



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 885 411	1 824 170
Sum inntekter		1 885 411	1 824 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	69 363
Annen driftskostnad	4,5,6	2 005 937	1 665 015
Sum kostnader		2 077 820	1 734 377
Driftsresultat		-192 409	89 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	609	1 990
Sum finansinntekter		609	1 990
Netto finans		609	1 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 800	91 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 800	91 782
Årsresultat		-191 800	91 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	146 177	125 578
Sum fordringer		146 177	125 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	461 423	616 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 423	616 230
Sum omløpsmidler		607 600	741 808
SUM EIENDELER		607 900	742 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	307 956	499 755
Sum opptjent egenkapital		307 956	499 755
Sum egenkapital		307 956	499 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 163	222 630
Annen kortsiktig gjeld	11	17 781	19 723
Sum kortsiktig gjeld		299 944	242 353
Sum gjeld		299 944	242 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 900	742 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308811

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 999 183 921
BONDISTRANDA SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 885 411	1 824 170
Sum inntekter		1 885 411	1 824 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	71 883	69 363
Annen driftskostnad	4,5,6	2 005 937	1 665 015
Sum kostnader		2 077 820	1 734 377
Driftsresultat		-192 409	89 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	609	1 990
Sum finansinntekter		609	1 990
Netto finans		609	1 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 800	91 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 800	91 782
Årsresultat		-191 800	91 783



Organisasjonsnr: 999 183 921
BONDISTRANDA SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

146 177

125 578

Sum fordringer

146 177

125 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

461 423

616 230

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

461 423

616 230

Sum omløpsmidler

607 600

741 808

SUM EIENDELER

607 900

742 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

307 956

499 755

Sum opptjent egenkapital

307 956

499 755

Sum egenkapital

307 956

499 755

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

282 163

222 630

Annen kortsiktig gjeld

11

17 781

19 723

Sum kortsiktig gjeld

299 944

242 353



Sum gjeld	299 944	242 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 900	742 108



Organisasjonsnr: 999 183 921
BONDISTRANDA SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bondistranda Sameie 2, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 677 978	1 624 230	1 678 013	1 730 000
Annen driftsinntekt	2	207 433	199 940	198 200	198 200
Sum driftsinntekter		1 885 411	1 824 170	1 876 213	1 928 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	71 883	69 363	71 883	74 200
Annen driftskostnad	4	1 840 937	1 490 432	1 543 000	1 739 900
Vedlikehold, innkjøp	5	100 629	142 940	97 500	60 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	64 371	31 643	33 000	33 000
Sum driftskostnader		2 077 820	1 734 377	1 745 383	1 907 100
Driftsresultat før finansposter		-192 409	89 793	130 830	21 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	609	1 990	5 000	5 000
Sum finansposter		609	1 990	5 000	5 000
Årsresultat		-191 800	91 783	135 830	26 100

Bondistranda Sameie 2



Balanse Bondistranda Sameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		50	4 226
Andre fordringer	8	146 127	121 352
Sum fordringer		146 177	125 578
Bankinnskudd, kasse o.l	9	461 423	616 230
Sum omløpsmidler		607 600	741 808
Sum eiendeler		607 900	742 108

Bondistranda Sameie 2



Balanse Bondistranda Sameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	307 956	499 755
Sum egenkapital		307 956	499 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 163	222 630
Forskudd felleskostnader		17 731	19 828
Annen kortsiktig gjeld	11	50	-105
Sum kortsiktig gjeld		299 944	242 353
Sum gjeld		299 944	242 353
Sum egenkapital og gjeld		607 900	742 108

Bondistranda Sameie 2

Sted: _____, dato: _____

Per Arne Rikstad
Styreleder

Bjarne Blom-Jensen
Styremedlem

Kristin Velure
Styremedlem

Bondistranda Sameie 2



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 677 978	1 624 230	1 678 013	1 730 000
Sum	1 677 978	1 624 230	1 678 013	1 730 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	161 250	162 000	162 000	162 000
Strøm fryseboks	1 508	1 740	2 000	2 000
Strøm el-bil	43 475	35 000	33 000	33 000
Bod	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum	207 433	199 940	198 200	198 200



