



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 369 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WITTUSEN & JENSEN AS
Forretningsadresse:	Pottemakerveien 6B 0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bertel Otto Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 236 633	903 680
Sum inntekter		1 236 633	903 680
Kostnader			
Lønnskostnad		2 492 987	2 207 944
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 848	73 848
Annen driftskostnad		6 482 363	1 558 571
Sum kostnader		9 049 198	3 840 363
Driftsresultat		-7 812 565	-2 936 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i foretak i samme konsern		3 368 787	26 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 243	69 161
Annen renteinntekt		2 110 266	925 035
Annen finansinntekt		46 002 169	11 198 077
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		3 362 046	5 048 707
Sum finansinntekter		54 951 511	43 240 980
Annen rentekostnad		0	9 923
Annen finanskostnad		417 191	380 764
Sum finanskostnader		417 191	390 687
Netto finans		54 534 320	42 850 293
Ordinært resultat før skattekostnad		46 721 755	39 913 610
Skattekostnad på ordinært resultat		0	2 110 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 721 755	37 802 916
Årsresultat		46 721 755	37 802 916
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 124 000	15 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 597 754	22 802 915
Sum overføringer og disponeringer		46 721 754	37 802 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 000	430 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		340 463	414 311
Sum varige driftsmidler		770 463	844 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		27 218 952	120 316 162
Lån til foretak i samme konsern		3 677 404	1 369 161
Investeringer i aksjer og andeler		37 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		68 396 356	121 685 323
Sum anleggsmidler		69 166 819	122 529 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 685	193 750
Andre fordringer		3 689 199	97 621
Sum fordringer		3 700 884	291 371
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 953 858	38 749 014
Andre finansielle instrumenter		37 441 736	29 176 543
Sum investeringer		88 395 594	67 925 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 123 071	56 976 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 123 071	56 976 671
Sum omløpsmidler		205 219 549	125 193 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		274 386 368	247 723 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 400 000	23 400 000
Overkurs		103 089 470	103 089 470
Sum innskutt egenkapital		126 489 470	126 489 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 083 054	109 485 301
Sum opptjent egenkapital		136 083 054	109 485 301
Sum egenkapital		262 572 524	235 974 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		11 263 926	11 203 590
Sum avsetninger for forpliktelser		11 263 926	11 203 590
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 263 926	11 203 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 358	141 184
Skyldige offentlige avgifter		166 198	242 289
Annen kortsiktig gjeld		289 362	161 399
Sum kortsiktig gjeld		549 918	544 872
Sum gjeld		11 813 844	11 748 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 386 368	247 723 233



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 664 471	408 381 080
Annen driftsinntekt		50 475 012	17 510 539
Sum inntekter		326 139 483	425 891 619
Kostnader			
Varekostnad		180 675 105	263 747 891
Lønnskostnad		50 630 383	76 835 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 078 215	5 417 168
Annen driftskostnad		49 002 039	64 575 107
Sum kostnader		284 385 742	410 575 714
Driftsresultat		41 753 741	15 315 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 325 531	1 118 730
Annen finansinntekt		2 859 799	11 325 640
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		3 362 046	5 048 707
Sum finansinntekter		8 547 376	17 493 077
Annen rentekostnad		70 314	55 787
Annen finanskostnad		1 385 616	559 625
Sum finanskostnader		1 455 930	615 412
Netto finans		7 091 446	16 877 665
Ordinært resultat før skattekostnad		48 845 187	32 193 570
Skattekostnad på ordinært resultat		2 128 996	6 107 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 716 191	26 086 168
Årsresultat		46 716 191	26 086 168



