



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 986 813 454  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYBAKKEN 10  
Forretningsadresse: Husebybakken 10  
0379 OSLO

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





Org- nr 986813454

4093 - B/S HUSEBYBAKKEN 10

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	349 752	305 924	0	0
Andre inntekter	3	8 200	870 254	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>357 952</b>	<b>1 176 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	35	-2 482	0	0
Styrehonorar	5	-5 000	-8 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-16 093	-15 855	0	0
Konsulenthonorar	6	-4 150	-688	0	0
Kontingenter		-830	-830	0	0
Drift og vedlikehold	7	-98 601	-1 496 511	0	0
Forsikringer		-38 795	-28 783	0	0
Kommunale avgifter	8	-49 440	-44 024	0	0
Energi/ fyring	9	-50 038	-49 542	0	0
Kabel- / TV-anlegg		-22 806	-22 793	0	0
Andre driftskostnader	10	-80 262	-82 387	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-365 979</b>	<b>-1 751 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-8 027</b>	<b>-575 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	11	9 658	2 129	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>9 658</b>	<b>2 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 630</b>	<b>-573 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 630			
Fra opptjent egenkapital			-573 587		



## 4093 - B/S HUSEBYBAKKEN 10

## BALANSE

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	69 592
Driftskonto i OBOS		216 889	211 284
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 889</b>	<b>280 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 889</b>	<b>280 876</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		168 140	166 510
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>168 140</b>	<b>166 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		33 053	63 203
Leverandørgjeld		10 696	49 023
Skyldig offentlig myndigheter		0	1 890
Annen kortsiktig gjeld	12	5 000	250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 749</b>	<b>114 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 889</b>	<b>280 876</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008  
STYRET FOR B/S HUSEBYBAKKEN 10

ANNE LISE SKARBØVIK

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	13 500
Diverse	21 744
Felleskostnader	314 508
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>349 752</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Dugnad	2 900
Gebyr	300
For mye avsatt 2007	5 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>8 200</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	35
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>35</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 5 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4 000
HBRI AS	-150
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 150</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-40 318
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-9 375
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 725
Drift/vedlikehold parker.anl.	-15 000
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-183
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-98 601</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-49 440
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-49 440</b>



**NOTE: 9**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-50 038
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-50 038</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 968
Vaktmestertjenester	-47 514
Renhold ved firmaer	-26 031
Andre fremmede tjenester	-172
Kontor- og datarekvisita	-39
Andre kontorkostnader	-57
Telefon/bredbånd	-2 203
Porto	-537
Bank og kortgebyr	-107
Velferdskostnader	-635
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-80 262</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	4 051
Andre renteinntekter	5 607
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>9 658</b>

**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar	-5 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-5 000</b>



Referat fra  
Ordinært sameiermøte i Boligsameiet Husebybakken 10  
Torsdag 23. april 2009

1. Anne-Lise Skarbøvig møteleder
2. Evy Martinsen, Anne-Lise Skarbøvig og Ellen Stebekk undertegner referat
3. Ingen kommentarer til innkallingen
4. **Årsberetning og styrets arbeid** i beretningsåret ble gjennomgått. Det ble orientert om arbeidet med reseksjonering. Dette er nå godkjent og tinglyst. G Christiansen etterlyste referat fra styremøter. Disse er tilgjengelige og kopier skal gis ut.
5. **Regnskapet** er godkjent
6. **Forslag til budsjett ble gjennomgått og godkjent.** Det er en differanse på fakturering fra Get. Denne blir fakturert på fellesutgiftene i august. Det var også en diskusjon rundt strømsparing. Dessverre har det ikke vært noen tydelig effekt etter tiltak i garasjen, men det antas at bytting av gamle varmtvannsberedere kan gi en effekt.
7. **Gjenstående nødvendig utbedringsarbeid:** G Christiansen opplyste om lekkasje i sinkkasse ved ventilasjon i garasjen. Møteleder orienterte om gjenstående utbedringsarbeid som bør gjennomføres i 2009: Reparasjon av mur ved oppkjørsel, reparasjon av vannbord ved vinduer, fast jord dekke ved endevegger og nye varmtvannsberedere. Det innhentes tilbud på vannbord og nye varmtvannsberedere. Nytt sameiemøte avholdes når disse er mottatt.
8. **Forsikring:** Det ble orientert om nye avtale med Gjensidige forsikring som gir sameiet en økonomisk besparelse. Avtalen har samme dekningsvilkår som forrige.
9. **Påfylling av jord på sidene av bygget:** Brev fra E Martinsen som påpeker nødvendigheten av dette er delt ut. Møteleder orienterte om ny informasjon om saken. Det er nødvendig å fjerne minst 30 cm leca kuler før nytt dekke kan legges på. Leca kulene skulle aldri vært lagt i en slik skråning. Det er sendt melding til Gulliksen om feil utført arbeid. Han er ansvarlig fagmann og følges opp. Masse fra nabotomt er tilbudt, men avslås. Massen kan ikke brukes. Fjerning av leca kuler er første prioritet. Styret har fullmakt til å følge opp Gulliksen. Tilbud om påfyll av ny jord tas opp som egen sak i nytt sameiemøte. Samtlige møtedeltakere var enige om at dette arbeidet må gjennomføres.



