



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 619 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21
Forretningsadresse: Frederik Glads gate 21
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 740	989 997
Sum inntekter		1 031 740	989 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 061	154 742
Annen driftskostnad	2	1 138 599	736 984
Sum kostnader		1 297 660	891 726
Driftsresultat		-265 920	98 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	332
Annen finansinntekt		13 630	12 600
Sum finansinntekter		13 799	12 932
Annen rentekostnad		147 613	150 521
Annen finanskostnad		3 900	8 347
Sum finanskostnader		151 513	158 867
Netto finans		-137 715	-145 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 635	-47 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 635	-47 665
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-47 665
Årsresultat		-403 635	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 058	17 330
Andre fordringer		181 249	176 206
Sum fordringer		200 307	193 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	193 594	805 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 594	805 532
Sum omløpsmidler	6	393 901	999 068
SUM EIENDELER		393 901	999 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 632 372	2 228 737
Sum opptjent egenkapital		-2 632 372	-2 228 737
Sum egenkapital	5	-2 632 372	-2 228 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 892 632	3 051 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 632	3 051 128
Sum langsiktig gjeld		2 892 632	3 051 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 455	165 901
Skyldige offentlige avgifter		20 665	-1 102
Annen kortsiktig gjeld		34 520	11 878
Sum kortsiktig gjeld	6	133 641	176 678
Sum gjeld		3 026 273	3 227 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 901	999 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696826

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 619 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21
Forretningsadresse: Frederik Glads gate 21
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 984 619 928
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 740	989 997
Sum inntekter		1 031 740	989 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 061	154 742
Annen driftskostnad	2	1 138 599	736 984
Sum kostnader		1 297 660	891 726
Driftsresultat		-265 920	98 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	332
Annen finansinntekt		13 630	12 600
Sum finansinntekter		13 799	12 932
Annen rentekostnad		147 613	150 521
Annen finanskostnad		3 900	8 347
Sum finanskostnader		151 513	158 867
Netto finans		-137 715	-145 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 635	-47 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 635	-47 665
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-47 665
Årsresultat		-403 635	0



Organisasjonsnr: 984 619 928
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	19 058	17 330
Andre fordringer		181 249	176 206
Sum fordringer		200 307	193 536

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	193 594	805 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 594	805 532

Sum omløpsmidler	6	393 901	999 068
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		393 901	999 068
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 632 372	2 228 737
Sum opptjent egenkapital		-2 632 372	-2 228 737

Sum egenkapital	5	-2 632 372	-2 228 737
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 892 632	3 051 128
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 632	3 051 128

Sum langsiktig gjeld		2 892 632	3 051 128
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 455	165 901
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		20 665	-1 102
Annen kortsiktig gjeld		34 520	11 878
Sum kortsiktig gjeld	6	133 641	176 678
Sum gjeld		3 026 273	3 227 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 901	999 069



Organisasjonsnr: 984 619 928
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139098.00	135620.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19963.00	19122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159061.00	154742.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16169.00	28919.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16169.00	28919.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Fullstendighetserklæring.pdf	Wikan, Olga Aleksandrovna Burnisheva	18.05.1974	15.06.2021 13:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: eji0MjgwB6asmZkcRnuMxl.pbXaG973mArtGIAFru20w=



Til

Solvang Revisjon AS
Postboks 1132
3916 Porsgrunn

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Frederik Gladsgt. 21 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskap

Jeg har oppfylt mitt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som jeg finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Jeg har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Jeg mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

Jeg har oppfylt mitt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Jeg har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som jeg har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistrering, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsmål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Jeg har gitt revisor opplysninger om resultatene av min vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Jeg har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som jeg er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Jeg har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eji0MjgwB6asmZkcRnuMxLpbXaG973mArtGIAFu20w=



Jeg har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Jeg har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som jeg er kjent med. Jeg har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, den 15 / 6 - 2021

Kristoffer Nikolai Andresen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eji0MjgwB6asmZkcRnuMxLpbXaG973mArtGIAFu20w=



LEDELSESERKLÆRING 2020.pdf

Navn Dato
Andresen, Kristoffer Nikolai **2021-06-15**

Identifikasjon

 bankID Andresen, Kristoffer Nikolai



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eji0MjgwB6asmZkcRnuMxLpbXaG973mArtGIAFu20w=



Noter 2020

SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid på over 3 år, og en kostpris mer enn 15 000 kr, og avskrives over driftsmeddelets levetid.

Note 1 - Lønn

	2019	2020	
Lønn til ansatte	139 098		135 620
Arbeidsgiveravgift	19 963		19 122
Sum	159 061		154 742

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16 169. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2020.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne midler på skattetrekkkonto på kr. 28 865

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum	
Egenkapital 01.01.	- 2 228 738		-2 228 738
Årets resultat	-403 634		-403 634
Egenkapital 31.12	- 2 632 372		- 2 632 372

Note 6 - Arbeidskapital

Omløpsmidler	393 901
Kortsiktig gjeld	133 641
Arbeidskapital 31.12	260 260



Solvang Revisjon AS



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SAMEIET FREDERIK GLADSGT 21 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -403 635,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og årsberetningen i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet og årsberetningen må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

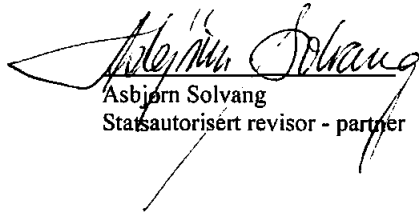
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

PORSGRUNN, 16. august 2021

Solvang Revisjon AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor - partner