



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 217 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VHF INVEST AS
Forretningsadresse:	Hansbakken 16 7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 865	27 812
Sum kostnader		79 865	27 812
Driftsresultat		-79 865	-27 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	262 308	401 140
Annen finansinntekt	3	7 290 894	33 685 393
Sum finansinntekter		7 553 202	34 086 534
Annen rentekostnad		22 737	130
Annen finanskostnad		171 011	
Sum finanskostnader		193 748	130
Netto finans		7 359 454	34 086 404
Ordinært resultat før skattekostnad		7 279 589	34 058 592
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	260 833	82 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 018 756	33 976 460
Årsresultat		7 018 756	33 976 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 018 756	33 976 460
Totalresultat		7 018 756	33 976 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			27 976 460
Overført fra annen egenkapital	5	-3 981 244	
Sum overføringer og disponeringer		7 018 756	33 976 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	2 135 536	2 135 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 246 486	1 246 486
Andre langsiktige fordringer	3	1 516 545	
Sum finansielle anleggsmidler		4 898 567	3 382 022
Sum anleggsmidler		4 898 567	3 382 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 830 517	3 580 151
Sum fordringer		3 830 517	3 580 151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 814 112	
Sum investeringer		42 814 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 146 037	40 539 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146 037	40 539 229
Sum omløpsmidler		56 790 666	44 119 380
SUM EIENDELER		61 689 233	47 501 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 729 529	42 710 773
Sum opptjent egenkapital		38 729 529	42 710 773
Sum egenkapital		43 428 400	47 409 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 056	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 001 056	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 6	259 777	91 758
Utbytte	5	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 259 777	91 758
Sum gjeld		18 260 833	91 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 689 233	47 501 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639513

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHF INVEST AS
Forretningsadresse: Hansbakken 16
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 865	27 812
Sum kostnader		79 865	27 812
Driftsresultat		-79 865	-27 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	262 308	401 140
Annen finansinntekt	3	7 290 894	33 685 393
Sum finansinntekter		7 553 202	34 086 534
Annen rentekostnad		22 737	130
Annen finanskostnad		171 011	
Sum finanskostnader		193 748	130
Netto finans		7 359 454	34 086 404
Ordinært resultat før skattekostnad		7 279 589	34 058 592
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	260 833	82 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 018 756	33 976 460
Årsresultat		7 018 756	33 976 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 018 756	33 976 460
Totalresultat		7 018 756	33 976 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			27 976 460
Overført fra annen egenkapital	5	-3 981 244	
Sum overføringer og disponeringer		7 018 756	33 976 460



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	2 135 536	2 135 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 246 486	1 246 486
Andre langsiktige fordringer	3	1 516 545	
Sum finansielle anleggsmidler		4 898 567	3 382 022
Sum anleggsmidler		4 898 567	3 382 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 830 517	3 580 151
Sum fordringer		3 830 517	3 580 151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 814 112	
Sum investeringer		42 814 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 146 037	40 539 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146 037	40 539 229
Sum omløpsmidler		56 790 666	44 119 380
SUM EIENDELER		61 689 233	47 501 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 729 529	42 710 773
Sum opptjent egenkapital		38 729 529	42 710 773
Sum egenkapital		43 428 400	47 409 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 056	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 056	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 001 056	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 6	259 777	91 758
Utbytte	5	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 259 777	91 758
Sum gjeld		18 260 833	91 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 689 233	47 501 402



Organisasjonsnr: 989 217 585
VHF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VHF Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VHF Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



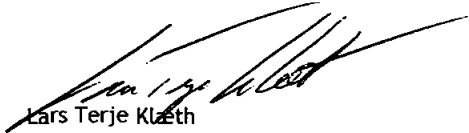
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 5. mai 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

VHF Invest AS

Org.nr.: 989 217 585



Resultatregnskap

VHF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	79 865	27 812
Sum driftskostnader		79 865	27 812
Driftsresultat		-79 865	-27 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	262 308	401 140
Annen finansinntekt	3	7 290 894	33 685 393
Annen rentekostnad		22 737	130
Annen finanskostnad		171 011	0
Resultat av finansposter		7 359 454	34 086 404
Ordinært resultat før skattekostnad		7 279 589	34 058 592
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	260 833	82 132
Årsresultat		7 018 756	33 976 460
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	6 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	5 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	27 976 460
Overført fra annen egenkapital	5	3 981 244	0
Sum overføringer		7 018 756	33 976 460



Balanse VHF Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	2 135 536	2 135 536
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 246 486	1 246 486
Andre langsiktige fordringer	3	1 516 545	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 898 567	3 382 022
Sum anleggsmidler		4 898 567	3 382 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 830 517	3 580 151
Sum fordringer		3 830 517	3 580 151
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	42 814 112	0
Sum investeringer		42 814 112	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 146 037	40 539 229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 146 037	40 539 229
Sum omløpsmidler		56 790 666	44 119 380
Sum eiendeler		61 689 233	47 501 402



Balanse VHF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Overkurs	5	4 594 871	4 594 871
Sum innskutt egenkapital		4 698 871	4 698 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 729 529	42 710 773
Sum opptjent egenkapital		38 729 529	42 710 773
Sum egenkapital		43 428 400	47 409 644
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	6	1 056	0
Sum avsetning for forpliktelse		1 056	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 6	259 777	91 758
Utbytte	5	6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 259 777	91 758
Sum gjeld		18 260 833	91 758
Sum egenkapital og gjeld		61 689 233	47 501 402

Ranheim, 05.05.2021
Styret i VHF Invest AS

Steffen Kirknes
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Teknisk bistand	12 500
Sum honorar til revisor	27 500



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordbotn Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	98 112	401 395
Draupnir Invest AS	Trondheim	4,0%/100,0%	13 434 505	59 079 285

Selskapet har en langsiktig fordring mot Draupnir Invest AS på kr 1.516.545 pr 31.12.2020. Pr 31.12.2019 var saldoen 0,-. Fordringen er renteberegnet for 2020.

Langsiktig investering i børsnoterte aksjer

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført verdi/kostpris 31.12.2020	Antatt markedsverdi 31.12.2020
Norbit ASA	Trondheim	1 246 486	158 094 209

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	104	104 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steffen Kirknes styreleder	1 000	100 %
Sum	1 000	10 000 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	104 000	4 594 871	42 710 773	47 409 644
Årets resultat			7 018 756	7 018 756
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Ordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12	104 000	4 594 871	38 729 529	43 428 400



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 777	91 758
Endring i utsatt skatt	1 056	-9 626
Skattekostnad ordinært resultat	260 833	82 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 279 589	34 058 592
Permanente forskjeller	-6 098 786	-33 641 510
Skattepliktig inntekt	1 180 804	417 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 777	91 758
Sum betalbar skatt i balansen	259 777	91 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	4 800	0	-4 800
Grunnlag for utsatt skatt	4 800	0	-4 800
Utsatt skatt (22 %)	1 056	0	-1 056

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	0
Sum	12 000 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Portefølje av kortsiktige investeringer	42 814 112	0