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	6 363	8 883	9 200
Sum	71 883	69 363	71 883	74 200

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	98 722	52 632	85 000	95 000
Fjernvarme	557 771	298 146	360 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	213 173	193 048	150 000	225 000
Renovasjon	127 796	105 988	90 000	132 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	160 307	152 719	164 000	172 000
Forsikring	71 852	66 246	72 000	76 900
Huseieforening	145 832	145 832	150 000	150 000
Forvaltning og revisjon	82 838	81 414	83 000	84 000
Innbetalingservice	1 323	1 445	1 500	1 500
Serviceavtaler	40 297	49 725	60 000	60 000
Brannsikring	11 238	11 238	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	0	0
Vaktmestertjeneste	27 615	26 810	30 000	30 000
Renhold	89 713	82 275	80 000	80 000
Garasje	162 000	162 000	162 000	162 000
Heis service/drift	44 348	44 341	45 000	50 000
Heis offentlig	0	10 463	0	11 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Kurs/seminarer	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	972	1 226	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 149	2 895	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	1 840 937	1 490 432	1 543 000	1 739 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	4 314	1 000	0
Maling, beis, olje	0	15 575	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	3 184	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	29 244	8 234	3 000	0
Heis	0	52 026	20 000	0
Ventilasjon	0	2 350	0	0
VedlikeholdVVS	52 653	38 151	60 000	40 000
Elektriker, materialer	7 156	2 066	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	819	4 845	1 000	0
Skade dekket av boligselskapet	0	10 555	0	0
Brannsikringstiltak	0	4 825	12 500	0
Skadedyrbekjempelse	430	0	0	0
Bod	7 143	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	20 000
Sum	100 629	142 940	97 500	60 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	64 371	31 643	33 000	33 000
Sum	64 371	31 643	33 000	33 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	111	100	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	423	1 890	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	75	0	0	0
Sum	609	1 990	5 000	5 000



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	117 717	111 352
Andre kortsiktige fordringer	28 410	10 000
Sum	146 127	121 352

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	616 230
Bankinnskudd (driftskto)	361 348	0
Sparekonto Boligbanken	100 075	0
Sum	461 423	616 230

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	499 755	407 973
Fra årets resultat	-191 800	91 783
Sum andre fond/udekket tap	307 956	499 755
Sum egenkapital	307 956	499 755

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-105
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	50	-105



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	499 455	407 673
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-191 800	91 783
Årets endring disponible midler	-191 800	91 783
Disponible midler 31.12	307 656	499 455



Resultat og balanse med noter for Bondistranda Sameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondistranda Sameie 2

Styreleder	Per Arne Rikstad (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Bjarne Blom-Jensen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kristin Velure (sign.)	10.02.2022



Resultatregnskap Bondistranda Sameie 2, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 677 978	1 624 230	1 678 013	1 730 000
Annen driftsinntekt	2	207 433	199 940	198 200	198 200
Sum driftsinntekter		1 885 411	1 824 170	1 876 213	1 928 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	71 883	69 363	71 883	74 200
Annen driftskostnad	4	1 840 937	1 490 432	1 543 000	1 739 900
Vedlikehold, innkjøp	5	100 629	142 940	97 500	60 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	64 371	31 643	33 000	33 000
Sum driftskostnader		2 077 820	1 734 377	1 745 383	1 907 100
Driftsresultat før finansposter		-192 409	89 793	130 830	21 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	609	1 990	5 000	5 000
Sum finansposter		609	1 990	5 000	5 000
Årsresultat		-191 800	91 783	135 830	26 100



Balanse Bondistranda Sameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		50	4 226
Andre fordringer	8	146 127	121 352
Sum fordringer		146 177	125 578
Bankinnskudd, kasse o.l	9	461 423	616 230
Sum omløpsmidler		607 600	741 808
Sum eiendeler		607 900	742 108