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			587 275
Sum immaterielle eiendeler			587 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 322 207	40 478 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 822 913	18 164 364
Sum varige driftsmidler		40 145 120	58 642 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500 000	2 495 864
Obligasjoner			1 683 913
Sum finansielle anleggsmidler		37 500 000	4 179 777
Sum anleggsmidler		77 645 120	63 409 695
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			40 077 158
Sum varer			40 077 158
Fordringer			
Kundefordringer		660 438	80 992 527
Andre fordringer		523 869	32 032 188
Sum fordringer		1 184 307	113 024 715
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 953 858	38 749 014
Andre finansielle instrumenter		37 441 736	29 176 543
Sum investeringer		88 395 594	67 925 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 329 930	70 248 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 329 930	70 248 800



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		206 909 831	291 276 230
SUM EIENDELER		284 554 951	354 685 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 400 000	23 400 000
Overkurs		103 089 470	103 089 470
Sum innskutt egenkapital		126 489 470	126 489 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 307 479	118 715 287
Sum opptjent egenkapital		145 307 479	118 715 287
Sum egenkapital		271 796 949	245 204 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		11 263 926	11 203 590
Utsatt skatt		237 344	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 501 270	11 203 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 914 869
Sum annen langsiktig gjeld			9 914 869
Sum langsiktig gjeld		11 501 270	21 118 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 281	55 941 570
Betalbar skatt		83 595	4 211 834
Skyldige offentlige avgifter		166 198	12 576 982
Annen kortsiktig gjeld		616 658	15 632 302
Sum kortsiktig gjeld		1 256 732	88 362 688



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 758 002	109 481 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 554 951	354 685 904



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wittusen & Jensen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wittusen & Jensen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GY6K2-EHXLQ-OKW3L-QCC13-J11JK-E887P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Wittusen & Jensen AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GY6K2-EHXLQ-OKW3L-QCCB-J1JK-E887P



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Wittusen & Jensen AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nilsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GY6K2-EHXLQ-OKW3L-QCC13-J11K-E887P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 08:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GY6K2-EHXLQ-OKW3L-QCC13-J11 IK-E887P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Wittusen & Jensen AS

2022



Årsregnskap Wittusen & Jensen AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0	0, 2, 3, 16	Salgsinntekt	275 664 471	408 381 080
903 680	1 236 633	2, 3, 16	Annen driftsinntekt	50 475 012	17 510 539
903 680	1 236 633		Sum driftsinntekter	326 139 483	425 891 619
0	0		Varekostnad	180 675 105	263 747 891
2 207 944	2 492 987	4, 5	Lønnskostnad	50 630 383	76 835 548
73 848	73 848	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 078 215	5 417 168
1 558 571	6 482 363	4	Annen driftskostnad	49 002 039	64 575 107
3 840 363	9 049 198	16	Sum driftskostnader	284 385 742	410 575 714
-2 936 683	-7 812 565		Driftsresultat	41 753 741	15 315 905
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
26 000 000	3 368 787	3	Inntekt på investering i foretak i samme konsern		0
69 161	108 243	3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0
925 035	2 110 266		Annen renteinntekt	2 325 531	1 118 730
11 198 077	46 002 169	2	Annen finansinntekt	2 859 799	11 325 640
5 048 707	3 362 046	7	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3 362 046	5 048 707
-9 823	0		Annen rentekostnad	-70 312	-55 787
-380 764	-417 191		Annen finanskostnad	-1 385 616	-559 625
42 850 293	54 534 320	16	Netto finansresultat	7 091 446	16 877 665
39 913 610	46 721 754		Årsresultat før skattekostnad	48 845 187	32 193 570
2 110 694	0	8, 16	Skattekostnad	2 128 996	6 107 402
37 802 915	46 721 754		ÅRSRESULTAT	46 716 191	26 086 168
			Majoritetens andel av årsresultatet	46 716 191	26 086 168
OVERFØRINGER					
22 802 915	26 597 754		Overført til/fra annen egenkapital		
15 000 000	20 124 000		Tilleggsutbytte		
37 802 915	46 721 754	9	Sum overføringer		

Årsregnskap
Wittusen & Jensen AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
23 400 000	23 400 000	6, 7	Aksjekapital	23 400 000	23 400 000
<u>103 089 470</u>	<u>103 089 470</u>		Overkurs	<u>103 089 470</u>	<u>103 089 470</u>
<u>126 489 470</u>	<u>126 489 470</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>126 489 470</u>	<u>126 489 470</u>
			Opptjent egenkapital		
109 485 301	136 083 054	7	Annen egenkapital	<u>145 307 479</u>	<u>118 715 287</u>
<u>109 485 301</u>	<u>136 083 054</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>145 307 479</u>	<u>118 715 287</u>
<u>235 974 771</u>	<u>262 572 524</u>		Sum egenkapital	<u>271 796 949</u>	<u>245 204 757</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
11 203 590	11 263 926	8	Pensjonsforpliktelser	11 263 926	11 203 590
<u>0</u>	<u>0</u>	10	Utsatt skatt	<u>237 344</u>	<u>0</u>
<u>11 203 590</u>	<u>11 263 926</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>11 501 270</u>	<u>11 203 590</u>
			Annen langsiktig gjeld		
<u>0</u>	<u>0</u>		Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>9 914 869</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>9 914 869</u>
			Kortsiktig gjeld		
		11	Gjeld til kredittinstitusjoner		
141 184	94 358		Leverandørgjeld	390 281	55 941 570
<u>0</u>	<u>0</u>	10	Betalbar skatt	83 595	4 211 834
242 289	166 198		Skyldige offentlige avgifter	166 198	12 576 982
<u>161 399</u>	<u>289 362</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>616 658</u>	<u>15 632 302</u>
<u>544 871</u>	<u>549 917</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>1 256 732</u>	<u>88 362 688</u>
<u>11 748 461</u>	<u>11 813 843</u>		Sum gjeld	<u>12 758 002</u>	<u>109 481 147</u>
<u>247 723 233</u>	<u>274 386 368</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>284 554 951</u>	<u>354 685 905</u>
0	0				

Oslo, 4. mai 2023

I styret for Wittusen & Jensen AS

Peter Odd Jensen, styremedlem
Bertel Otto Steen, styrets leder
Leif Olaf Jensen, styremedlem





Årsregnskap Wittusen & Jensen AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
39 413 610	46 721 754	Årsresultat før skattekostnad	48 845 187	32 193 570
0	0	Periodens betalte skatt	-2 104 600	-5 916 125
73 848	73 848	Ordinære avskrivninger	-4 078 215	-60 146
14 500 000	0	Innbetalt utbytte utover inntektsført	0	0
1 010 025	60 336	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	60 336	1 010 025
1 506 623	-43 147 174	Gevinst/tap ved salg anleggsaksjer og annet	-35 593 530	566 992
0	0	Endring i varer	-3 285 733	4 417 743
1 278 807	182 065	Endring i kundefordringer	24 486 269	-17 039 230
-8 144	-46 826	Endring i leverandørgjeld	-42 533 099	22 467 205
915 416	-5 118 932	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 620 103	-13 852 894
58 690 184	-1 274 930	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-7 603 283	23 787 159
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 736 920	-2 415 621
0	98 744 384	Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler	98 744 384	0
5 446 856	-21 199 052	Netto innbetalinger fra investeringer i finansielle plasseringer	-21 199 052	5 446 856
5 446 856	77 545 332	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	75 808 412	3 031 235
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger/utbetalinger ved endring langsiktig gjeld	-1 000 000	-559 101
-25 000 000	-20 124 000	Utbetalinger av utbytte	-20 124 000	-25 000 000
-25 000 000	-20 124 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 124 000	-25 559 101
39 137 040	56 146 402	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	47 081 129	1 259 293
17 839 629	56 976 669	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	70 248 800	68 989 507
56 976 669	113 123 071	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	117 329 929	70 248 800



Arsregnskap Wittusen & Jensen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Wittusen & Jensen AS med datterselskaper hvor Wittusen & Jensen AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 %. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene samt gevinst ved avhendelse av datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper og hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsemdrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt med mindre dette utgjør tilbakebetaling av kostpris.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og obligasjoner legges markedsverdien av investeringene til grunn. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene 31.12. Mottatt utdelinger, og realiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Inntekter

Inntekt for tjenester regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Virksomhet under avhendelse

I konsernregnskapet presenteres virksomhet under avhendelse/avhendet virksomhet sammen med den øvrige virksomheten i resultatregnskap, balanse og kontantstrømoppstilling, med tilleggsopplysninger i noter.

Note 2 Salgsinntekt, annen driftsinntekt og annen finansinntekt

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Per geografisk marked:	2022	2021
903 680	1 236 633	Norge	326 139 483	425 891 619
903 680	1 236 633	Sum	326 139 483	425 891 619
			2022	2021
2021	2022	Per virksomhetsområde:		
-	-	Varesalg	282 688 319	419 868 449
903 680	1 236 633	Eiendom	7 857 634	6 023 170
		Gjenvinst salg datterselskap	35 593 530	-
903 680	1 236 633	Sum	326 139 483	425 891 619

I annen finansinntekt i morselskap for 2022 inngår gevinst ved salg datterselskap med kr 43.147.174

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter inngår med følgende beløp i regnskapspostene til morselskapet:

Konsernfordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Kundefordringer konsern	datterselskap	11 685	980 742
Utbytte/konsernbidrag	datterselskap	3 368 787	-
Langsiktig fordring	datterselskap	3 677 404	1 369 161
Sum		7 057 876	5 348 341

Konserngjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Kortsiktig gjeld	konsernselskaper	-	-
Sum		-	-

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	2022	2021
Driftsinntekter	455 959	838 980
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3 368 787	40 000 000
Renteinntekter	108 243	69 161
Sum	3 932 989	40 908 141

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Driftsinntekter

Gjelder leieinntekt fra datterselskapene.

Inntekt på investering

Gjelder mottatt konsernbidrag fra datterselskap

Renteposter

Renteinntekter gjelder renter på konserninternt lån



Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
818 984	774 416	Lønn	38 584 654	60 567 291
183 153	246 878	Folketrygdavgift	5 999 526	8 852 339
1 010 025	60 336	Pensjonskostnader (se note 8)	3 275 977	4 694 387
197 782	6 857	Andre ytelser	2 770 225	2 721 530
2 207 944	1 088 487	Sum	60 630 383	76 835 548
2	1	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	62	99

	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Ytelser til ledende personer			
Daglig leder	1 104 849	52 880	11 900
Styret	967 000	-	-

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller til daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
74 400	117 000	Lovpålagt revisjon	483 175	625 400
	-	Andre tjenester	-	11 100
	70 000	Regnskapsteknisk bistand	120 000	54 800
	-	Skatterådgivning	147 000	55 000
74 400	187 000	Samlet honorar	750 175	746 300

Note 5 Pensjonskostnader

Konsernet var frem til 6. september 2022 pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og hadde pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Kostnadene omfatter konsolidert periode i 2022.

Foretakets pensjonsordning var organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Se note 4 for spesifikasjon av kostnader.

Etter salg av datterselskapet VVJ Business Partner AS er ikke konsernet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Wittusen & Jensen AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I selskapets balanse er det oppført en pensjonsforpliktelse tilsvarende kr 11.263.926

Beløpet gjelder pensjonsforpliktelse for daglig leder. Investeringene forvalles av Vertu Kapitalforvaltning. Arbeidsgiveravgift avsettes på fremtidig ubetalingsforpliktelse. Investeringene er plassert i rentefond og aksjefond og er oppført til markedsverdi.

