



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 057 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØS 12 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effekt Råd & Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 795 345	2 478 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 345</b>	<b>2 478 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 920	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 880	674 713
Annen driftskostnad	1	349 989	6 052 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 790</b>	<b>6 727 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 588 555</b>	<b>-4 248 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 106	1 165 178
Annen rentekostnad		347	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 453</b>	<b>1 165 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 513 453</b>	<b>-1 165 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 102	-5 413 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 905 572	26 537 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 264	46 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 926 836</b>	<b>26 584 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 926 836</b>	<b>26 584 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 476
Andre kortsiktige fordringer		826 219	86 935
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 219</b>	<b>90 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 233	75 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 233</b>	<b>75 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 452</b>	<b>165 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 979 288</b>	<b>26 750 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	13 540 983	13 616 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-13 540 983</b>	<b>-13 616 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 489 017</b>	<b>-13 586 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 145	147 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 384 601	40 188 531
Annen kortsiktig gjeld		2 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 490 271</b>	<b>40 336 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 490 271</b>	<b>40 336 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 979 288</b>	<b>26 750 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 057 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØS 12 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effekt Råd & Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 912 057 631  
ØS 12 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 795 345	2 478 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 795 345</b>	<b>2 478 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 920	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 880	674 713
Annen driftskostnad	1	349 989	6 052 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 790</b>	<b>6 727 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 588 555</b>	<b>-4 248 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 106	1 165 178
Annen rentekostnad		347	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 453</b>	<b>1 165 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 513 453</b>	<b>-1 165 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 102	-5 413 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>



Organisasjonsnr: 912 057 631  
ØS 12 INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 905 572	26 537 531
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 264	46 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 926 836</b>	<b>26 584 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 926 836</b>	<b>26 584 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 476
Andre kortsiktige			
fordringer		826 219	86 935
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 219</b>	<b>90 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		226 233	75 498
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>226 233</b>	<b>75 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 452</b>	<b>165 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 979 288</b>	<b>26 750 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 030 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	13 540 983	13 616 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 540 983</b>	<b>-13 616 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 489 017</b>	<b>-13 586 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 145	147 775
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 384 601	40 188 531
Annen kortsiktig gjeld		2 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 490 271</b>	<b>40 336 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 490 271</b>	<b>40 336 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 979 288</b>	<b>26 750 220</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 057 631  
ØS 12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## ØS 12 Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 057 631**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ØS 12 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 795 345	2 478 358
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 795 345</b>	<b>2 478 358</b>
Varekostnad		132 920	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 880	674 713
Annen driftskostnad	1	349 989	6 052 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 206 790</b>	<b>6 727 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 588 555</b>	<b>-4 248 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 513 106	1 165 178
Annen rentekostnad		347	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 513 453</b>	<b>-1 165 340</b>
Resultat før skattekostnad		75 102	-5 413 997
<b>Resultat</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-75 102	5 413 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 102</b>	<b>-5 413 997</b>
<b>ØS 12 Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>ØS 12 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 905 572	26 537 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 264	46 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 926 836</b>	<b>26 584 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 926 836</b>	<b>26 584 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 476
Andre kortsiktige fordringer		826 219	86 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 219</b>	<b>90 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 233	75 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 452</b>	<b>165 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 979 288</b>	<b>26 750 220</b>
<b>ØS 12 Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>ØS 12 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 540 983	-13 616 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-13 540 983</b>	<b>-13 616 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 489 017</b>	<b>-13 586 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 145	147 775
Konserngjeld	6	25 384 601	40 188 531
Annen kortsiktig gjeld		2 525	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 490 271</b>	<b>40 336 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 490 271</b>	<b>40 336 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 979 288</b>	<b>26 750 220</b>
10.02.2023 Styret i ØS 12 Invest AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder		_____ Roy Gundersen styremedlem	
<b>ØS 12 Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ØS 12 Invest AS driver med blant annet utleie av næringsbygg i Kristiansand.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 642 653	76 550	3 283 831	28 003 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 406			66 406
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>24 709 059</b>	<b>76 550</b>	<b>3 283 831</b>	<b>28 069 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 087 318	55 286		2 142 604
= Bokført verdi 31.12.22	<b>22 621 741</b>	<b>21 264</b>	<b>3 283 831</b>	<b>25 926 836</b>
Årets ordinære avskrivninger	698 364	25 517		723 881
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	Avskrives ikke	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 102	-5 413 997
Permanente forskjeller	0	555
Endring i midlertidige forskjeller	-161 975	-276 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 873</b>	<b>-5 690 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 214 235	1 052 259	-161 975
<b>Sum</b>	<b>1 214 235</b>	<b>1 052 259</b>	<b>-161 975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 754 663	-14 667 790	86 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 540 428	13 615 530	75 102
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-13 616 085	-13 586 085
Årets resultat		75 102	75 102
Emisjon 01.12.2022	15 000 000	0	15 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>15 030 000</b>	<b>-13 540 983</b>	<b>1 489 017</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	25 905 572	26 537 531
<b>Sum</b>	<b>25 905 572</b>	<b>26 537 531</b>

Eiendommen er stilt som pant for låneopptak i morselskap Hillegarn Eiendom AS, i forbindelse med kjøp av eiendommen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Hillegarn Eiendom AS	25 384 601	40 188 531
<b>Sum</b>	<b>25 384 601</b>	<b>40 188 531</b>

Lånet fra Hillegarn Eiendom AS er renteberegnet med 3,5%. I 2022 utgjorde renten kr 1 513 106 (Kr 1 165 178 for 2021)

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i ØS 12 Invest AS pr. 31.12 består av:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført
Hillegarn Eiendom AS	30	1 000	15 030 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>15 030 000</b>



Til generalforsamlingen i Øs 12 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øs 12 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

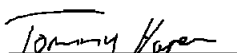
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org. Nr. 825 689 052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10.februar 2023  
Revisjon & Regnskap Norge AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org. Nr. 825 689 052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand