



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 753 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 33
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Lundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		389 418	306 853
Tilskudd kompensasjonsordning			26 204
Sum inntekter		389 418	333 057
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 235	114 279
Annen driftskostnad		162 684	122 540
Sum kostnader		271 919	236 819
Driftsresultat		117 499	96 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	15
Annen finansinntekt		2 493	2 581
Sum finansinntekter		2 622	2 596
Annen rentekostnad		118 149	96 181
Sum finanskostnader		118 149	96 181
Netto finans		-115 527	-93 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972	2 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972	2 653
Årsresultat		1 972	2 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 972	2 653
Sum overføringer og disponeringer		1 972	2 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Strandveien 33		3 022 253	3 125 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 387	30 484
Sum varige driftsmidler		3 046 640	3 155 875
Sum anleggsmidler		3 046 640	3 155 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer		2 620	2 020
Sum fordringer		17 620	2 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 205	122 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 205	122 754
Sum omløpsmidler		124 825	124 774
SUM EIENDELER		3 171 465	3 280 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		96	-1 875
Sum innskutt egenkapital		670 096	668 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		670 096	668 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 216 728	2 349 948
Gjeld til eiere		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 728	2 459 948
Sum langsiktig gjeld		2 326 728	2 459 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 955	97 739
Skyldige offentlige avgifter		4 156	2 948
Påløpt rente		25 900	17 470
Forskudd kunder		19 600	19 600
Depositum utleie		22 030	14 820
Sum kortsiktig gjeld		174 641	152 577
Sum gjeld		2 501 369	2 612 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 171 465	3 280 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640681

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 753 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 33
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Lundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 911 753 227
JL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		389 418	306 853
Tilskudd			
kompensasjonsordning			26 204
Sum inntekter		389 418	333 057
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 235	114 279
Annen driftskostnad		162 684	122 540
Sum kostnader		271 919	236 819
Driftsresultat		117 499	96 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	15
Annen finansinntekt		2 493	2 581
Sum finansinntekter		2 622	2 596
Annen rentekostnad		118 149	96 181
Sum finanskostnader		118 149	96 181
Netto finans		-115 527	-93 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972	2 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972	2 653
Årsresultat		1 972	2 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 972	2 653
Sum overføringer og disponeringer		1 972	2 653



Organisasjonsnr: 911 753 227
JL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Strandveien 33	3 022 253	3 125 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	24 387	30 484
Sum varige driftsmidler	3 046 640	3 155 875

Sum anleggsmidler	3 046 640	3 155 875
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	15 000	
Andre fordringer	2 620	2 020
Sum fordringer	17 620	2 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	107 205	122 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	107 205	122 754

Sum omløpsmidler	124 825	124 774
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 171 465	3 280 649
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital	96	-1 875
Sum innskutt egenkapital	670 096	668 125

Sum egenkapital	670 096	668 125
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 216 728	2 349 948
-----------------------------------	-----------	-----------



Gjeld til eiere	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 326 728	2 459 948
Sum langsiktig gjeld	2 326 728	2 459 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 955	97 739
Skyldige offentlige avgifter	4 156	2 948
Påløpt rente	25 900	17 470
Forskudd kunder	19 600	19 600
Depositum utleie	22 030	14 820
Sum kortsiktig gjeld	174 641	152 577
Sum gjeld	2 501 369	2 612 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 171 465	3 280 650



Organisasjonsnr: 911 753 227
JL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.