Investering	Markedsverdi 31.12
Aksjefond	3 299 957
Rentefond	6 572 196
arbeidsgiveravgift	1 391 974
Sum	11 263 926

0

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Eiendom og driftsløsere	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	1 138 210	1 138 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	1 138 210	1 138 210
Akk. avskrivninger 31.12.22	367 747	367 747
Bokført verdi pr. 31.12.22	770 463	770 463
Årets avskrivninger	73 848	73 848
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Avskrivningssats prosent	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Konsern	Anlegg under utførelse		Bygningsmessig innredning. Lager	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	SUM
	Eiendom				
Anskaffelseskost 01.01.22	32 322 207	9 168 486	25 341 195	178 888 067	245 719 955
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 209 768	-	527 152	1 736 920
Avgang		10 378 254	25 341 195	157 725 288	193 444 737
Anskaffelseskost 31.12.22	32 322 207	-	-	21 689 931	54 012 138
Akk. avskrivninger 01.01.2022			23 184 927	163 892 479	187 077 406
Avgang akkumulerte avskrivninger			25 141 192	152 147 409	177 288 601
Årets avskrivninger			1 956 266	2 121 949	4 078 215
Bokført verdi pr. 31.12.22	32 322 207	-	0	7 822 912	40 145 120
Økonomisk levetid	-	-	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		Kostnad	Varighet		
Leie av biler og maskiner		269 793	2-3 års varighet		
Leie av bygg		7 807 763	5-10 års varighet		
Totalt		8 077 556			

Note 7 Finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses-kost	Virkelig verdi
Markedsbaserte obligasjoner	36 886 369	37 441 736
Andre markedsbaserte finansielle investeringer	33 884 164	50 953 858

Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Årets verdiendring netto utgjør kr 3.362.046

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	83 595	4 211 834	0	0
Endring i utsatt skatt	2 045 401	1 895 548	0	1 298 801
Justert utsatt skatt ifm salg		0	0	0
Virkning av endring i skatteregler		0	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 128 996	6 107 402	0	1 298 801

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	83 595	4 211 834	0	0
Andre endringer		0	0	0
Betalbar skatt i balansen	83 595	4 211 834	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	Konsern		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Årsresultat før skatt	48 845 187	32 193 570	46 721 754	39 913 610
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	10 745 941	7 082 585	10 278 786	8 780 994
Skatteeffekten av følgende poster:				
Skattefritt utbytte	-358 869	-320 609	-358 869	-6 040 629
Ikke fradragsberettigede kostnader	656 083	2 216	655 997	562
Ikke skattepliktige inntekter	-7 010 826	-3 250 013	-8 672 580	-3 240 731
Aksjer og andeler			0	0
Nedvurdert utsatt skattefordel	-1 033 594	2 593 224	-1 033 594	2 593 224
Andre endringer	-869 740		-869 740	-3 203 430
Skattekostnad	2 128 996	6 107 402	0	2 110 694
Effektiv skattesats	0	19 %	0 %	5 %



Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		-367 153		-447 673
Gevinst - og tapskonto		-224 166		-280 208
Pensjonsforpliktelse	11 263 926		11 203 590	
Andre forskjeller		-4 301 661	359 142	
Underskudd til framføring			952 530	
Sum	6 370 946	-	11 787 381	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse - beregnet	1 401 608	-	2 593 224	-
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	-	-	-	-

Utsatt skattefordel for 2022 er ikke balanseført grunnet usikkerhet om fremtidig utnyttelse

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-327 798		-38 507
Fordringer	9 681		55 407	
Pensjonsforpliktelse	2 478 064		2 094 329	
Gevinst - og tapskonto		-49 097		-86 178
Varebeholdning			660 079	
Underskudd til framføring			209 557	
Aksjer og finansielle investeringer			79 011	
Andre forskjeller		-946 365	206 800	
Sum	1 164 484	-	3 180 498	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 164 484		3 180 498	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 401 608	-	2 593 224	
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	-237 344	-	587 275	

Utsatt skattefordel i konsernet er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Egenkapital

Morselskap

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	23 400 000	103 089 470	109 485 301	235 974 771
Årets endring i egenkapital:				-
Årets resultat		-	46 721 754	46 721 754
Utdelt utbytte		-	-20 124 000	-20 124 000
Egenkapital 31.12.22	23 400 000	103 089 470	136 083 055	262 572 524

