



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 649 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBL FULLTEGNINGSFORSIKRING AS
Forretningsadresse: Stortorvet 10
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vinorum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING | | | |
| Opptjente bruttopremier | | 55 698 468 | 69 091 177 |
| Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier | 4 | 7 674 884 | 7 037 326 |
| Sum premieinntekter for egen regning | | 48 023 584 | 62 053 851 |
| Andre forsikringsrelaterte inntekter | | 2 269 620 | 2 206 080 |
| Erstatningskostnader | | | |
| Brutto erstatningskostnader | 4 | 31 460 955 | 24 336 732 |
| Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader | 4 | | |
| Sum erstatningskostnader for egen regning | | 31 460 955 | 24 336 732 |
| Forsikringsrelaterte driftskostnader | | | |
| Salgskostnader | 8,10,1 1 | 8 280 393 | 6 745 063 |
| Endringer i forskuddsbetalte direkte salgskostnader | 3,8,10, 11 | | |
| Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader inkl. provisjoner for mottatt gjenforsikring | | 15 889 015 | 15 855 069 |
| Sum forsikringsrelaterte driftskostnader | | 24 169 408 | 22 600 132 |
| Andre forsikringsrelaterte driftskostnader | | | |
| Resultat av teknisk regnskap | | -5 337 159 | 17 323 067 |
| IKKE-TEKNISK REGNSKAP | | | |
| Netto Inntekter fra investeringer | | | |
| Renteinntekt og utbytte m.v. på finansielle eiendeler | | 24 701 944 | 21 513 882 |
| Netto driftsinntekt fra eiendom | | -2 688 808 | -2 065 229 |
| Verdiendringer på investeringer | 14 | -18 904 990 | -6 603 400 |
| Realisert gevinst og tap på investeringer | 14 | 28 077 163 | 7 577 792 |
| Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader | 8,10,1 1 | 1 151 673 | 1 299 723 |
| Sum netto inntekter fra investeringer | | 30 033 636 | 19 123 322 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre inntekter og kostnader | | | |
| Andre inntekter | | 1 839 623 | 1 303 467 |
| Resultat av ikke-teknisk regnskap | | 31 873 259 | 20 426 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 536 100 | 37 749 856 |
| Skattekostnad | 5 | 9 756 756 | 10 453 390 |
| Resultat før andre inntekter og kostnader | | 16 779 344 | 27 296 466 |
| Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i rentebærende verdipapirer | | 3 847 429 | 4 495 716 |
| Skatt på andre inntekter og kostnader som kan bli omklassifisert | 5 | -961 857 | -1 123 929 |
| Totalresultat | | 21 588 630 | 32 916 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Investeringseiendommer | 14 | 16 006 500 | 20 524 700 |
| Bygninger og andre faste eiendommer | | 16 006 500 | 20 524 700 |
| Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak | | 0 | 0 |
| Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost | | 0 | 0 |
| Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost) | 1, 2, 9, 13 | 23 360 191 | 27 174 224 |
| Rentebærende verdipapirer | 1,2, 9, 13 | 325 969 612 | 353 794 853 |
| Utlån og fordringer | 8 | 24 500 000 | |
| Finansielle derivater | 9,12,1 3 | 30 628 027 | 16 906 342 |
| Andre finansielle eiendeler | | | |
| Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi | | 404 457 830 | 397 875 419 |
| Sum investeringer | | 420 464 330 | 418 400 119 |
| Gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelse | | | |
| Gjenforsikringsandel av ikke opptjent bruttopremie | 4 | 6 721 329 | 6 621 806 |
| Sum gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelse | | 6 721 329 | 6 621 806 |
| Fordringer | | | |
| Forsikringstakere | | 22 229 595 | 6 964 198 |
| Fordringer i forbindelse med direkte forretninger | | 22 229 595 | 6 964 198 |
| Andre fordringer | 8 | 111 550 | 133 890 |
| Sum fordringer | | 22 341 145 | 7 098 088 |
| Andre eiendeler | | | |
| Kasse, bank | 15 | 50 503 942 | 48 732 340 |
| Sum andre eiendeler | | 50 503 942 | 48 732 340 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter | | 833 365 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter | | 833 365 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 500 864 111 | 480 852 353 |
| EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital/eierandelskapital/garantifond | 6,7 | 31 000 000 | 31 000 000 |
| Selskapskapital | | 31 000 000 | 31 000 000 |
| Overkurs | 7 | 8 500 000 | 8 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 13 663 485 | 5 463 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 163 485 | 44 963 485 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond m.v. | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | 292 461 542 | 281 948 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 292 461 542 | 281 948 912 |
| Sum egenkapital | | 345 625 027 | 326 912 397 |
| Sum ansvarlig lånekapital m.v. | | 0 | 0 |
| Brutto forsikringsforpliktelser | | | |
| Avsetning for ikke opptjent bruttopremie | 1,4 | 44 414 386 | 52 689 986 |
| Brutto erstatningsavsetning | 1,4 | 72 008 832 | 56 657 438 |
| Sum brutto forsikringsforpliktelser | | 116 423 218 | 109 347 424 |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser o.l. | | | 684 600 |
| Forpliktelser ved skatt | | | |
| Forpliktelser ved periodeskatt | 5 | 4 202 462 | 10 843 350 |
| Forpliktelser ved utsatt skatt | 5 | 19 962 978 | 18 494 541 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 3 935 558 | 2 298 756 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 100 998 | 32 321 247 |
| Forpliktelser i forbindelse med direkte forsikring | | 1 640 835 | 1 175 454 |
| Andre forpliktelser | | 6 000 000 | 7 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum forpliktelser | | 7 640 835 | 8 175 454 |
| Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | | | |
| Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | | 3 074 032 | 4 095 831 |
| Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter | | 3 074 032 | 4 095 831 |
| SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER | | 500 864 110 | 480 852 353 |



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 07 25 Årsregnskap 2024 FF til signering.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|--------|-------------------------|
| Folke Fredriksen, Bård | BANKID | 2025-03-04 12:00 GMT+01 |
| Pedersen, Jørgen | BANKID | 2025-03-04 11:59 GMT+01 |
| Erlandsen, Mari Stavnesli | BANKID | 2025-03-04 11:59 GMT+01 |
| Dørum, Thomas | BANKID | 2025-03-04 11:58 GMT+01 |
| Hagness, Bjørn Tore | BANKID | 2025-03-04 11:57 GMT+01 |
| Øiseth, Lena | BANKID | 2025-03-04 12:44 GMT+01 |
| Vinorum, Arne | BANKID | 2025-03-04 12:42 GMT+01 |
| Midsem, Hilde Karoline | BANKID | 2025-03-04 12:00 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 775F6B61779B45C3BD9707B8D7F9A89C

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



Årsberetning 2024 NBBL Fulltegningsforsikring AS

Virksomhetens art

Selskapet har som formål å drive direkte skadeforsikringsvirksomhet og tilbyr produktet fulltegningsforsikring. Forsikringen dekker økonomiske tap på usolgte boliger i nye byggeprosjekter. Boligbyggelag over hele landet bruker forsikringen fordi den i tillegg til tapsdekning gir en rekke fordeler som raskere igangsetting, riktig prising, lettere finansiering, samt en kvalitetssikring av prosjektene. Selskapet er lokalisert i Stortorvet 10 i Oslo.

Utvikling i 2024

Bruktboligmarkedet utviklet seg positivt i 2024, på tross av at ventede rentenedsettelse uteble. Nyboligmarkedet har vært vanskelig også i 2024. Forskjellen i pris mellom nytt og brukt har vært høy, og dette antas å være hovedårsaken til at nyboligsalget også i 2024 har vært svakere enn normalt. Ordreservene til Fulltegningsforsikring er god og kvaliteten på nye prosjekter inn i forsikringsporteføljen er god.

I 2024 ble fakturerte bruttopremieinntekter kr 49,9 mill. mot kr 48,9 mill. i 2023.

Det ble forsikret 753 boliger fordelt på 15 prosjekter til en salgspris på kr 4,6 mrd. Ved utgangen av 2024 var 437 av disse boligene solgt. Risikoen på denne forsikringsårgangen vurderes moderat, med mange gode større sentrale prosjekter med lang byggetid. De fleste kundene tar mer egenrisiko og velger lav premie/høy egenandel. Ved inngangen til 2024 var det 426 ferdigstilte usolgte boliger fordelt på 41 prosjekter.

Prosjektene i forsikringsporteføljen har god geografisk spredning, og det er nå også god eksponering mot Oslo-markedet og Rogaland.

Selskapet startet i 2016 rapportering iht. Solvens II. De sentrale funksjonene aktuar, internrevisjon, risikostyringsfunksjon og compliance er godt etablert. Styret har jobbet med policyer og ORSA hvert år de siste 11 årene. Etter en prosess med selskapet gjennom 2022, fastsatte Finanstilsynet et kapitalkravstillegg for selskapet. Dette beregnes årlig og beregnet på nytt for 2024. Hensyntatt dette kapitalkravstillegget har selskapet pr 31.12.2024 en solvensmargin på 156%.

Opptjente premieinntekter for egen regning ble kr 48,0 millioner, mot kr 62,1 millioner i 2023. Det er utbetalt kr 16,0 millioner i skadeutbetaling. Brutto erstatningsavsetninger utgjør ved årets slutt kr 72,0 millioner, mot kr 56,7 millioner i 2023, og fremkommer som summen av et beste estimat av forsikringsforpliktelser vurdert for alle prosjektene som er forsikret. Uopptjent premie er kr 44,4 millioner 31.12.2024, sammenlignet med kr 52,7 millioner i fjor.

Risikostyring

Selskapet opererer innen virksomhetsområdene fulltegningsforsikring og kapitalforvaltning. For fulltegningsforsikring følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko. Alle prosjekter utredes etter faste rutiner for å avgjøre om det skal tilbys forsikring eller ikke. Forhåndssalgskravet som settes til prosjektene er et viktig element i styringen av selskapets risikoeksponering. I et svakt boligmarked vil det være vanskeligere å oppnå forhåndssalget og dermed oppfylle selskapets krav. Statusrapporter innhentes fra alle prosjekter hvert kvartal og er et viktig element i styringen av risikoen i forsikringsporteføljen. Det rapporteres om utvikling i salg, fremdrift, kostnader og endringer i prosjektet.

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



Fullt beskrevet, trykt og digitalisert dokument.
The content is a scanned document of the annual report for NBBL Fulltegningsforsikring AS for the year 2024. The document is confidential and contains sensitive information. It is a scanned document and may contain errors or omissions. The content is a scanned document and may contain errors or omissions.



Årsberetning 2024 NBBL Fulltegningsforsikring AS

Innen kapitalforvaltning følges strategier som omhandler aktivaklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges.

Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer i finans, og litt mindre sikre papirer som industri og ansvarlige lån. Investeringer i mer risikable papirer er hovedsakelig gjort gjennom High Yield-fond. Likviditetsrisikoen har gjennom året vært relativt lav, da en stor del av porteføljen er investert i lett omsettelige verdipapirer. Renterisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Kredittspredene er redusert gjennom året, så i tillegg til god løpende avkastning har obligasjonsporteføljen også hatt kursgevinster. Aksjemarkedene har utviklet seg positivt i 2024 både i Norge og utlandet. Selskapet valutasikrer utenlandske aksjefond, så det er ingen valutakurseffekter. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den er plassert i ulike norske og utenlandske indeksfond, samt noen norske børsnoterte aksjer/egenkapitalbevis. Ved utgangen av 2024 er alle aksjeinvesteringer i indeksfond.

Selskapets forsikringsvirksomhet i nyboligmarkedet er sensitiv for renteøkninger, og selskapet foretar derfor rentesikringer (rentecaper) for å begrense noe av denne risikoen. Det er bokført et urealisert kurstap på kr -11,6 millioner på rentecapene. Det er bokført en realisert gevinst på kr 15,4 millioner da en av rentecapene er solgt i løpet av 2024. De to resterende rentecapene selskapet eier har pr 31.12.2024 en bokført markedsverdi på kr 30,6 millioner.

Selskapet har som mål å ha en så lav som mulig lav korrelasjon mellom de to virksomhetsområdene fulltegningsforsikring og kapitalforvaltning.

Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø

Selskapet har ved utgangen av 2024 syv ansatte. Sykefraværet har vært 5,7 %. To av syv styremedlemmer er kvinner, og tre av syv ansatte er kvinner. Det er et mål for selskapet å opprettholde en balanse mellom kvinner og menn. Det har ikke vært noen skader eller ulykker på personer i 2024.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum pr skade er kr 10 mill., og samlet forsikringssum pr. år er 10 mill.

Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte, ansatte mv. er gitt i noter til regnskapet. Det er ikke blitt drevet virksomhet som i nevneverdig grad forurenser det ytre miljø.

Selskapet har i 2024 jobbet videre med bærekraftsmål.

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Vår rapport ligger ute på våre hjemmesider.

Resultat, finansiering og likviditet

Årsresultatet er på kr 21.588.631 mot kr 32.916.110 i 2023. Selskapets total kapital i 2024 gikk opp til 500.864.111 fra kr 480.852.352 i fjor. Innskutt kapital utgjør kr 53,2 millioner og annen opptjent egenkapital kr 292,5 millioner. Den finansielle stilling anses som god.

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



This document contains confidential information.
The confidentiality of this document is
guaranteed.

