



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 321	666 049
Sum inntekter		842 321	666 049
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 880	44 880
Annen driftskostnad	3	2 131 968	588 822
Sum kostnader		2 176 848	633 702
Driftsresultat		-1 334 527	32 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	936 680	814 103
Sum finansinntekter		936 680	814 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 455 636	1 721 806
Annen rentekostnad		264	11
Sum finanskostnader		1 455 900	1 721 817
Netto finans		-519 220	-907 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 853 747	-875 367
Skattekostnad på resultat	5	-407 824	-192 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 923	-682 786
Årsresultat		-1 445 923	-682 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 445 923	-682 786
Totalresultat		-1 445 923	-682 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 031 944	
Overført fra annen egenkapital		-413 979	-682 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 445 923	-682 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	706 736	298 912
Sum immaterielle eiendeler		706 736	298 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 722 571	2 767 451
Anlegg under utførelse	2, 7	19 362 964	14 909 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		22 127 936	17 719 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 370 415	18 058 735
Sum finansielle anleggsmidler		19 370 415	18 058 735
Sum anleggsmidler		42 205 087	36 076 882
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 483 481	3 483 481
Sum varer		3 483 481	3 483 481
Fordringer			
Kundefordringer		58 182	175 543
Andre kortsiktige fordringer		50 474	47 242
Sum fordringer		108 656	222 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 703	350 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 703	350 301
Sum omløpsmidler		5 095 840	4 056 567
SUM EIENDELER		47 300 927	40 133 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	6	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		503 256
Udekket tap	6	942 667	
Sum opptjent egenkapital		-942 667	503 256
Sum egenkapital		1 159 035	2 604 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 998 047	37 134 246
Sum annen langsiktig gjeld		45 998 047	37 134 246
Sum langsiktig gjeld		45 998 047	37 134 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 356	325 988
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 689	247
Annen kortsiktig gjeld		119 800	68 010
Sum kortsiktig gjeld		143 844	394 245
Sum gjeld		46 141 892	37 528 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 300 927	40 133 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508962

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 405 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 321	666 049
Sum inntekter		842 321	666 049
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 880	44 880
Annen driftskostnad	3	2 131 968	588 822
Sum kostnader		2 176 848	633 702
Driftsresultat		-1 334 527	32 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	936 680	814 103
Sum finansinntekter		936 680	814 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 455 636	1 721 806
Annen rentekostnad		264	11
Sum finanskostnader		1 455 900	1 721 817
Netto finans		-519 220	-907 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-407 824	-192 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 923	-682 786
Årsresultat		-1 445 923	-682 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 445 923	-682 786
Totalresultat		-1 445 923	-682 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 031 944	
Overført fra annen egenkapital		-413 979	-682 786
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 445 923	-682 786



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	706 736	298 912
Sum immaterielle eiendeler		706 736	298 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	2 722 571	2 767 451
Anlegg under utførelse	2, 7	19 362 964	14 909 383
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		22 127 936	17 719 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	19 370 415	18 058 735
Sum finansielle anleggsmidler		19 370 415	18 058 735
Sum anleggsmidler		42 205 087	36 076 882
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	2	3 483 481	3 483 481
Sum varer		3 483 481	3 483 481
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 182	175 543
Andre kortsiktige fordringer			
		50 474	47 242
Sum fordringer		108 656	222 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 503 703	350 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 703	350 301
Sum omløpsmidler		5 095 840	4 056 567
SUM EIENDELER		47 300 927	40 133 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	6	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		503 256
Udekket tap	6	942 667	
Sum opptjent egenkapital		-942 667	503 256
Sum egenkapital		1 159 035	2 604 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 998 047	37 134 246
Sum annen langsiktig gjeld		45 998 047	37 134 246
Sum langsiktig gjeld		45 998 047	37 134 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 356	325 988
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 689	247
Annen kortsiktig gjeld		119 800	68 010
Sum kortsiktig gjeld		143 844	394 245
Sum gjeld		46 141 892	37 528 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 300 927	40 133 449



Organisasjonsnr: 919 405 937
SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING S13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4NZO-EGYOC-Y2FF-COY48-FUN3J-FN03F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 15:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4NZO-EGYOC-Y2FF-COY48-FUN3J-FNQ3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling S13 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:25 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-19 15:20 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-15 14:21 GMT+02