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	23 400 000	103 089 470	118 715 288	245 204 757
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte			-20 124 000	-20 124 000
Årets resultat		-	46 716 191	46 716 191
Egenkapital 31.12.22	23 400 000	103 089 470	145 307 479	271 796 949



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Pant i varelager pålydende 40.000.000	0	39 960 934
Factoringavtale pålydende 10.000.000	0	78 910 706
Totalt	0	105 263 737

	2022	2021
Leiegarantier		
Bøterveien 65 AS	0	11 550 000
Yttersø Businesspark Office AS	0	143 000
Olaf Hølsø vei 5 AS	0	1 000 000
Totalt	0	12 693 000

WJ Business Partner AS hadde husleiegaranti for leieforholdet på lageret på Berger og et leieforhold i Larvik. Selskapet er solgt ut av konsernet, og det foreligger derfor ingen garantier eller pantstillelser 31.12.

Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Eierandel
Rommen AS	Ja	Oslo	100 %
Pottemakerveien 6a & 6b AS	Ja	Oslo	100 %

WJ Business Partner AS og Kontorpartner Hordaland AS, tidligere eierandel 100 %, ble solgt med virkning fra 6. september 2022. Konserntallene inkluderer konsolidert resultat frem til salgstidspunkt

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Rommen AS	27 565 705	1 765 535
Pottemakerveien 6a & 6b AS	8 877 672	939 098

Note 12 Varelager

Varelager består i sin helhet av handelsvarer/ferdigvarer. Det er ikke varelager 31.12.2022.

Note 13 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	2 022
Konsern	128 976
Morselskap	128 976



Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser
Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Antall aksjer	Pålydende	Bpokrørt
A-aksjer	18 720	250	4 680 000
B-aksjer	74 880	250	18 720 000
Sum	93 600		23 400 000

B-aksjer gir ikke stemmerett

Eierstruktur	A-aksjer	B-aksjer	SUM	Eierandel	Stemme andel
LOS AS 1)	9 360	35 690	45 050	48,10 %	50 %
Wittusen & Jensen Eier AS 2)	9 360	14 745	24 105	25,80 %	50 %
Torvik Jensen AS	-	10 539	10 539	11,30 %	0 %
Øvrige aksjonærer	-	10 539	10 539	11 %	0 %
SUM	18 720	71 513	90 233	96,60 %	100 %
Sum øvrige < 1 % eierandeler	-	3 367	3 367	3,60 %	0 %
Sum totale aksjer	18 720	74 880	93 600	100 %	100 %

1) Tilknytning til styremedlem Leif Olaf Jensen

2) Tilknytning til daglig leder og styremedlem Peter Odd Jensen

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det har oppstått uro i banksektoren og finansmarkedene som følge av kollapsen i noen få banker i USA og Sveits. Vi registrerer at de fleste eksperter ikke tror dette er en systemkrise. Dette påvirker ikke vår virksomhet direkte, men vil kunne påvirke indirekte gjennom våre investeringer.

Note 16 Avhendet foretaksdel

Datterselskapet WJ Business Partner AS med tilhørende datterselskap Kontorpartner Hordaland AS, som begge forestår salg av forbruksmateriell til kontoret, herunder også profilprodukter, emballasje og forretningsstryksaker samt annet presentasjonsmateriell, inngår i konsernregnskapet frem til avhendelse 6. september 2022.

Oversikt over resultatposter i 2022 for avhendet foretaksdel frem til avhendelse:

Inntekter	282 688 319
Driftskostnader	-272 270 789
Netto finansposter	-839 194
Skattekostnad	-2 107 234
Nettoresultat	7 471 102
Gevinst ved avhendelse	35 593 530



STYRETS ÅRSBERETNING KONSERNET WITTUSEN & JENSEN A/S 2022

VIRKSOMHETEN

Konsernet Wittusen & Jensen A/S bestod frem til 6. september 2022 av morselskapet Wittusen & Jensen A/S, Rommen AS, Pottemakerveien 6A & 6B AS og WJ Business Partner AS med datterselskapet Kontorpartner Hordaland AS.

