 896	50 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 896	50 981
Sum overføringer og disponeringer		26 896	50 981



Organisasjonsnr: 912 118 274
SAMEIET HOVINTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 630	68 005
Andre fordringer	11	6 335	2 970
Sum fordringer		78 965	70 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	344 553	322 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 518	392 988
Sum omløpsmidler		423 518	392 988
SUM EIENDELER		423 518	392 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	334 988	308 092
Sum opptjent egenkapital		334 988	308 092
Sum egenkapital		334 988	308 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 208	68 376
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		13 629	14 828
Sum kortsiktig gjeld		88 529	84 896
Sum gjeld		88 529	84 896



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

423 518

392 988



Organisasjonsnr: 912 118 274
SAMEIET HOVINTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hovintunet II - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		262 656	262 656	262 740	262 740
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	0	0	105 408
Andre tillegg	1	5 952	5 952	6 000	6 000
Andre driftsinntekter	2	2 601	0	0	0
Sum driftsinntekter		271 209	268 608	268 740	374 148
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-846	-846	-800	-800
Styrehonorar	4	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-45 517	-43 942	-45 500	-47 200
Drifts- og serviceavtaler	5	-14 800	-6 128	-10 600	0
Løpende vedlikehold	6	-17 949	-13 324	-20 000	-35 200
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-105 408
Forsikring	7	-68 005	-58 143	-75 400	-74 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-82 891	-78 450	-79 000	-86 300
Energi, felles	8	-6 846	-8 026	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9	-6 394	-2 938	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-249 248	-217 798	-249 300	-387 708
DRIFTSRESULTAT		21 961	50 810	19 440	-13 560
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 936	172	200	2 500
Finanskostnader		-1	-1	0	0
Netto finansposter		4 935	171	200	2 500
Resultat før skattekostnad		26 896	50 981	19 640	-11 060
ÅRSRESULTAT	10, 13	26 896	50 981	19 640	-11 060
Disponering av totalresultat:		26 896	50 981	19 640	-11 060
Overført til annen egenkapital		26 896	50 981	0	0

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		72 630	68 005
Mellomregning Klare Finans	11	1 399	2 798
Opptjente renter	11	4 936	172
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	344 553	322 013
Sum omløpsmidler		423 518	392 988
SUM EIENDELER		423 518	392 988

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	334 988	308 092
Sum egenkapital		334 988	308 092
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 208	68 376
Skyldig off. myndigheter		1 692	1 692
Forskudd kunder		1 399	1 399
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	12 000
Påløpte kostnader		230	1 329
Annen kortsiktig gjeld		0	100
Sum kortsiktig gjeld		88 529	84 896
Sum gjeld		88 529	84 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 518	392 988

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Skårvold
Leder

Jan Inge Bakken
Styremedlem

Ola Magnus Sundlisæter
Styremedlem

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	5 952	5 952
Sum andre tillegg	5 952	5 952

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	2 601	0
Sum andre inntekter	2 601	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	14 800	6 128
Sum drifts- og serviceavtaler	14 800	6 128

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 604	0
Malearbeid og -utstyr	4 468	0
Elektrikerarbeid	0	4 897
Snøbrøyting, sandstrøing	916	0
Asfaltering	329	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 162	1 140
Ventilasjon	7 287	7 287
Forbruksmaterieil	2 184	0
Sum vedlikehold	17 949	13 324

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	68 005	58 143

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 846	8 026
Sum energikostnader	6 846	8 026

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 718	0
Gaver	0	475
Generalforsamling/årsmøte	249	0
Bankgebyrer	656	1 958
Andre gebyrer	771	506
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	6 394	2 938

Org.nr: 912 118 274 - 764



Sameiet Hovintunet II - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	308 092	257 111
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 896	50 981
Årets endring i disponible midler	26 896	50 981
Disponible midler i periodens slutt	334 988	308 092
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	334 988	308 092

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	344 553	322 013
Sum bankinnskudd	344 553	322 013

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	308 092	257 111
Annen egenkapital 01.01	308 092	257 111
Årets resultat	26 896	50 981
Annen egenkapital 31.12	334 988	308 092
SUM EGENKAPITAL 31.12	334 988	308 092



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovintunet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovintunet II

Styreleder	Kjetil Skårvold (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Jan Inge Bakken (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ola Magnus Sundlisæter (sign.)	02.03.2023