



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 723	2 697 189
Sum inntekter		3 058 723	2 697 189
Kostnader			
Varekostnad			23 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 910 676	982 133
Annen driftskostnad	2	331 365	443 721
Sum kostnader		2 242 041	1 449 807
Driftsresultat		816 683	1 247 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 139
Sum finansinntekter			8 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 845	327 165
Annen rentekostnad		190 243	262 450
Sum finanskostnader		505 088	589 615
Netto finans		-505 088	-581 476
Ordinært resultat før skattekostnad		311 595	665 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 550	146 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 045	519 364
Årsresultat		243 045	519 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 045	519 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		243 045	519 364
Sum overføringer og disponeringer		243 045	519 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 775 680	30 686 356
Sum varige driftsmidler		28 775 680	30 686 356
Sum anleggsmidler		28 775 680	30 686 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 432	97 506
Andre kortsiktige fordringer		55 089	14 805
Sum fordringer		349 521	112 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 534	406 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 534	406 499
Sum omløpsmidler		424 055	518 810
SUM EIENDELER		29 199 735	31 205 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 275 420	11 032 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 275 420	11 032 375
Sum egenkapital		11 335 362	11 092 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		453 265	573 932
Sum avsetninger for forpliktelser		453 265	573 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 131 240	7 935 653
Langsiktig konserngjeld	6	9 686 206	11 198 526
Sum annen langsiktig gjeld		16 817 446	19 134 179
Sum langsiktig gjeld		17 270 711	19 708 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 576	69 135
Betalbar skatt		189 217	117 352
Kortsiktig konserngjeld		255 870	218 250
Sum kortsiktig gjeld		593 662	404 737
Sum gjeld		17 864 373	20 112 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 199 735	31 205 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610378

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 723	2 697 189
Sum inntekter		3 058 723	2 697 189
Kostnader			
Varekostnad			23 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 910 676	982 133
Annen driftskostnad	2	331 365	443 721
Sum kostnader		2 242 041	1 449 807
Driftsresultat		816 683	1 247 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 139
Sum finansinntekter			8 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 845	327 165
Annen rentekostnad		190 243	262 450
Sum finanskostnader		505 088	589 615
Netto finans		-505 088	-581 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 550	146 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 045	519 364
Årsresultat		243 045	519 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 045	519 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		243 045	519 364
Sum overføringer og disponeringer		243 045	519 364



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 775 680	30 686 356
Sum varige driftsmidler		28 775 680	30 686 356

Sum anleggsmidler		28 775 680	30 686 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		294 432	97 506
Andre kortsiktige fordringer		55 089	14 805
Sum fordringer		349 521	112 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 534	406 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 534	406 499

Sum omløpsmidler		424 055	518 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 199 735	31 205 165
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 275 420	11 032 375
Sum opptjent egenkapital		11 275 420	11 032 375

Sum egenkapital		11 335 362	11 092 317
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		453 265	573 932



Sum avsetninger for forpliktelser	453 265	573 932
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 131 240	7 935 653
Langsiktig konserngjeld 6	9 686 206	11 198 526
Sum annen langsiktig gjeld	16 817 446	19 134 179
Sum langsiktig gjeld	17 270 711	19 708 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 576	69 135
Betalbar skatt	189 217	117 352
Kortsiktig konserngjeld	255 870	218 250
Sum kortsiktig gjeld	593 662	404 737
Sum gjeld	17 864 373	20 112 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 199 735	31 205 165



Organisasjonsnr: 918 265 694
BØLERVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølerveien 71 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølerveien 71 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2U40V-JB6J2-LMWWW-EZ102-G0J7O-VMQ86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U40V-JB6J2-LMWWH-EZ102-G0I7O-VMQ86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bølerveien 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 058 723	2 697 189
Sum driftsinntekter		3 058 723	2 697 189
Driftskostnader			
Varekostnad		0	23 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 910 676	982 133
Annen driftskostnad	1	331 365	443 721
Sum driftskostnader		2 242 041	1 449 807
DRIFTSRESULTAT		816 683	1 247 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 139
Sum finansinntekter		0	8 139
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		314 845	327 165
Annen rentekostnad		190 243	262 450
Sum finanskostnader		505 088	589 615
NETTO FINANSPOSTER		(505 088)	(581 476)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		311 595	665 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 550	146 542
ORDINÆRT RESULTAT		243 045	519 364
ÅRSRESULTAT		243 045	519 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	243 045	519 364
SUM OVERF. OG DISP.		243 045	519 364

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 775 680	30 686 356
Sum varige driftsmidler		28 775 680	30 686 356
SUM ANLEGGSMIDLER		28 775 680	30 686 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		294 432	97 506
Andre kortsiktige fordringer		55 089	14 805
Sum fordringer		349 521	112 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 534	406 499
SUM OMLØPSMIDLER		424 055	518 810
SUM EIENDELER		29 199 735	31 205 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	59 942	59 942
Sum innskutt egenkapital		59 942	59 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	11 275 420	11 032 375
Sum opptjent egenkapital		11 275 420	11 032 375
SUM EGENKAPITAL		11 335 362	11 092 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		453 265	573 932
Sum avsetning for forpliktelser		453 265	573 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 131 240	7 935 653
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 686 206	11 198 526
Sum annen langsiktig gjeld		16 817 446	19 134 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 270 711	19 708 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 576	69 135
Betalbar skatt	4	189 217	117 352
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		255 870	218 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		593 662	404 737
SUM GJELD		17 864 373	20 112 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 199 735	31 205 165

I styret for Bølerveien 71 AS
Berger, 28.06.2022Magny Almeli AS
Styrets lederOle Morten Almeli
StyremedlemOle Martin Almeli
Styremedlem

Årsregnskap for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Noter 2021

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

1.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 51 562,- eks.mva. i årsregnskapet 2021. Der revisjon utgjør kr. 50 512,- eks.mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 179 592	2 354 065	36 533 657
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 179 592	2 354 065	36 533 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 847 301	0	5 847 301
+ Ordinære avskrivninger	1 910 676	0	1 910 676
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 757 977	0	7 757 977
Balanseført verdi pr 31/12	26 421 615	2 354 065	28 775 680
Prosentstatts for ord.avskr	2-10		

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 59 942 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 59 942.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	59 942	100,00 %

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 595
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	548 484
= Inntekt	860 079

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	189 217
= Sum betalbar skatt	189 217
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-120 667
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 550
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	189 217
= Betalbar skatt i balansen	189 217

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	311 595
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	311 595
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	548 484
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	860 079
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	860 079

Noter for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Noter 2021

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	189 217
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-120 667
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	68 550
= Skattekostnad i resultatregnskapet	68 550

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	189 217
= Betalbar skatt i balansen	189 217

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 060 299	2 608 783	548 484
Sum	2 060 299	2 608 783	548 484
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			548 484

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 060 299	2 608 783
= Grunnlag utsatt skatt	2 060 299	2 608 783
Utsatt skatt	453 265	573 932

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	311 595
Skattekostnad	68 550
Årets resultat	243 045

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	243 045
Sum disponert	243 045

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



Bølerveien 71 AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og pantelån

<u>Mellomværende med konsernselskap:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til Ole M. Almeli AS	6 062 693	6 563 462
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	191 332	192 101
<u>Gjeld til Morselskap i O.M. Holding AS:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til O.M. Holding AS	3 623 513	4 635 064
Kostnadsførte renter gjeld	123 513	135 064
<u>Gjeld sikret ved pant i eiendom</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 131 240	7 935 653

Note 6 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2021. Situasjonen kan imidlertid få negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, mulighetene for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere vil være forringet iht. situasjonen.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret følger situasjonen nøye, og har tett dialog med leietakerne. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- Ekapital	Sum
Egenkapital 01.01	59 942	11 032 375	11 092 317
Årets resultat		243 045	243 045
Egenkapital pr. 31.12	59 942	11 275 420	11 335 362

Morselskapet O.M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår

Noter for Bølerveien 71 AS

Organisasjonsnr. 918265694

Penneo Dokumentnøkkel: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: Bølerveien 71 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 80.241.xxx.xxx

2022-06-29 08:52:29 UTC



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: Bølerveien 71 AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-29 09:20:11 UTC



Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: Bølerveien 71 AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-29 09:21:55 UTC



Penneo DokumentInokket: BHZ3S-UEPDP-3Z5B2-KB0VP-EYY6H-X0U8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>