



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 886 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 360 103	42 566 136
Sum inntekter		64 360 103	42 566 136
Kostnader			
Varekostnad		76 209 910	41 477 616
Lønnskostnad	4	5 489 688	6 785 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 555	292 443
Annen driftskostnad	4	3 713 554	3 135 589
Sum kostnader		85 598 707	51 690 649
Driftsresultat		-21 238 604	-9 124 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	654
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		193 118	200 195
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-192 261	-199 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 430 866	-9 324 054
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 911 651	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 519 215	-9 324 054
Årsresultat		-18 519 215	-9 324 054
Totalresultat		-18 519 215	-9 324 054
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	3	-18 519 215	-4 345 030
Overføringer til/fra annen egenkapital			-4 979 024
Sum overføringer og disponeringer		-18 519 215	-9 324 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 948	107 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 475	94 394
Sum varige driftsmidler		89 423	202 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 423	202 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 136 933	7 237 618
Andre fordringer	8	1 392 970	1 222 878
Konsernfordringer	9	26 128 271	
Sum fordringer		42 658 174	8 460 496
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		148 676	148 676
Sum investeringer		148 676	148 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 739 236	2 221 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 236	2 221 389
Sum omløpsmidler		51 546 086	10 830 561
SUM EIENDELER		51 635 509	11 032 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	4 991 600	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 991 600	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 745 475	-4 345 029
Sum opptjent egenkapital		-2 745 475	-4 345 029
Sum egenkapital		2 246 125	-4 245 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 705 331	7 582 728
Betalbar skatt	6	3 097 851	
Skyldige offentlige avgifter		340 866	1 018 011
Annen kortsiktig gjeld	9	31 245 336	6 677 147
Sum kortsiktig gjeld		49 389 383	15 277 886
Sum gjeld		49 389 383	15 277 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 635 509	11 032 857



Noter til regnskapet 31.12.2018

Byggutvikling Øst AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Ved anvendelse av denne metoden foretas en moderat inntektsføring i takt med fremdriften av det enkelte prosjekt. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan fastslås med rimelig grad av sikkerhet, er inntektsføringen løpende uten avregning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Data/Ktr.m.	Ombygging lokaler	Sum
Ansk.kost 1.1.	2 660 894	339 090	168 496	3 168 480
Tilgang	72 682	0	0	72 682
Avgang				
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	2 715 384	329 808	106 548	3 151 740
Bokført verdi 31.12.	18 192	9 282	61 948	89 423
Årets avskrivninger	134 961	4 640	45 954	185 555
Ordinære avskrivningssatser	20	30	lineær	

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2018

Byggutvikling Øst AS

Note 3 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2018	100 000	-4 345 029	-4 245 029
Årets resultat		-18 519 215	-18 519 215
Gjeld konvertert til aksjekapital	4 891 600	0	4 891 600
Mottatt konsernbidrag		20 118 769	20 118 769
Egenkapital pr. 31.12.2018	4 991 600	-2 745 475	2 246 125

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det vil bli overført konsernbidrag fra Consto Eide AS.
(tekst endres etter ev. konsernbidrag)

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte	4,0	6,5
Spesifikasjon av lønnskostnader	2 018	2 017
Lønn og feriepenger	4 739 047	5 864 599
Arbeidsgiveravgift	671 006	830 458
Andre lønnsrelaterte ytelser	79 635	89 945
Sum lønnskostnader	5 489 688	6 785 002
Daglig leder		
Lønn og annen godtgjørelse	700 213	1 002 836
Styreleder		
Lønn	211 475	60 600

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr. 120.650,- eks. mva., herav kr. 107.700 for revisjon og kr. 12.950 for øvrige tjenester.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 49.916 aksjer pålydende kr 100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Consto Eide AS	49 916
Sum	49 916



Noter til regnskapet 31.12.2018

Byggutvikling Øst AS

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-21 430 866	-9 324 054
Endring i midlertidige forskjeller	14 279 567	6 702 535
Permanente forskjeller	909	27 818
Mottatt konsernbidrag	26 128 271	0
Skattemessig resultat før framførbart underskudd	18 977 881	-2 593 701
Fremførbart underskudd	5 508 962	2 915 261
Skattemessig resultat	13 468 918	-5 508 962
Arets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	3 097 851	0
Skatt på konsernbidrag	-6 009 502	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-2 911 651	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-10 569 467	3 764 228	-14 333 695
Anleggsmidler	-490 139	-544 267	54 128
Garantiforpliktelser	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-11 059 606	3 219 961	-14 279 567
Underskudd til fremføring	0	-5 508 963	
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-11 059 606	-2 289 002	-14 279 567
Utsatt skatt/skattefordel	-2 433 113	-526 470	-1 906 643
Skatteprosent	22	23	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2018

Byggutvikling Øst AS

Note 7 - Bankinnskudd/Garantier	2018	2017
Bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekkmidler	<u>172 782</u>	<u>348 977</u>
Selskapet har stilt bankgarantier på til sammen	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Dette er byggherregantier vedr. pågående, og noen avsluttede, byggeprosjekt.		
Det er stilt følgende sikkerhet:		
1. pr. pant i kundefordringer		
2. pr. pant i kundefordringer	15 000 000	15 000 000
3. pr. pant i kundefordringer		
Bankinnskudd		
Sum	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

Note 8 - Igangværende prosjekter

Inntektsført på igangværende prosjekter	28 517 612
Kostnader på igangværende prosjekter	<u>-25 618 161</u>
Bidrag	<u>2 899 451</u>
Overfakturert på igangværende prosjekter	<u>-8 297 000</u>

Note 9 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til Consto Eide AS	<u>18 000 000</u>
Lånebeløpet er ikke renteberegnet.	
Mottatt konsernbidrag fra Consto AS	<u>26 128 271</u>



Til generalforsamlingen i Byggetvikling Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggetvikling Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som en finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggutvikling Øst AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 29. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor