



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 204 000 | 717 000 |
| Annen driftsinntekt | | 117 000 | 234 000 |
| Sum inntekter | | 321 000 | 951 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekjøp og underleverandører | | | 425 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 140 555 | 236 693 |
| Sum kostnader | | 140 555 | 662 418 |
| Driftsresultat | | 180 445 | 288 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 49 |
| Sum finansinntekter | | | 49 |
| Annen rentekostnad | | | 408 |
| Sum finanskostnader | | | 408 |
| Netto finans | | | -358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 180 445 | 288 223 |
| Skattekostnad | | 39 698 | 63 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 747 | 224 814 |
| Årsresultat | | 140 747 | 224 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 231 250 |
| Konsernfordringer | | | 33 200 |
| Sum fordringer | | | 264 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 756 202 | 392 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 756 202 | 392 611 |
| Sum omløpsmidler | | 756 202 | 657 061 |
| SUM EIENDELER | | 756 202 | 657 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 | 224 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 224 814 |
| Sum egenkapital | | 300 001 | 524 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 913 | |
| Betalbar skatt | | 39 698 | 63 409 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 030 | 68 838 |
| Utbytte | 3 | 365 560 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 201 | 132 247 |
| Sum gjeld | | 456 201 | 132 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 756 202 | 657 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370216

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 685 510
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 204 000 | 717 000 |
| Annen driftsinntekt | | 117 000 | 234 000 |
| Sum inntekter | | 321 000 | 951 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekjøp og underleverandører | | | 425 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 140 555 | 236 693 |
| Sum kostnader | | 140 555 | 662 418 |
| Driftsresultat | | 180 445 | 288 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 49 |
| Sum finansinntekter | | | 49 |
| Annen rentekostnad | | | 408 |
| Sum finanskostnader | | | 408 |
| Netto finans | | | -358 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 180 445 | 288 223 |
| Skattekostnad | | 39 698 | 63 409 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 747 | 224 814 |
| Årsresultat | | 140 747 | 224 814 |



Organisasjonsnr: 944 685 510
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 231 250 |
| Konsernfordringer | | | 33 200 |
| Sum fordringer | | | 264 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 756 202 | 392 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 756 202 | 392 611 |
| Sum omløpsmidler | | 756 202 | 657 061 |
| SUM EIENDELER | | 756 202 | 657 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 | 224 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 224 814 |
| Sum egenkapital | | 300 001 | 524 814 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 913 | |
| Betalbar skatt | | 39 698 | 63 409 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 030 | 68 838 |
| Utbytte | 3 | 365 560 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 201 | 132 247 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 456 201 | 132 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 756 202 | 657 061 |



Organisasjonsnr: 944 685 510
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lundblad Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 944685510



Lundblad Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 204 000 | 717 000 |
| Annen driftsinntekt | | 117 000 | 234 000 |
| Sum driftsinntekter | | 321 000 | 951 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekjøp og underleverandører | | 0 | 425 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 140 555 | 236 693 |
| Sum driftskostnader | | 140 555 | 662 418 |
| DRIFTSRESULTAT | | 180 445 | 288 582 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 49 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 49 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 408 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 408 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (358) |
| RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 180 445 | 288 223 |
| Skattekostnad | | 39 698 | 63 409 |
| ÅRSRESULTAT | 3 | 140 747 | 224 814 |



Lundblad Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 231 250 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 33 200 |
| Sum fordringer | | 0 | 264 450 |
| Bankinnskudd | | 756 202 | 392 611 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 756 202 | 657 061 |
| SUM EIENDELER | | 756 202 | 657 061 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 | 224 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 224 814 |
| SUM EGENKAPITAL | | 300 001 | 524 814 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 913 | 0 |
| Betalbar skatt | | 39 698 | 63 409 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 030 | 68 838 |
| Utbytte | 3 | 365 560 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 456 201 | 132 247 |
| SUM GJELD | | 456 201 | 132 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 756 202 | 657 061 |

Trøgstad, 25 mai 2022

Hans Kristian Lundblad
Styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------------------|---------------|
| Firma Holding AS (org nr 989213202) | 100 |

Styrets leder, Hans Kristian Lundblad, eier 100% av aksjene i Firma-Holding AS

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|----------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | 224 814 | 524 814 |
| Årets resultat | 0 | 140 747 | 140 747 |
| Utbytte | 0 | -365 560 | -365 560 |
| =Pr 31.12. | 300 000 | 1 | 300 001 |