© 2025 Brønnøysundregistrene



Årsberetning 2024 NBBL Fulltegningsforsikring AS

Det har ikke inntrådt spesielle forhold etter årets utgang som kan antas å få særlig betydning for vurderingen av selskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter et riktig bilde av selskapets drift og stilling pr. 31.12.24.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd på kr 21.588.631 foreslås overført med kr 10.512.631 til annen egenkapital, og 14.200.000 i konsernbidrag til NBBL (kr 11.076.000 netto etter skatt). Selskapet mottar kr 8.200.000 tilbake fra NBBL i konsernbidrag.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn ligger mål for virksomheten, strategi og budsjett for 2025. Markedet som fulltegningsforsikring opererer i er svært konjunkturavhengig, så det vil være en del usikkerhet knyttet til vurderingene av fremtidige forhold. Det er, som alltid, stor usikkerhet knyttet til videre utvikling av boligmarkedet. Selskapet har et hovedscenarie om at nyboligmarkedet vil utvikle seg positivt i en stigende trend de neste årene.

Oslo, 04.03.2025

Bård Folke Fredriksen
Styreleder

Thomas Dørum
Styremedlem

Jørgen Pedersen
Styremedlem

Lena Øiseth
Styremedlem

Mari Stavnesli Erlandsen
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Hilde Karoline Midsem
Styremedlem

Arne Vinorum
Adm. dir

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



This document contains confidential information.
The confidentiality of this information is
guaranteed.

NBBL Fulltøgningsforsikring AS
Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| Premieinntekter m.v. | | | |
| Opptjente bruttopremier | | 55 698 468 | 69 091 177 |
| Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier | | -7 674 884 | -7 037 326 |
| Sum premieinntekter for egen regning | 4 | 48 023 584 | 62 053 851 |
| Andre forsikringsrelaterte inntekter | | 2 269 620 | 2 206 080 |
| Erstatningskostnader i skadeforsikring | | | |
| Brutto erstatningskostnader | 4 | -31 460 955 | -24 136 732 |
| Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader | 4 | - | - |
| Sum erstatningskostnader for egen regning | | -31 460 955 | -24 136 732 |
| Forsikringsrelaterte driftskostnader | | | |
| Salgskostnader | 8, 10, 11 | -8 280 393 | -6 745 063 |
| Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader | 3, 8, 10, 11 | -15 889 015 | -15 855 069 |
| Sum forsikringsrelaterte driftskostnader | | -24 169 408 | -22 600 132 |
| Resultat av teknisk regnskap | | -5 337 159 | 17 323 067 |
| Netto inntekt fra investeringer | | | |
| Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler | | 24 701 944 | 21 513 882 |
| Netto driftsinntekt fra eiendom | | -2 688 808 | -2 065 229 |
| Verdiendringer på investeringer | | -17 879 698 | -7 375 756 |
| Verdiendringer på investeringsveidning | 14 | -1 025 292 | 772 356 |
| Realisert gevinst og tap på investeringer | | 27 183 554 | 5 827 164 |
| Realisert gevinst og tap på eiendom | 14 | 893 609 | 1 750 627 |
| Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader | 8, 10, 11 | -1 151 673 | -1 299 723 |
| Sum netto inntekter fra investeringer | | 20 033 636 | 19 123 321 |
| Andre inntekter | | 1 839 623 | 1 303 447 |
| Resultat av ikke teknisk regnskap | | 31 873 259 | 20 426 786 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 536 101 | 37 749 855 |
| Skattekostnad | 5 | -9 756 756 | -10 453 390 |
| Resultat før andre inntekter og kostnader | | 16 779 345 | 27 296 465 |
| Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i rentebærende verdipapirer | | 3 847 429 | 4 495 716 |
| Skatt på andre inntekter og kostnader (utsatt skatt) | 5 | 961 857 | 1 123 929 |
| Totalresultat | | 21 588 631 | 32 916 110 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt) | 8 | -11 076 000 | -5 460 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -10 512 631 | -27 456 110 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 588 631 | -32 916 110 |

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08

This document contains digital signatures.
The content is guaranteed for the authenticity,
integrity and non-repudiation.



NBBL Fulltegningsforsikring AS Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Elendøler | | | |
| Investeringer | | | |
| Bysninger og andre faste elendømer | | | |
| Investeringsselskaper | | 16 008 506 | 20 124 700 |
| Sum bysninger og andre faste elendømer | 14 | 16 008 506 | 20 124 700 |
| Finansielle elendømer som måles til virkelig verdi | | | |
| Aksjer og andeler | 1, 2, 4, 13 | 31 160 191 | 27 174 214 |
| Rentebærende verdipapirer | 1, 4, 13 | 300 145 211 | 330 200 205 |
| Andre finansielle verdipapirer | 2, 13 | 25 824 401 | 22 585 948 |
| Rentebærende verdipapirer | 1, 5, 13 | - | - |
| Utlån og kreditt | 6 | 14 500 000 | - |
| Finansielle derivater | 9, 12, 13 | 30 628 027 | 16 906 241 |
| Sum finansielle elendømer | | 601 057 830 | 397 872 419 |
| Gjensvartingsandel av brutte forsikringsforpliktelser | | | |
| Gjensvartingsandel av ikke opptjent bruttopremie | 4 | 6 721 329 | 6 621 406 |
| Gjensvartingsandel av brutte erstattingsoppgjørene | 4 | 6 721 329 | 6 621 406 |
| Sum gjensvartingsandel av brutte forsikringsforpliktelser | | 13 442 658 | 13 242 812 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer - forbindelse med direkte forretninger | | 22 229 591 | 6 904 198 |
| Fordringer - forbindelse med gjensvarting | | - | - |
| Andre fordringer | 8 | 111 551 | 133 890 |
| Forsikringsforretning | | - | - |
| Sum fordringer | | 22 341 142 | 7 038 088 |
| Andre elendøler | | | |
| Bank | 15 | 50 503 942 | 46 732 240 |
| Sum andre elendøler | | 50 503 942 | 46 732 240 |
| Forvaldelsesrelaterte kostnader og oppgjørte ikke realiserte innvikler | | | |
| Andre forvaldelsesrelaterte kostnader og oppgjørte ikke realiserte innvikler | | 833 365 | - |
| Sum elendøler | | 300 864 111 | 480 892 353 |
| Egenkapital og forpliktelser | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Arsresultat | 6, 7 | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Overkurs | 7 | 8 500 000 | 4 500 000 |
| Arsinnsett egenkapital | | 11 800 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 300 000 | 19 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Arsinnsett egenkapital | | 292 461 542 | 281 948 912 |
| Sum opptjent egenkapital | | 292 461 542 | 281 948 912 |
| Sum egenkapital | | 345 761 542 | 320 948 912 |
| Brutte forsikringsforpliktelser | | | |
| Avsetning for ikke opptjent bruttopremie | 1, 4 | 44 414 366 | 52 689 986 |
| Brutto erstattingsoppgjørene | 1, 4 | 72 008 832 | 56 657 438 |
| Sum brutte forsikringsforpliktelser | | 116 423 198 | 109 347 424 |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Forsikringsforpliktelser o.l. | | - | 684 600 |
| Forsikringsforpliktelser ved pensjonskutt | 5 | 4 202 467 | 10 843 130 |
| Forsikringsforpliktelser ved uløst skatt | 5 | 39 982 978 | 18 484 541 |
| Andre avsetninger for forpliktelser (oppløsninger) | | 1 935 558 | 2 208 756 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 120 903 | 32 120 927 |
| Forpliktelser | | | |
| Forpliktelser i forbindelse med brutte forsikring | 9, 12 | 1 640 635 | 1 175 494 |
| Finansielle derivater | | - | - |
| Andre forpliktelser | 5, 8 | 6 000 000 | 7 000 000 |
| Sum forpliktelser | | 7 640 635 | 8 175 494 |
| Pålydende kostnader | | | |
| Pålydende kostnader | | 1 074 032 | 4 095 831 |
| Sum pålydende kostnader | | 1 074 032 | 4 095 831 |
| Sum egenkapital og forpliktelser | | 300 864 111 | 480 892 353 |

