



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 545 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 18  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 301	187 723
Annen driftskostnad		135 238	132 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 538</b>	<b>320 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 462</b>	<b>1 279 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			723
Annen finansinntekt		3 120	3 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 120</b>	<b>3 859</b>
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 120</b>	<b>3 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 279 582</b>	<b>1 283 277</b>
Skattekostnad	3	304 467	330 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		975 115	952 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>975 115</b>	<b>952 927</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 979 410	4 167 111
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 930</b>	<b>4 167 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4		-85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 993 930</b>	<b>5 082 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		4 099	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>504 099</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 687 579	3 537 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 687 579</b>	<b>3 537 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 191 677</b>	<b>4 037 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 185 607</b>	<b>9 119 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 600 441	8 625 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 600 441</b>	<b>8 625 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 700 441</b>	<b>8 725 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>85 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			333
Betalbar skatt	3	304 467	302 949
Skyldig offentlige avgifter		95 699	94 635
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			-4 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 166</b>	<b>393 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 166</b>	<b>393 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 185 607</b>	<b>9 119 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 545 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 18  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 881 545 012  
POWER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	1 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 301	187 723
Annen driftskostnad		135 238	132 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 538</b>	<b>320 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 462</b>	<b>1 279 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			723
Annen finansinntekt		3 120	3 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 120</b>	<b>3 859</b>
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 120</b>	<b>3 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 279 582	1 283 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 467</b>	<b>330 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		975 115	952 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>975 115</b>	<b>952 927</b>



Organisasjonsnr: 881 545 012  
POWER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 979 410	4 167 111
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 930</b>	<b>4 167 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4		-85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 993 930</b>	<b>5 082 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		4 099	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>504 099</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 687 579	3 537 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 687 579</b>	<b>3 537 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 191 677</b>	<b>4 037 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 185 607</b>	<b>9 119 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 600 441	8 625 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 600 441</b>	<b>8 625 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 700 441</b>	<b>8 725 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>85 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			333
Betalbar skatt	3	304 467	302 949
Skyldig offentlige avgifter		95 699	94 635
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			-4 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 166</b>	<b>393 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 166</b>	<b>393 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 185 607</b>	<b>9 119 145</b>



Organisasjonsnr: 881 545 012  
POWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Power Eiendom AS**

Org.nr. 881 545 012



## Power Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 600 000	1 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 301	187 723
Annen driftskostnad		135 238	132 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 538</b>	<b>320 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 276 462</b>	<b>1 279 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	723
Annen finansinntekt		3 120	3 136
Annen rentekostnad		0	42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 120</b>	<b>3 817</b>
Resultat før skattekostnad		1 279 582	1 283 277
Skattekostnad	3	304 467	330 350
<b>Årsresultat</b>		<b>975 115</b>	<b>952 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		975 115	952 927
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>975 115</b>	<b>952 927</b>



## Power Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 979 410	4 167 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 520	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 993 930</b>	<b>4 167 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	-85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 993 930</b>	<b>5 082 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		4 099	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>504 099</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 687 579	3 537 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 191 677</b>	<b>4 037 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 185 607</b>	<b>9 119 145</b>



## Power Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 600 441	8 625 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 600 441</b>	<b>8 625 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 700 441</b>	<b>8 725 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	333
Betalbar skatt	3	304 467	302 949
Skyldig offentlige avgifter		95 699	94 635
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 166</b>	<b>393 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 166</b>	<b>393 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 185 607</b>	<b>9 119 145</b>

Lillestrøm, 08.06.2022  
Styret i Power Eiendom AS

Terje Kristiansen  
styreleder

Geir Kristiansen  
styremedlem

Rune Kristiansen  
styremedlem



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Power Eiendom AS

Side 5



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	95 000	0	3 754 453	3 849 453
Korreksjon IB	0	0	2 357 500	2 357 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 120	0	15 120
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>95 000</b>	<b>15 120</b>	<b>6 111 953</b>	<b>6 222 073</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	95 000	600	2 132 544	2 228 144
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>14 520</b>	<b>3 979 410</b>	<b>3 993 930</b>
Årets avskrivninger	0	600	187 701	188 301
Avskrivningssatser	12 %	20 %	0-5 %	

Power Eiendom AS

Side 6



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-317 667	-213 307	104 360
<b>Sum</b>	<b>-317 667</b>	<b>-213 307</b>	<b>104 360</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

317 667

213 307

-104 360

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 279 582	1 283 277
Permanente forskjeller	0	5 010
Endring i midlertidige forskjeller	104 360	88 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 383 941</b>	<b>1 377 041</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 467	302 949
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	27 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 467</b>	<b>330 350</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 279 582	1 283 277
Beregnet skatt av resultat før skatt	281 508	282 321
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 102
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	22 959	46 928
<b>Sum</b>	<b>304 467</b>	<b>330 350</b>
Effektiv skattesats	23,8 %	25,7 %

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 467	302 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 467</b>	<b>302 949</b>

Power Eiendom AS

Side 7



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	500 000	500 000
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Annen langsiktig gjeld	85 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	8 625 327	8 725 327
Årets resultat	0	975 115	975 115
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 600 441</b>	<b>9 700 441</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Power Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Kristiansen	34	34,0	34,0
Geir Kristiansen	33	33,0	33,0
Rune Kristiansen	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Kristiansen	styremedlem	33
Terje Kristiansen	styreleder	34
Geir Kristiansen	styremedlem	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Power Eiendom AS

Side 8



**Power Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 7 Finansielle instrumenter**

**Finansielle instrumenter**

**Anskaffelseskost Markedsverdi**

Finansielle anleggsmidler

2 000 000

2 291 298



Til generalforsamlingen i Power Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Power Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor