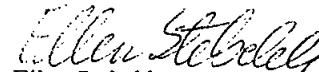
**10. Forslag til endring av parkeringsvedtekter.** Brev og forslag fra AL Skarbøvig ble tatt opp. Forslaget om at én gjesteparkering skal benyttes av beboerne ble ikke godkjent, men det var enighet om at fellesplass i garasjen kan benyttes ved nødtilfelle.

**11. Eventuelt:** AL Skarbøvig ønsker forbud mot grilling med kull på terrassene. Dette ble vedtatt, og skrives inn i husordensreglene. Lås i mellomdør fra garasjen skal repareres. Dugnad gjennomføres 12. og 13. mai, slik at hver og en kan velge hvilken dag de stiller. Forslag til dugnasarbeid som må gjøres meldes inn til AL Skarbøvig.

Oslo, 1. mai 2009

  
Anne-Lise Skarbøvig

  
Evy Martinsen

  
Ellen Stebekk



Til  
Ordinært Sameiermøte  
i Boligsameiet i Husebybakken 10.

**REVISJON av ÅRSREGNSKAP 2008 for Husebybakken 10**

Undertegnede har revidert regnskapet for Sameiet i Husebybakken 10 for regnskapsåret 2008 og har følgende kommentarer til notene:

Note 2:  
Diverse 21.744,- er inntekter GET

Note 10:  
Velferdskostnader 635,- er båret bokført.

Regnskapet er funnet i orden.

Oslo, 2. April 2009

Hilde Aasebø



## ÅRSBERETNING FOR SAMEIET HUSEBYBAKKEN10

1. **Virksomhetens art, og hvor den drives**  
Boligsameiet Husebybakken 10 er et eierseksjonssameie. Sameiet ligger i Ullern bydel i Oslo B.nr 29, B.nr 628 Organisasjonsnr 986 813 454
2. **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**  
Årets resultat fremkommer i resultatregnskal og er overført til opptjent egenkapital.  
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling og resultat. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjett.
3. **Fortsatt drift.**  
Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser i 2008 etter 31.12.2008, som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital.
4. **Ytre miljø**  
Selskaps drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.
5. **Arbeidsmiljø**  
Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Styret har ingen ansatt og har derfor intet sykefravær. Selskapet er positiv til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 styremedlemmer og et vara medlem, hvorav alle er kvinner. Styre leder er Anne-Lise Skarbøvig
6. **Forretningsfører**  
HBRI, som er en underlagt avd. av OBOS, har vært forretningsfører i beretningsåret. Ordningen har fungert bra.
7. **Vaktmestertjenester og renhold**  
Asker og Bærum vaktmesterkomapni forsetter vaktmestertjenesten.  
Tilleggsoppgave: Sjekke vannstanden i Fjellhallen hver uke  
  
Renhold NO fortsetter renholdsarbeide. Styret har ikke mottatt klage på utført arbeid.