31.12.2024
OKA, den 04.03.2025
I styrke for NBBL Fulltegningsforsikring AS
(Elektronisk signert)

(elektronisk signert)
Bård Folke Frødraksen
(styretleder)

(elektronisk signert)
Thomas Dørum

(elektronisk signert)
Jørgen Pedersen

(elektronisk signert)
Bjørn Tore Hognes

(elektronisk signert)
Lena Østeth

(elektronisk signert)
Moa Ståvnæs Erlendsen

(elektronisk signert)
Hilde Karoline Midsem

(elektronisk signert)
Arne Vinorum
(adm. direktør)

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08

This document contains digital signatures.
The digital signatures are used to verify the identity
of the signatory.



NBBL Fulltegningsforsikring AS
Noter

1. Generell informasjon og viktige regnskapsprinsipper

Generelt

NBBL Fulltegningsforsikring AS er et skadeforsikringsselskap. Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for NBBL SA. NBBL SA har funnregnskaper i størrelse 10 i DNB.

Viktige regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsselskaper, lov 18. desember 2015, regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis.

Nye regnskapsstandarder som er vedtatt, men ennå ikke er tatt i bruk.

Det er ingen standarder eller forutsetninger som ikke er trådt i kraft som forventet å gi en vesentlig påvirkning på selskapets regnskap.

Finansielle eiendeler

IFRS 9 Finansielle verktøyer

Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler som ikke er målet for salg eller uttak, bestemmes målingen av gjeldsinstrumenter basert på de kontraktuelle betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av portefolien som eiendelene inngår i.

Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å motta kontraktfestede kontantstrømmer, måles til amortisert kost. Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å tildele motpart kontraktfestede kontantstrømmer og selges, måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Diverse gjeldsinstrumenter og egenerpartsverktøyer måles til virkelig verdi over resultatet.

Modalkategoriendring

Selskapets finansielle instrumenter underlegges den nye modalkategoriendringen som er begrenset til bankkonti og obligasjoner. Obligasjoner består i all hovedsak av investert grad papirer. Selskapet beregninger tilsvarende tilsvarende grad papirer. Bankkonti gjelder utelukkende kredittvurderte banker som oppfyller standardens lave kredittskisjonskrav, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD (loss given default - tap ved mislighet) og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsvurderinger. Selskapet har allerede ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

IAS 1.117

Selskapet har implementert endringene i IAS 1.117 om vesentlige opplysninger om regnskapsrapporter.

Innregning

Ventlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet.

Klassifikasjon

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

- Amortisert kost
- Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader
- Virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel måles til amortisert kost hvis begge følgende kriterier er oppfylt:

- den finansielle eiendelen inngår i en forretningsmodell hvis formål er å holde finansielle eiendeler for å motta kontraktregulerte kontantstrømmer, og
- kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen fører til bestemte løppsummer til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

En finansiell eiendel måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader hvis begge følgende kriterier er oppfylt:

- den finansielle eiendelen inngår i en forretningsmodell hvis formål er å holde finansielle eiendeler for å motta kontraktregulerte kontantstrømmer og selge finansielle eiendeler, og
- kontraktvilkårene for den finansielle eiendelen fører til bestemte løppsummer til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

Diverse finansielle eiendeler måles til virkelig verdi over resultatet.

Klassifikasjon av finansielle instrumenter fremkommer av note 13.

Modalkategoriendring

Etter IFRS 9 skal tapsvurderinger sies basert på forventet kreditttap (ECL). For selskapet gjelder den generelle modellen for modalkategoriendring av finansielle eiendeler i IFRS 9 finansielle eiendeler som måles til amortisert kost dvs. bankkonti og finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader dvs. obligasjoner.

Obligasjoner består i all hovedsak av investert grad papirer. Selskapet beregninger tilsvarende tilsvarende grad papirer.

Bankkonti er utelukkende med banker med kredittvurdering og som oppfyller standardens presumpsjon om lav kredittisiko og selskapet har vurdert at dette sammenholdt med LGD og lav eksponering vil gi ubetydelige tapsvurderinger. Selskapet har tilsvarende ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

Investeringseieendommer

Borettslagseieendommer kjøpt i Gårdsengen Borettslag klassifiseres som investeringsseieendommer. De vil bli kjøpt til den pris de var forsikret til, fratrukket egenandeler og medlemsforfall. Investeringseieendommer bokføres til virkelig verdi basert på verdovurdering utført av Norevik, som er en uavhengig aktør. Norevik beregner markedsverdi ved et teoretisk tenkt salg i det elendomsmarked som gjelder i dag. Eiendommene blir vurdert enkeltvis.

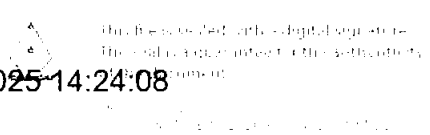
Premieinntekter

Forsikringspremier bygger seg opp over tid fra utstedelsen av forsikringsbevis ved oppstart til byggeprosenter (boennetene) er ferdigstilt. Risikoen premien dekker bygger seg opp lineært over byggeperioden i løp med tidsmessig framdrift. Ved innbetaling av premie blir hele premiebeløpet satt av til premieavsetning. Foretaket inntektfører premien lineært over byggeperioden for å reflektere det økende arkivert og den tilhørende forsikringsrisikoen selskapet påtar seg over byggeperioden.

Forsikringsforpliktelser

Forsikringsforpliktelser er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsselskaper paragraf, 3.5 og Risikostatistikk i skadeforsikring. Erstatningsavsetningen omfatter indviduelle skadebeholdningskostnader. Se forøvrig note 4.

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08





2. Aksjer og andeler

NBB, Fullbøgningsforsikring AS er generelt en langsiktig investor. I Norge investeres det hovedsakelig i aksjerfond som investerer i selskaper notert på Oslo Børs. Investering i utlandet skjer gjennom fond.

| Aksjefond | ISIN | Børsnotert | Antall aksjer | Kostpris | Kurs | Markedsv verdi |
|---|--------------|------------|---------------|-------------------|---------|-------------------|
| ELF Akseinvestor Indeks F | NOR010453604 | Nei | 1 819 | 1 344 678 | 3 777,8 | 6 871 947 |
| ELF Akseinvestor New Scandinavia Norway Value | NOR012445237 | Nei | 12 522 | 13 500 599 | 1 312,9 | 16 408 246 |
| | | | | 10 131 268 | | 23 280 193 |

Sum aksjer og andeler **10 131 268** **23 280 193**

3. Utbetalte styrehonorarer, samt kostnadsfrie honorarer til revisor og aktuar

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Styre: | 3034 | 3023 |
| Styremedlem Bård Folke Fredriksen | 132 000 | 143 000 |
| Styremedlem Larsen Pedersen | 109 000 | 103 000 |
| Styremedlem Anders Pauli | 109 000 | 103 000 |
| Styremedlem Lise Wilhelmsen | 109 000 | 103 000 |
| Styremedlem Lene Østeth | 109 000 | 103 000 |
| Styremedlem Bjørn Tore Hestvedt | 109 000 | 103 000 |
| Styremedlem Thomas Digruv | 109 000 | - |
| Varamedlem Hilde Karoline Møssum, fast mønster | 109 000 | - |
| Varamedlem Christian Sankens, fast mønster | - | 103 000 |
| Revisor (bistand knyttet til NBBs mva): | 529 519 | 364 019 |
| Revisor (bistand knyttet til skattemessige og selskapsrettlige vurderinger i tillegg mva) | - | 13 925 |
| Selskeri/andre arbeidsforholdsmuligheter inkludert mva | - | - |
| Aktuarfunksjoner: | 124 503 | 217 593 |

Styrehonorar for Bård Folke Fredriksen og Hilde Karoline Møssum overføres til NBB, der de er ansatt.

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



Fullbøgningsforsikring AS er digitalisert og registrert i Brønnøysundregistrene. Dette betyr at dokumentene er tilgjengelige elektronisk.



4. Premieinntekter og fordringsrelaterte avsetninger

Avsetning for ikke opplyst bruttopremie tilsvarende den delen av forfalte bruttopremier som på balansedagen gjelder de ikke erlagte deler av forsikringens dekkningsperiode. Opplyste bruttopremier er på kr 95 598 478 og består av forfalte bruttopremier på kr 45 870 030, endring i avsetning for ikke opplyste bruttopremier på kr 8 275 350 og utbetalt godtgjørelse/avsettelse til godtgjørelse som utgjør kr -7 456 112 og føres som en reduksjon i premieinntekt. Godtgjørelse utbetales til BBU i prosjekter som ikke har skadet ved ferdigstillelse.

Gjenforsikringsandel av opplyste bruttopremier er på kr -7 674 884 og består av avyttit gjenforsikringspremie er på kr -7 774 407, og endring i gjenforsikringsandel av ikke opplyst bruttopremie er på kr 99 523.

Premieavsetning: Opplyst premie er innkrevet i løpet av byggeperioden i takt med budmessig framdrift for å reflektere det pågående ansvaret og den tilhørende forsikringskoken selskapet pådrar seg over byggeperioden. Gjenforsikringsandel av ikke opplyst premie føres som en gjeld, ikke opplyst premie for egen regning utgjør kr 44 434 386.

Brutto erstatningsavsettning: Høverer de forventede fremtidige brutto erstatningskostnader for alle skadetilfeller som på balansedagen er inntruffet, men ikke opplyst. Avsetningen omfatter forventede direkte og indirekte skadebehandlingskostnader i forbindelse med slike skadetilfeller. Brutto erstatningskostnader på kr -31 460 955, er en kostnad, og består av brutto betalte erstatninger på kr -18 609 831, skadestofnadene på kr -1088 000, samt endring i brutto erstatningsavsettning på kr -15 351 104, en kostnad. Gjenforsikringsandelen utgjør kr 0.

Erstatningsavsettning ubestemt:

Erstatningsavsettning avsettes innført opp til det opprinnelige erstatningsanslaget over avtaleparten. Dette erstatningsanslaget settes i utgangspunktet til en prosentdel av premieinntekt, men vurderes løpende av selskapets administrasjon. Hvis alle bolger i et prosjekt er søgt ved ferdigstillelse, bortsett fra tilfelle for erstatning og erstatningsavsettningen blir dermed tilbakeført.

Avsetningen er gjort for 3 slike erstatninger som ikke er gjort opp eller ikke oppgjort.

Erstatningsavsettning utgjorde kr 70.135.708 pr. 31.12.2024. Det beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som en del av erstatningsavsettningen. Denne er satt til 2,7% av erstatningsavsettning og utgjorde kr 1 893 124. Den totale erstatningsavsettningen inkludert indirekte skadebehandlingskostnader var kr 72 028 832 pr. 31.12.2024.

Erstatningskostnader for egen regning utgjør en kostnad på kr -31 460 955.

Utgangspunktet for avmålingsavsettningen under Solvorn II er den regnskapsmessige erstatningsavsettningen. Denne gjøres opp til en kostnadsform og fordeles ut på de kommende år i henhold til transaksjons utviklingsandel. Deretter diskuteres kontraktsstrømmen med EICMA's risiko- og rente, for elementene sammenes til det som utgjør Solvorn II erstatningsavsettningen. Denne er beregnet til kr 63 467 875 inkludert ULAE (Unallocated Loss Adjustment Expense - indirekte skadebehandlingskostnader), og ULAE er 1 688 581 ved utgangen av året. Risikoandelen er beregnet til kr 21 625 212.

| Årgang | IB Erstatningsavsettning inkl. avsettning for indirekte skadebehandlingskostnader | Utbetalt erstatning 2024 | UB Erstatningsavsettning inkl. avsettning for indirekte skadebehandlingskostnader |
|--|---|-----------------------------|---|
| 2016 | | | |
| 2017 | | | |
| 2018 | | | |
| 2019 | 9 964 516 | -8 447 656 | 8 616 863 |
| 2020 | 2 702 870 | -1 022 462 | 768 718 |
| 2021 | 15 132 840 | 1 454 541 | 13 597 818 |
| 2022 | 72 195 171 | | 25 080 698 |
| 2023 | 5 171 500 | -5 044 802 | 15 080 401 |
| 2024 | | | 6 071 155 |
| | 55 167 803 | -18 069 361 | 72 028 832 |
| Avsetningen indirekte skadebehandlingskostnader | 1 893 124 | | 1 893 124 |
| Brutto erstatningsavsettning | 56 060 927 | | 73 921 956 |

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



This document contains confidential information.
The confidentiality of this information is
guaranteed.

© 2025 Brønnøysundregistrene



5. Skattekostnad

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad | 30 383 529 | 42 245 571 |
| Positiv regnskapsmessig verdienring investeringer, men ikke skattemessig | 77 854 | 87 391 |
| Negativ regnskapsmessig verdienring investeringer, men ikke skattemessig | 14 032 269 | 2 880 041 |
| Positiv regnskapsmessig verdienring borettskapsandeler men ikke skattemessig | 1 025 292 | 772 356 |
| Negativ regnskapsmessig resultat tap på investeringer, ikke skattemessig fra dragsberegnet | 202 900 | 714 800 |
| Regnskapsmessig gevinst ved realisering av aksjer | -27 188 454 | -6 541 064 |
| Skattemessig gevinst ved salg av aksjerfond | -45 980 | -25 395 |
| Skattemessig tap ved salg av verdipapirer | 37 347 | 46 693 |
| Rentekostnad på lånt utvalgt | | |
| Utbytte som er skattemessig fremtidsberettiget | | |
| Utbytte | -686 738 | -854 125 |
| 3% av netto skattefri, utbytte etter fritaksmetoden | 20 602 | 25 924 |
| Ikke regnskapsmessig reduksjon resultat/aksjevalverne, men skattemessig | 21 674 | 21 674 |
| Ikke regnskapsmessig reduksjon skattemessig resultat, men skattemessig | 11 382 746 | 17 382 746 |
| Negativ regnskapsmessig endringer pensjonsforpliktelser ikke skattemessig | -684 600 | -684 600 |
| Fremført utskudd skattemessig fra dragsberegnet | | |
| Konkursfordrag | | |
| Resultatet konkursdrags og finansiering | | |
| Grunnlag betalbar skatt | 29 208 847 | 49 133 319 |

| Nidertidige forpliktelser, beregning utsett skatt | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Sikkerhetsavsetning | 49 531 000 | 37 148 243 | -12 382 746 |
| Demasker | -684 600 | | 684 600 |
| SivAP avtaler | 16 906 342 | 30 638 027 | 13 721 685 |
| Overføringer | 1 077 366 | 6 732 865 | 4 875 499 |
| Burettsskapsandeler | 6 348 068 | 5 322 776 | -1 025 292 |
| Fremført utskudd | - | - | - |
| Sum | 73 078 165 | 79 851 911 | 5 873 746 |
| Netto nedertidige forpliktelser | 73 078 165 | 79 851 911 | 5 873 746 |
| Utsett skatt/ skattefordel (-) | 18 494 541 | 19 962 978 | 1 468 437 |

| Skattekostnad fordelt på følgende regnskapsposter | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Endring i utsett skatt | -1 468 437 | 3 053 899 |
| Ikke balansert utsett skatt/ skattefordel | | |
| Betalbar skatt | -7 326 462 | 12 383 350 |
| Sum skattekostnad | -8 744 898 | -9 329 461 |

| Skattekostnad fordelt på følgende to regnskapsposter | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Skattekostnad | 8 794 890 | 9 329 461 |
| Skatt på egne resultatkomponenter | | |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt - skattekostnad | 7 326 462 | 12 383 350 |
| Skattefordel av utsett skatt | -2 148 110 | -1 290 184 |
| Betalbar skatt i balansen | 4 202 462 | 10 811 350 |

(*): 3 % av netto skattefri inntekter (utbytte) etter fritaksmetoden, jfr Skatteavtalen § 7-38 siste ledd. Etter innføring av fritaksmetoden ble det fastsatt at framtidig utbytte til skattefri inntekter var for gjenlig. Et 3 % skatteforbehold for å kompensere årsnadsdragslaget ble innført.

| Årsinntekter | 686 738 |
|--|---------|
| 3% av netto skattefri inntekter etter fritaksmetoden | 20 602 |

I desember 2016 vedtok stortingsrådet nye skatteregler for skatteforpliktige foretak, som trer i kraft fra og med inntaksåret 2018. De skattemessige avsetningsenke er vesentlig redusert i 2018, ved at sikkerhetsavsetningen ikke lenger må settes. Sikkerhetsavsetningen er utskuddet evakert til en annen konto for utsett skattemessig resultat/aksjevalverne i s88 med overdragskreditt, og vil inntaksføres med kr 12.382.746 vedrt. kr 17.382.746 fra og med 01.01.2018.

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



6. Aksjekapital / kjernekapitalfond

NBB, Fullføringsforsikring AS er et netoført datterselskap av HBB. FF Holding AS. Aksjekapitalen er kr 31 000 000, rylene antall aksjer er 310 000 til olvødende kr 100

7. Solvensmargin

Selskapets ansvarlige kapital består kun av basiskapital. Kapitalen fremgår av tablen under:

| Ansvarskilt kapital Solvens II rammer | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Basiskapital | | |
| Utsatt kapital | 326 508 538 | 418 500 115 |
| Utsatt kapital - utvalgte | 343 840 | 358 200 |
| Rest m.m. | 30 363 242 | 48 732 450 |
| Sum utvalgte | 35 207 082 | 111 290 |
| Sum basiskapital | 472 658 858 | 467 638 944 |
| Basiskapital | | |
| Finansielle instrumenter | 43 237 184 | 35 324 222 |
| Statisk kapital | 20 542 539 | 17 292 586 |
| Person gjeld | 44 948 717 | 35 470 407 |
| Sum basiskapital | 108 728 440 | 87 887 215 |
| Sum ansvarlig kapital | 364 831 865 | 359 566 022 |

Selskapets solvenskoeffisienter SCA følger seg på følgende rekkefølge:

| Utsatt kapital | Solvens II 2024 | Solvens II 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Utsatt kapital | 32 092 912 | 51 327 377 |
| Personer - skatteforvaltningskonti | 8 511 112 | 1 129 247 |
| Skatteforvaltningskonti - skatteforvaltningskonti | 68 285 182 | 56 442 626 |
| Personer for skatteforvaltningskonti | 10 245 129 | 25 230 313 |
| Utsatt kapital totalt | 11 244 336 | 7 715 495 |
| Utsatt kapital totalt, utvalgte | 34 328 522 | 19 136 227 |
| Utsatt kapital totalt, SCA | 32 368 864 | 23 500 364 |
| Utsatt kapital totalt, SCA | 100 900 000 | 100 900 000 |
| Utsatt kapital totalt, SCA | 233 260 864 | 172 589 326 |

Kapitalkoeffisienten er basert på finansregnskap og beregnes som differansen mellom foretakets solvenskapital og beregnet med den utvalgte koeffisienten som gjenspeiler foretakets faktiske risikoprofil, og solvenskapitalen beregnet med den ordinære standardmetode.

Solvensmarginen er i 2024 på 156 % i 2023 var den 208%

Selskapets minimumskapital (MCP) er det absolute minimumskravet og er på kr 58 310 211

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



Digitale løsninger for digitalisering
The digitalization of the public sector
is a key priority for the government.



Kreditt risiko

Selskapet har risiko for tap knyttet til at motparten ikke oppfylder sine gjeldsforpliktelser. Kredittrisikoen omfatter også tap knyttet til manglende kontrastoppfyltelse fra motparten i finansielle derivater. Grensene for kreditt risiko mot den enkelte motpart og samlet innenfor ratingkategorier besluttes av styret og er nedfelt i selskapspolicyer. Det er lagt vekt på at kredittspenningen er diversifisert for å unngå konsentrasjon av kreditt risiko mot enkelte motpart og sektorer.

Klimarisiko

Selskapet har vurdert klimarisiko i forhold til skadebegrensingsvirksomheten samt selskaps finansplussinger. Klimarisikoen er vurdert utenfor fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko. Det er vanskelig å se for seg at klimarisiko og de tre angitte risikoene vil få direkte konsekvenser for selskaps skadebegrensning. Dette begrunnes med hvilket forsikringsområde som selskapet skal dekke. Selskapet dekker økonomiske tap, ikke tap som følge av fysiske ulykker/skader på boliger. Selskapet har også et forretningsvirkelighet om at det ikke dekkes skader som direkte eller indirekte er forårsaket eller står i sammenheng med krig, jordskjelv, etc. Selskapet er gjennom sin finansielle plasseringer utsatt for alle de tre risikoene, men synes det er vanskelig å kunne observere dette året ennå et selskapet har en begrenset vurdering av portefoljen og heller veg mot bærekraftige investeringer. Det er også foreslått flere investeringer i grønne tilleggsoppgaver.

10. Pensjonsforpliktelser, midler og forpliktelse

Selskapet er pålagt til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har årsskuddspensjon for sine syv ansatte som tilfredsstiller lovkravet. Fra 1. oktober 2016 ble de som ikke var på yrkesoppsparing overført til Innvalgsoppsparing omfatter 7 personer. Alle komnader ved pensjon er bokført over resultatet. Det er resultatført kr 1 155 263 i pensjonskostnader i 2024. Det fremtatt månedlig innskudd på de ansatte pensjonskonto, og dette knyttes til lønnsoppgitt over driftet.

11. Ansatt ansatte, lønnskostnader m.v.

Table with 4 columns: 2023, 2024, Merer påm. år, and Merer påm. år. Rows include: Gjennomsnittlig antall ansatte i år, Lønnskostnader, Pensjonskostnader, Forsikringskostnader, and Sum lønns og ansatte kostnader.

Lønnskostnader er fordelt på tre ulike poster i regnskapet:

Table with 5 columns: 2023 Sum, Merer, 2024 Sum, Merer, and Merer lønnskostnader. Rows include: Soliforordning, Administrasjonelle administrasjonskostnader, Administrasjonelle kostnader i forbindelse med virksomheten, and Sum.

12. Finansielle derivater

Table with 5 columns: Navn på instrumentet, Hovedbeløp, Markedskurs, Portefoljebeløp, Gjennomsnittlig virkelig verdi, and Markedsverdi. Rows include: Renteavtale 2023-2027, Renteavtale 2024-2027, Renteavtale 2025-2027, and Sum finansielle derivater.

Finansielle derivater ved årets slutt består av tre rentebånd. Et rentebånd er en avtale mellom to parter, som der kjooperen er rett, men innen sikret. Til å betale en rente tilsvarende et tak, mot å motta en flytende rente avhengig av bankens fremtidige tidspunkt.

NRK, fulle regningsforstyrrelses formål ved bruk av derivater er å sikre hurtigstignende nivå av fremtidige kostnader på forskningsobjekt. Enslatninger på forskningsobjekt består hovedsak av lån med flytende rente. Ved å inngå rentesvapsavtale vil selskapet unngå dagens avslag på fremtidig renterisikoen på disse lånene. Fremtidig renterisiko er gitt med Danske Bank. Fremtidig renterisiko er rensert for et markedsrisiko fram i tid er risikofaktor for eventyret. Det maksimale løpet på derivatet holdt sett oppnådd dersom markedsrenten fram i tid blir null. Sett sammen med forskningsportefoljen er risikoen liten ettersom det kan eventuelt løper på derivatet vinner igjen av leve renter på den til forskningsobjektene.

13. Virkelighet av verdier av finansielle instrumenter

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger: Nivå 1 er et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1); Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utløst fra priser), om notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen (nivå 2); Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3).

Måling av virkelig verdi av aksjefondsanndeler er basert på kurser fra fondskurveverandere. Måling av virkelig verdi av obligasjoner er basert på kurser basert på Nordix Bond Pricing, som igjen er basert på markedsdata. Virkelig verdi av rentesvapsavtaler er basert på kurser innhentet fra motpart, som er Danske Bank.

Table with 4 columns: Nivå 1, Nivå 2, Nivå 3, and Totalt. Rows include: Utvalgte instrumenter til virkelig verdi, Finansielle instrumenter til virkelig verdi, Aksjer og andeler, Derivater, and Sum.

Forpliktelse per 31.12.2024

Table with 4 columns: Nivå 1, Nivå 2, Nivå 3, and Totalt. Rows include: De ulike instrumenter, Sum forpliktelse, and Sum forpliktelse.

Utvalgte instrumenter til virkelig verdi per 31.12.2023

Table with 4 columns: Nivå 1, Nivå 2, Nivå 3, and Totalt. Rows include: Utvalgte instrumenter til virkelig verdi, Aksjer og andeler, Derivater, and Sum.

Forpliktelse per 31.12.2023

Table with 4 columns: Nivå 1, Nivå 2, Nivå 3, and Totalt. Rows include: De ulike instrumenter, Sum forpliktelse, and Sum forpliktelse.

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



14. Investeringsekspond

| Beleg | Berettiget | Antall | Kjøpspris | Balansert verdi/androm | Markedsverdi | Gjennsk. pris |
|------------|------------------------|--------|------------|------------------------|--------------|---------------|
| 11.12.2023 | Skattebetalt | 18 | 14 110 632 | 8 348 085 | 20 224 100 | - |
| | SBU | 1 | 3 482 908 | - | 3 482 908 | 3 482 908 |
| | Resultat, verdsettning | - | - | 1 025 291 | 1 025 292 | 1 025 292 |
| 11.12.2024 | Balansert | 12 | 10 883 724 | 5 222 778 | 18 903 260 | 1 575 272 |
| | Pfennig | - | - | - | 37 837 930 | - |

Belegene ble kjøpt til den prisen de var forklart til, fratrukket egenandel og meglerhonorar. Investeringsekspond bokføres til virkelig verdi basert på verdsettning utført av Norevic, som er en uavhengig aktør. Norevic beregner markedsverdi ved et teoretisk (tenkt) salg i det offentlige marked som gjelder i dag (tilsvarende nivå 3 under notis 131) Ettersom disse blir verdsett enkeltvis.

15. Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Av bankinnskudd uten budsjettskattedebitte | 1 053 855 | 943 131 |
| Uten budsjettskattedebitte | 49 450 287 | 43 785 209 |
| Sum | 50 504 142 | 44 728 340 |

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



Digitally signed by Kristine Svendsen
DN: cn=Kristine Svendsen, o=Brønnøysundregistrene



**NBBL Fulgtegningsforsikring AS
Egenkapitaloppstilling**

| | Innskutt egenkapital | | Oppkjøpt egenkapital | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| | Overkurs | Sum innskutt egenkapital | Annen oppkjøpt EK | Sum oppkjøpt EK |
| Egenkapital 31.12.2023 | 8 500 000 | 5 463 485 | 281 948 912 | 281 948 912 |
| Totalsresultat | | | 21 588 631 | 21 588 631 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | | | -11 076 000 | -11 076 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 200 000 | | |
| Egenkapital 31.12.2024 | 8 500 000 | 13 663 485 | 292 461 542 | 292 461 542 |

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08



For more information, contact your digital signatory.
The e-signature is guaranteed for the authenticity,
integrity and non-repudiation.



NBBL Fulltegningsforsikring Kontantstrømpoppstilling

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skatt og andre inntekter og kostnader | 26 536 101 | 37 749 855 |
| Periodens betalbar skatt | -10 843 350 | -12 580 247 |
| Verdiregulering investeringseiendom | 1 025 292 | -772 356 |
| Verdiregulering investeringer i verdipapirer som måles til virkelig verdi (inkl. vardiendringer ført over andre inntekter og kostnader) | 14 032 269 | 2 891 875 |
| Endring i gjensikringsandel av ikke opptjent brutto premie | -99 523 | 276 974 |
| Endring forsikringstekniske avsetninger | 7 075 794 | -3 855 030 |
| Endring i fordringer | -15 880 880 | 24 427 059 |
| Endring i leverandørgjeld | 395 784 | -4 534 522 |
| Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | - | - |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 22 241 487 | 48 099 324 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Andre inntekter og kostnader knyttet til investeringer i rentebærende verdipapirer | 3 847 429 | 4 495 716 |
| Innbetalinger ved aksjer og andeler | 17 448 903 | 18 934 216 |
| Utbetalinger ved aksjer og andeler | -20 969 323 | -12 598 384 |
| Innbetalinger ved rentebærende verdipapirer | 47 215 880 | 43 149 680 |
| Innbetalinger ved rentebærende verdipapirfond | -13 500 000 | -60 990 000 |
| Utbetalinger ved rentecap | -1 210 682 | 10 028 640 |
| Utbetaling ved rentecap | -25 295 000 | -11 112 306 |
| Innbetalinger salg av investeringseiendom | 3 492 908 | 2 716 556 |
| Utbetaling ved lån | -24 500 000 | - |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -13 469 885 | -9 871 597 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger av konsernbidrag | -7 000 000 | -22 240 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -7 000 000 | -22 240 000 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 1 771 602 | 15 987 727 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01. | 48 732 340 | 32 744 613 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12. | 50 503 942 | 48 732 340 |

Confidential, Svendsen, Kristine, 04.03.2025 14:24:08

Publisert elektronisk i digital regnskapsrapport
Tilgjengelig på www.brno.no og www.brno.no

Brønnøysundregistrene
Postboks 44, 2007 Brønnøysund



Til generalforsamlingen i NBBL Fulltegningsforsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBBL Fulltegningsforsikring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi ble første gang valgt som revisor for NBBL Fulltegningsforsikring AS før 2001, og har nå vært revisor i en sammenhengende periode på minst 24 år.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2024. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Virksomheten har i hovedsak vært uendret sammenlignet med fjoråret. Det har ikke vært regulatoriske endringer, transaksjoner eller hendelser av vesentlig betydning som har avledet nye fokusområder.

Sentrale forhold ved revisjonen

Verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi

Vi har fokusert på verdsettelse av finansielle eiendeler fordi disse eiendelene utgjør mesteparten av selskapets eiendeler og dermed er viktige for selskapets soliditet. Hovedandelen av de finansielle eiendelene som regnskapsføres til virkelig verdi er avledet fra observerbar markedsinformasjon.

Se note 1, 2, 9, 12 og 13 til regnskapet for en beskrivelse av verdsettelse av finansielle eiendeler

Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet operasjonell effektivitet av selskapets etablerte kontroller over finansielle eiendeler. De kontrollene vi har valgt å bygge på fungerte etter vårt syn effektivt.

For et utvalg investeringer har vi testet om virkelig verdi var i samsvar med eksterne kilder og underlag. Der det var relevant, har vi tatt stilling til påliteligheten av kildene som benyttes. Vi har også vurdert og kommet til at

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som måles til virkelig verdi over resultatet.

noteinformasjonen om selskapets verdsettelsesprinsipper og virkelig verdi var tilstrekkelig og dekkende.

Verdsettelse av brutto erstatningsavsetning

Vi har fokusert på verdsettelsen av brutto erstatningsavsetning fordi det er et vesentlig estimat i regnskapet. Estimater innebærer at ledelsen må bruke skjønn knyttet til vurderinger av utviklingen av meldte skader som er under behandling og hvordan inntrufne skader, som ennå ikke er meldt til forsikrings-selskapet vil utvikle seg.

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet operasjonell effektivitet av etablerte kontroller innenfor skadebehandling og fastsettelse av brutto erstatningsavsetning.

Vi har gjennomgått og utfordret ledelsens vurdering av verdsettelsen av forsikringsforpliktelsene. Som grunnlag for sine vurderinger har ledelsen blant annet engasjert ekspert (ekstern aktuar). Vi har vurdert den eksterne aktuares kompetanse, integritet og objektivitet og evaluert resultatet av aktuares vurderinger. Vi vurderte blant annet brukte modeller, forutsetninger og testet et utvalg av datagrunnlaget.

Bruk av modell, forutsetninger og data er avgjørende for måling av brutto erstatningsavsetning i regnskapet.

Se note 1 og 4 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av erstatningsavsetningene.

Vi har også vurdert og kommet til at noteinformasjonen om erstatningsavsetningen var tilstrekkelig og dekkende.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fulltegning

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID | 2025-03-04 13:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.