



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØVSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattreina 10
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 163	
Sum inntekter		334 163	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 927	3 070
Sum kostnader		57 927	3 070
Driftsresultat		276 236	-3 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	723
Sum finansinntekter		46	723
Annen rentekostnad		142 522	14 917
Sum finanskostnader		142 522	14 917
Netto finans		-142 476	-14 194
Ordinært resultat før skattekostnad		133 760	-17 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 131	-17 264
Årsresultat		108 131	-17 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 264	-17 264
Annen egenkapital		90 867	
Sum overføringer og disponeringer		108 131	-17 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 072 433	3 766 870
Sum varige driftsmidler		4 072 433	3 766 870
Sum anleggsmidler		4 072 433	3 766 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		816 995	
Sum varer		816 995	
Fordringer			
Kundefordringer			706
Sum fordringer			706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 788	38 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 788	38 507
Sum omløpsmidler		842 783	39 213
SUM EIENDELER		4 915 216	3 806 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 867	
Udekket tap	8		17 264
Sum opptjent egenkapital		90 867	-17 264
Sum egenkapital	8	110 297	2 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 662 533	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 533	3 790 000
Sum langsiktig gjeld		4 762 533	3 790 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 629	
Annen kortsiktig gjeld		16 757	13 917
Sum kortsiktig gjeld		42 386	13 917
Sum gjeld		4 804 919	3 803 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 216	3 806 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838832

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØVSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Skrøvseth
Tors veg 16A
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 163	
Sum inntekter		334 163	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 927	3 070
Sum kostnader		57 927	3 070
Driftsresultat		276 236	-3 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	723
Sum finansinntekter		46	723
Annen rentekostnad		142 522	14 917
Sum finanskostnader		142 522	14 917
Netto finans		-142 476	-14 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 131	-17 264
Årsresultat		108 131	-17 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 264	-17 264
Annen egenkapital		90 867	
Sum overføringer og disponeringer		108 131	-17 264



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 072 433 3 766 870
Sum varige driftsmidler 4 072 433 3 766 870

Sum anleggsmidler 4 072 433 3 766 870

Omløpsmidler

Varer

Varer 816 995
Sum varer 816 995

Fordringer

Kundefordringer 706
Sum fordringer 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 25 788 38 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 788 38 507

Sum omløpsmidler 842 783 39 213

SUM EIENDELER 4 915 216 3 806 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 90 867
Udekket tap 8 17 264
Sum opptjent egenkapital 90 867 -17 264

Sum egenkapital 8 110 297 2 166



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 662 533	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 533	3 790 000
Sum langsiktig gjeld		4 762 533	3 790 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 629	
Annen kortsiktig gjeld		16 757	13 917
Sum kortsiktig gjeld		42 386	13 917
Sum gjeld		4 804 919	3 803 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 216	3 806 083



Organisasjonsnr: 923 585 370
SKRØVSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKRØVSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 766 870
Tilgang i året	305 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 072 433
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 072 433

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	133 760	(17 264)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(17 264)	
Årets skattegrunnlag	116 496	(17 264)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 629	
Sum	25 629	
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 629	0
Betalbar skatt i skattekostnad	25 629	
Betalbar skatt i balansen	25 629	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(17 264)	0	(17 264)
Netto forskjeller	(17 264)	0	(17 264)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 264	0	17 264
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 570)		(17 264)	2 166
Årets resultat			90 867	17 264	108 131
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(10 570)	90 867	0	110 297

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 662 533	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 100 000	690 000
Sum	4 762 533	3 790 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 072 433	3 766 870
Sum	4 072 433	3 766 870

Øvrig langsiktig gjeld på kr 1 100 000,- er til aksjonær Ole Skrøvseth. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år fram i tid.