Bondistranda Sameie 2



Balanse Bondistranda Sameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	307 956	499 755
Sum egenkapital		307 956	499 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 163	222 630
Forskudd felleskostnader		17 731	19 828
Annen kortsiktig gjeld	11	50	-105
Sum kortsiktig gjeld		299 944	242 353
Sum gjeld		299 944	242 353
Sum egenkapital og gjeld		607 900	742 108

Bondistranda Sameie 2

Sted: _____, dato: _____

Per Arne Rikstad
Styreleder

Bjarne Blom-Jensen
Styremedlem

Kristin Velure
Styremedlem

Bondistranda Sameie 2



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 677 978	1 624 230	1 678 013	1 730 000
Sum	1 677 978	1 624 230	1 678 013	1 730 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	161 250	162 000	162 000	162 000
Strøm fryseboks	1 508	1 740	2 000	2 000
Strøm el-bil	43 475	35 000	33 000	33 000
Bod	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum	207 433	199 940	198 200	198 200



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	6 363	8 883	9 200
Sum	71 883	69 363	71 883	74 200

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	98 722	52 632	85 000	95 000
Fjernvarme	557 771	298 146	360 000	400 000
Vann- og avløpsavgift	213 173	193 048	150 000	225 000
Renovasjon	127 796	105 988	90 000	132 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	160 307	152 719	164 000	172 000
Forsikring	71 852	66 246	72 000	76 900
Huseieforening	145 832	145 832	150 000	150 000
Forvaltning og revisjon	82 838	81 414	83 000	84 000
Innbetalingservice	1 323	1 445	1 500	1 500
Serviceavtaler	40 297	49 725	60 000	60 000
Brannsikring	11 238	11 238	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	0	0
Vaktmestertjeneste	27 615	26 810	30 000	30 000
Renhold	89 713	82 275	80 000	80 000
Garasje	162 000	162 000	162 000	162 000
Heis service/drift	44 348	44 341	45 000	50 000
Heis offentlig	0	10 463	0	11 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Kurs/seminarer	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	972	1 226	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 149	2 895	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	1 840 937	1 490 432	1 543 000	1 739 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	4 314	1 000	0
Maling, beis, olje	0	15 575	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	3 184	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	29 244	8 234	3 000	0
Heis	0	52 026	20 000	0
Ventilasjon	0	2 350	0	0
VedlikeholdVVS	52 653	38 151	60 000	40 000
Elektriker, materialer	7 156	2 066	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	819	4 845	1 000	0
Skade dekket av boligselskapet	0	10 555	0	0
Brannsikringstiltak	0	4 825	12 500	0
Skadedyrbekjempelse	430	0	0	0
Bod	7 143	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	20 000
Sum	100 629	142 940	97 500	60 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	64 371	31 643	33 000	33 000
Sum	64 371	31 643	33 000	33 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	111	100	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	423	1 890	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	75	0	0	0
Sum	609	1 990	5 000	5 000



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	117 717	111 352
Andre kortsiktige fordringer	28 410	10 000
Sum	146 127	121 352

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	616 230
Bankinnskudd (driftskto)	361 348	0
Sparekonto Boligbanken	100 075	0
Sum	461 423	616 230

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	499 755	407 973
Fra årets resultat	-191 800	91 783
Sum andre fond/udekket tap	307 956	499 755
Sum egenkapital	307 956	499 755

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-105
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	50	-105



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	499 455	407 673
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-191 800	91 783
Årets endring disponible midler	-191 800	91 783
Disponible midler 31.12	307 656	499 455



Resultat og balanse med noter for Bondistranda Sameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondistranda Sameie 2

Styreleder	Per Arne Rikstad (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Bjarne Blom-Jensen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kristin Velure (sign.)	10.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Sameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Sameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-14 19:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAWGQ-XYZGQ-Y2XSI-V760F-E1JL8-CZ7FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>