



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 384 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDØYA TERRASSE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		173 500	152 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 500</b>	<b>152 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 939	25 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	
Annen driftskostnad		75 105	143 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 044</b>	<b>169 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 456</b>	<b>-16 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 629	2 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 629</b>	<b>2 932</b>
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 629</b>	<b>2 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 085</b>	<b>-13 297</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 311	243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-3 947 226	-3 113 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 112 340	3 117 340
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 340</b>	<b>3 117 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	208 435	4 012 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 435</b>	<b>4 012 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 775</b>	<b>7 129 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer	4	2 303	70 083
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 303</b>	<b>70 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 710 224	3 685 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 710 224</b>	<b>3 685 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 527</b>	<b>3 755 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 302</b>	<b>10 885 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 102 491	9 049 716
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 102 491</b>	<b>9 049 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 002 491</b>	<b>9 949 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 303
Betalbar skatt	2	16 311	243
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 500	938 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 811</b>	<b>935 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 811</b>	<b>935 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 302</b>	<b>10 885 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 938 384 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDØYA TERRASSE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2  
1394 NESBRU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 938 384 150  
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		173 500	152 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 500</b>	<b>152 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 939	25 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	
Annen driftskostnad		75 105	143 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 044</b>	<b>169 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 456</b>	<b>-16 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 629	2 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 629</b>	<b>2 932</b>
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 629</b>	<b>2 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	69 085	-13 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 311</b>	<b>243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		-3 947 226	-3 113 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>



Organisasjonsnr: 938 384 150  
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 112 340	3 117 340
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 340</b>	<b>3 117 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	208 435	4 012 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 435</b>	<b>4 012 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 775</b>	<b>7 129 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			500
Andre kortsiktige fordringer	4	2 303	70 083
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 303</b>	<b>70 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 710 224	3 685 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 710 224</b>	<b>3 685 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 527</b>	<b>3 755 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 302</b>	<b>10 885 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 102 491	9 049 716
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 102 491</b>	<b>9 049 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 002 491</b>	<b>9 949 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 303
Betalbar skatt	2	16 311	243
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 500	938 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 811</b>	<b>935 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 811</b>	<b>935 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 302</b>	<b>10 885 712</b>



Organisasjonsnr: 938 384 150  
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landøya Terrasse Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landøya Terrasse Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JW67L-XVFWH-XAJ5W-7WGWY-C64DK-5NIBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 16:08:15 UTC



Penneo Dokumentnr: JWG7L-XVFWH-XAJSW-7WGWY-C64DK-5NIBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Landøya Terrasse Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VL04E-K7X51-N054U-EE3UV-MFGQC-WCLGI

**Org.nr.: 938 384 150**



**Resultatregnskap**  
**Landøya Terrasse Bolig AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		173 500	152 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 500</b>	<b>152 900</b>
Varekostnad		29 939	25 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	0
Annen driftskostnad		75 105	143 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 044</b>	<b>169 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 456</b>	<b>-16 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 629	2 932
Annen rentekostnad		0	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 629</b>	<b>2 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 085</b>	<b>-13 297</b>
Skattekostnad på resultat	2	16 311	243
<b>Årsresultat</b>		<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	3 100 000
Overført fra annen egenkapital		3 947 226	3 113 540
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>52 774</b>	<b>-13 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VL04E-K7X51-N054U-EE3UV-MFGQC-WCLGI



## Balanse

### Landøya Terrasse Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 112 340	3 117 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 340</b>	<b>3 117 340</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	208 435	4 012 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 435</b>	<b>4 012 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 775</b>	<b>7 129 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer	4	2 303	70 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 303</b>	<b>70 583</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 710 224	3 685 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 710 224</b>	<b>3 685 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 712 527</b>	<b>3 755 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 033 302</b>	<b>10 885 712</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VL04E-K7X51-N054U-EE3UV-MFGQC-WCLGI



## Balanse

### Landøya Terrasse Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 102 491	9 049 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 102 491</b>	<b>9 049 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 002 491</b>	<b>9 949 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-2 303
Betalbar skatt	2	16 311	243
Annen kortsiktig gjeld	4	14 500	938 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 811</b>	<b>935 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 811</b>	<b>935 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 033 302</b>	<b>10 885 712</b>

Asker,  
Styret i Landøya Terrasse Bolig AS

Ann-Mari Brekke  
Daglig leder og styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: VL04E-K7X51-N054U-EE3UV-MFGQC-WCLGI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Leie-tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VL04E-K7X51-N054U-EE3UV-MFGQC-WCLGI

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig/tomter	Infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 889 805	227 535	3 117 340
Tilgang	0	0	0



Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 889 805</b>	<b>227 535</b>	<b>3 117 340</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 000	0	-5 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 884 805</b>	<b>227 535</b>	<b>3 112 340</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Tomter og infrastruktur avskrives ikke. Boligeiendom avskrives.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 311	243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 311</b>	<b>243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 085	-13 297
Permanente forskjeller	-46	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 100	14 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>74 139</b>	<b>1 103</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 311	243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 311</b>	<b>243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 000	0	5 000
Avsetninger mv	-14 500	-14 400	100
<b>Sum</b>	<b>-19 500</b>	<b>-14 400</b>	<b>5 100</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 500	14 400	-5 100
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 290</b>	<b>-3 168</b>	<b>1 122</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	900 000	9 049 716	9 949 716
Årets resultat		52 774	52 774
Tilleggstbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>5 102 491</b>	<b>6 002 491</b>

## Note 4 Mellomværende med nærstående

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Olav K Brekke AS	208 435	4 012 553
Ann-Mari Brekke	0	70 083
Anne Kamilla Arredondo-Brekke	0	-923 656



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	810	1 000	810 000
<b>Sum</b>			<b>900 000</b>

A-aksjene gir 9 stemmer, mens B-aksjene gir 1 stemme på generalforsamlingen.  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ann-Mari Brekke	Daglig leder og styreleder	90	10 %
Anne Kamilla Arredondo-Brekke		810	90 %
<b>Sum</b>		<b>900</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VL04E-K7X51-N054U-EE3UV-MFGQC-WCLGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ann-Mari Brekke

Styreleder

På vegne av: Landøya Terrasse Bolig AS

Serienummer: 9578-5999-4-1944782

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-07 04:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1O4E-K7X5 1-NO54U-EE3UV-MFGQC-WCLGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>