



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 889 529	1 796 533
Sum inntekter		1 889 529	1 796 533
Kostnader			
Varekostnad		0	174 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 971	154 971
Annen driftskostnad		763 211	52 841
Sum kostnader		918 182	382 627
Driftsresultat		971 347	1 413 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 927
Annen renteinntekt		2 798	4 064
Sum finansinntekter		2 798	5 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 936
Annen rentekostnad		137 625	69 019
Annen finanskostnad		324	70
Sum finanskostnader		137 949	73 025
Netto finans		-135 151	-67 034
Ordinært resultat før skattekostnad		836 196	1 346 872
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 309	296 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 505	1 050 560
Årsresultat		954 505	1 050 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 388 639	1 544 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 134	-494 106
Sum overføringer og disponeringer		954 505	1 050 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 705	0
Sum immaterielle eiendeler		71 705	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 471 977	18 626 948
Sum varige driftsmidler		18 471 977	18 626 948
Sum anleggsmidler		18 543 682	18 626 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 280	18 347
Sum fordringer		91 280	18 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 104	246 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 104	246 125
Sum omløpsmidler		1 368 384	264 472
SUM EIENDELER		19 912 066	18 891 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 687	150 687
Overkurs		7 332 192	7 332 192
Sum innskutt egenkapital		7 482 879	7 482 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 515 652	1 081 518
Sum opptjent egenkapital		-1 515 652	-1 081 518
Sum egenkapital		5 967 227	6 401 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	46 604
Sum avsetninger for forpliktelser		0	46 604
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 504 413	10 367 393
Sum annen langsiktig gjeld		10 504 413	10 367 393
Sum langsiktig gjeld		10 504 413	10 413 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 781	5 829
Skyldige offentlige avgifter		59 664	89 890
Kortsiktig konserngjeld		1 980 342	1 980 342
Annen kortsiktig gjeld		1 388 639	0
Sum kortsiktig gjeld		3 440 426	2 076 061
Sum gjeld		13 944 839	12 490 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 912 066	18 891 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688466

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 153 358
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 889 529	1 796 533
Sum inntekter		1 889 529	1 796 533
Kostnader			
Varekostnad		0	174 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 971	154 971
Annen driftskostnad		763 211	52 841
Sum kostnader		918 182	382 627
Driftsresultat		971 347	1 413 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 927
Annen renteinntekt		2 798	4 064
Sum finansinntekter		2 798	5 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 936
Annen rentekostnad		137 625	69 019
Annen finanskostnad		324	70
Sum finanskostnader		137 949	73 025
Netto finans		-135 151	-67 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-118 309	296 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 505	1 050 560
Årsresultat		954 505	1 050 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 388 639	1 544 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 134	-494 106
Sum overføringer og disponeringer		954 505	1 050 561



Utsatt skatt	0	46 604
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	46 604
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 504 413	10 367 393
Sum annen langsiktig gjeld	10 504 413	10 367 393
Sum langsiktig gjeld	10 504 413	10 413 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 781	5 829
Skyldige offentlige avgifter	59 664	89 890
Kortsiktig konserngjeld	1 980 342	1 980 342
Annen kortsiktig gjeld	1 388 639	0
Sum kortsiktig gjeld	3 440 426	2 076 061
Sum gjeld	13 944 839	12 490 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 912 066	18 891 419



Organisasjonsnr: 926 153 358
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