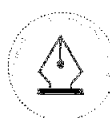


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Årsregnskap 2022 Ski Sentrum Utvikling S13 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		842 321	666 049
Sum driftsinntekter		842 321	666 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 880	44 880
Annen driftskostnad	3	2 131 968	588 822
Sum driftskostnader		2 176 848	633 702
Driftsresultat		-1 334 527	32 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	936 680	814 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 455 636	1 721 806
Annen rentekostnad		264	11
Resultat av finansposter		-519 220	-907 714
Resultat før skattekostnad		-1 853 747	-875 367
Skattekostnad på resultat	5	-407 824	-192 581
Årsresultat		-1 445 923	-682 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 031 944	0
Overført fra annen egenkapital		413 979	682 786
Sum overføringer	6	-1 445 923	-682 786



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Balanse

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	706 736	298 912
Sum immaterielle eiendeler		706 736	298 912
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 722 571	2 767 451
Anlegg under utførelse	2, 7	19 362 964	14 909 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		22 127 936	17 719 235
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 370 415	18 058 735
Sum finansielle anleggsmidler		19 370 415	18 058 735
Sum anleggsmidler		42 205 087	36 076 882
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 483 481	3 483 481
Sum varer		3 483 481	3 483 481
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 182	175 543
Andre kortsiktige fordringer		50 474	47 242
Sum fordringer		108 656	222 785
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503 703	350 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 503 703	350 301
Sum omløpsmidler		5 095 840	4 056 567
Sum eiendeler		47 300 927	40 133 449



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Balanse

Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	1 120 761	1 120 761
Annen innskutt egenkapital	6	920 942	920 942
Sum innskutt egenkapital		2 101 703	2 101 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	503 256
Udekket tap	6	-942 667	0
Sum opptjent egenkapital		-942 667	503 256
Sum egenkapital		1 159 035	2 604 959
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 998 047	37 134 246
Sum annen langsiktig gjeld		45 998 047	37 134 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 356	325 988
Skyldig offentlige avgifter		2 689	247
Annen kortsiktig gjeld		119 800	68 010
Sum kortsiktig gjeld		143 844	394 245
Sum gjeld		46 141 892	37 528 491
Sum egenkapital og gjeld		47 300 927	40 133 449

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling S13 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger, Fast tekn. installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 111 005	42 400	14 909 383	656 446	17 719 234
Tilgang			4 453 580		4 453 580
Avgang			0		0
Anskaffelseskost 31.12	2 111 005	42 400	19 362 963	656 446	22 172 814
Akk. avskrivninger 31.12	-44 880	0	0	0	-44 880
Balanseført verdi 31.12	2 066 125	42 400	19 362 963	656 446	22 127 934
Årets avskrivninger	44 880	0	0	0	44 880
Avskrivningssats	2-3%	0%	0%	0%	

Anlegg under utførelse knytter seg til aktiverte prosjektkostnader. Henviser til note 7 for pant- og sikkerhetsstillelser.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Lån til Ski Sentrum Utvikling J12 AS	19 370 415	18 058 735
Sum	19 370 415	18 058 735

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	45 998 047	37 134 246
Sum	45 998 047	37 134 246

Mellomværende renteberegnes med 5%.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-407 824	-192 581
Skattekostnad ordinært resultat	-407 824	-192 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 853 747	-875 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 622 713	-8 505
Skattepliktig inntekt	-5 476 460	-883 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 596 779	186 680	-3 410 099
Varebeholdning	3 483 481	3 483 481	0
Gevinst - og tapskonto	-850 457	-1 063 071	-212 614
Sum	6 229 803	2 607 090	-3 622 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 442 241	-3 965 781	5 476 460
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 212 438	-1 358 691	1 853 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-706 736	-298 912	407 824

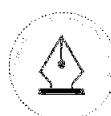
Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen Udekket tap egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>	
Pr 01.01.2021	60 000	1 120 761	920 942	503 256	0	2 604 959
Årets resultat				-413 979	-1 031 944	-1 445 923
Pr 31.12.2022	60 000	1 120 761	920 942	89 277	-1 031 944	1 159 036

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for lånet som morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS har til DNB Bank ASA, er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 202 500 000 for følgende faste eiendommer:

- Gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling S13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000
Sum	30	2000	60 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank ASA i morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS er det tatt 1. prioritets pant i 100% selskapets aksjer.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom holding AS i Dronning Eufemias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
848FD08047A44F95847B1E7B553134BF