



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjonarvegen 19  
5565 TYSVÆRVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 184	133 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 184</b>	<b>133 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 816</b>	<b>10 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 721	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 721</b>	<b>336</b>
Annen rentekostnad		206 075	142 855
Annen finanskostnad		2 777	821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 852</b>	<b>143 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 131</b>	<b>-143 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 315</b>	<b>-132 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-70 262	30 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 053	-163 466



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-87 053	-163 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	52 016	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 016</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 818 550	4 818 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 868 700	2 238 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 700</b>	<b>2 238 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 739 266</b>	<b>7 056 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 382 246</b>	<b>353 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>36 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 847	77 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 847</b>	<b>77 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 093</b>	<b>467 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 231 360</b>	<b>7 523 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 895 286	2 982 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 286</b>	<b>2 982 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 495 286</b>	<b>3 582 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		18 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 612	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 612</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 612</b>	<b>3 768 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	678 142	-15 811
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	257 320	188 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>935 462</b>	<b>173 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 073</b>	<b>3 941 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 231 360</b>	<b>7 523 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantstillelser	8		



# Årsregnskap 2018

## Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



## RESULTATREGNSKAP

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad		137 184	133 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 184</b>	<b>133 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 816</b>	<b>10 873</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44 721	336
Annen rentekostnad		206 075	142 855
Annen finanskostnad		2 777	821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 131</b>	<b>-143 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 315	-132 467
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-70 262	30 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-87 053	-163 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>



## BALANSE

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	52 016	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 016</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 550	4 818 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 868 700	2 238 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 700</b>	<b>2 238 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 739 266</b>	<b>7 056 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 382 246	353 414
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	36 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 847	77 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 093</b>	<b>467 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 231 360</b>	<b>7 523 709</b>



## BALANSE

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 895 286	2 982 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 286</b>	<b>2 982 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 495 286</b>	<b>3 582 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	0	18 246
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 612	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 612</b>	<b>3 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	678 142	-15 811
Annen kortsiktig gjeld	5	257 320	188 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>935 462</b>	<b>173 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 073</b>	<b>3 941 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 231 360</b>	<b>7 523 709</b>

Tysvær, 12.02.2019  
Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Kjetil Susort Bjelland  
styreleder

Helge Lilleskog  
styremedlem

Ole Susort Bjelland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 818 550	4 818 550
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
= Bokført verdi 31.12.18	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.

## Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 43 750 i 2018.

## Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2018 kr 3 382 246 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Lån til Black Eiendom AS	1 188 000	1 638 000
Lån til Padlane Aust AS	600 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 824 000</b>	<b>2 238 000</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	600 000	2 982 339	3 582 339
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>600 000</b>	<b>2 982 339</b>	<b>3 582 339</b>
Årets resultat		-87 053	-87 053
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>600 000</b>	<b>2 895 286</b>	<b>3 495 286</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. -87 053 etter skatt, mot kr. -163 466 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 612	0
Garantier	777 750	777 750
<b>Sum</b>	<b>6 578 362</b>	<b>4 527 750</b>

Langsiktig gjeld er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank. Lånene har prioritet før annen gjeld selskapet har.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2014. Garantiene utløper i 2020 og 2021.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt 2018	-33 816	30 999
Endring i utsatt skatt om gjelder 2017	-36 446	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 262</b>	<b>30 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-157 315</b>	<b>-132 467</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 503	10 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 812</b>	<b>-121 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	34 010	42 513	8 503
<b>Sum</b>	<b>34 010</b>	<b>42 513</b>	<b>8 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	270 650	121 838	148 812
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>236 640</b>	<b>79 325</b>	<b>157 315</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>52 061</b>	<b>-18 245</b>	<b>33 816</b>



MARION DEGERSTRØM  
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,  
5519 Haugesund  
mdegerst@outlook.com  
Org. nr. 915 444 881 MVA  
Mob.: +47 982 06 119

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Bjelland & Lilleskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen





å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 12. februar 2019

Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor





## Årsregnskap 2018 Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



## RESULTATREGNSKAP

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad		137 184	133 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 184</b>	<b>133 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 816</b>	<b>10 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44 721	336
Annen rentekostnad		206 075	142 855
Annen finanskostnad		2 777	821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 131</b>	<b>-143 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 315	-132 467
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-70 262	30 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-87 053	-163 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 053</b>	<b>-163 466</b>



## BALANSE

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	52 016	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 016</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 818 550	4 818 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>4 818 550</b>	<b>4 818 550</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 868 700	2 238 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 700</b>	<b>2 238 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 739 266</b>	<b>7 056 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 382 246	353 414
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	36 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 847	77 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 093</b>	<b>467 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 231 360</b>	<b>7 523 709</b>



## BALANSE

### BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 895 286	2 982 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 895 286</b>	<b>2 982 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 495 286</b>	<b>3 582 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	0	18 246
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 612	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 612</b>	<b>3 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	678 142	-15 811
Annen kortsiktig gjeld	5	257 320	188 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>935 462</b>	<b>173 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 073</b>	<b>3 941 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 231 360</b>	<b>7 523 709</b>

Tysvær, 12.02.2019

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

  
Kjetil Susort Bjelland  
styreleder

  
Helge Lilleskog  
styremedlem

  
Ole Susort Bjelland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 818 550	4 818 550
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 818 550	4 818 550
= Bokført verdi 31.12.18	4 818 550	4 818 550

Bygninger og tomter avskrives ikke.

## Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 43 750 i 2018.

## Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2018 kr 3 382 246 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Lån til Black Eiendom AS	1 188 000	1 638 000
Lån til Padlane Aust AS	600 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 824 000</b>	<b>2 238 000</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	600 000	2 982 339	3 582 339
Pr 01.01.2018	600 000	2 982 339	3 582 339
Årets resultat		-87 053	-87 053
Pr 31.12.2018	600 000	2 895 286	3 495 286

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. -87 053 etter skatt, mot kr. -163 466 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 612	0
Garantier	777 750	777 750
<b>Sum</b>	<b>6 578 362</b>	<b>4 527 750</b>

Langsiktig gjeld er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank. Lånene har prioritet før annen gjeld selskapet har.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2014. Garantiene utløper i 2020 og 2021.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt 2018	-33 816	30 999
Endring i utsatt skatt om gjelder 2017	-36 446	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 262</b>	<b>30 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-157 315</b>	<b>-132 467</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 503	10 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 812</b>	<b>-121 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	34 010	42 513	8 503
<b>Sum</b>	<b>34 010</b>	<b>42 513</b>	<b>8 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	270 650	121 838	148 812
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>236 640</b>	<b>79 325</b>	<b>157 315</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	52 061	-18 245	33 816