Den 6. september 2022 ble 100% av aksjene i WJ Business Partner AS (WJBP) med datterselskapet Kontorpartner Hordaland AS solgt til Johs. Olsen Handel AS. Avhendet virksomhet forestod salg av forbruksmaterieell til kontoret, herunder også profilprodukter, emballasje og forretningstrykksaker samt annet presentasjonsmaterieell.

I forbindelse med salget, deltok Wittusen & Jensen A/S i en rettet emisjon i Johs. Olsen Handel AS som medførte en eierandel på 6,46%.

Rommen AS og Pottemakerveien 6A & 6B AS er rene eiendomsselskaper, hvor Rommen AS eier et tomteareal som leies ut, og Pottemakerveien 6A & 6B AS eier et kombinasjonsbygg som leies ut til kontor- og lagerformål. Disse selskapene har ingen ansatte.

Morselskapet Wittusen & Jensen A/S' forretningsdrift består i forvaltning av investeringer og finansielle plasseringer.

Alle selskapene i konsernet er pr. 31/12-22 lokalisert i Oslo.

ARBEIDSMILJØET

Virksomheten utøvd i WJBP har et Arbeidsmiljøutvalg (AMU) og en brann- og verneombudsordning. I AMU's årsrapport karakteriseres det interne arbeidsmiljøet som godt fysisk og psykososialt.

Det totale sykefraværet frem til salgstidspunktet utgjorde i 2022 3,01%, opp fra 2,6% i 2021.

Selskapet har ingen styreansvarsforsikring.

LIKESTILLING

Konsernet og morselskapet hadde ved utgangen av 2022 1 ansatt.

Selskapets styre har ingen kvinnelige medlemmer.

YTRE MILJØ

Den gjenværende virksomheten etter salget av WJBP omfatter forvaltning av investeringer og finansielle plasseringer.

Konsernet har ikke utslipp av avfall til kommunalt avløpsnett, eller utslipp av gasser.

REDEGJØRELSE FOR REGNSKAPET

Konsernregnskapet:

Virksomheten i WJBP inngår i konsernregnskapet frem til salgstidspunktet og er presentert sammen med den øvrige virksomheten. Konsernregnskapet er som helhet vesentlig påvirket av avhendelsen.

Avhendet virksomhet oppnådde frem til salgstidspunktet totale driftsinntekter på 282,7 mill.kr.

Driftsresultatet i samme periode beløp seg til 10,3 mill.kr. Gevinst ved avhendelse av virksomheten utgjorde 35,6 mill. kr. og inngår i annen driftsinntekt.

Virksomheten utøvd i selskapene Rommen AS og Pottemakerveien 6A & 6B AS er opprettholdt på tidligere nivåer, og tilnærmet alt areal er utleid.

Virksomheten i Rommen AS oppnådde driftsinntekter på 3,0 mill.kr. opp fra 2,7 mill.kr. i 2021.

Noe reduserte kostnader ga et resultat etter skatt på 1,8 mill.kr. mot 1,6 mill.kr. i 2021.

Virksomheten i Pottemakerveien 6A & 6B AS' inntekter beløp seg til 4,1 mill.kr., opp fra 3,2 mill.kr. i 2021.

Selskapet hadde noe økte kostnader i 2022, men resultatet etter skatt ble 0,9 mill.kr. mot 0,6 i 2021.

Konsernets investeringsvirksomhet utøves i morselskapet. Konsernet har utover bankinnskudd, betydelige plasseringer i obligasjoner og børsnoterte aksjer. Plasseringene reflekterer en konservativ investeringsprofil. Markedsbaserte investeringer har vist en positiv verdiendring i perioden med 3,4 mill. kr.

Konsernets totalkapital er redusert med 70,1 mill. kr som følge av avhendelsen av virksomheten i WJBP, og avhendelsen har ytterligere styrket konsernets likviditet og soliditet. Egenkapitalandel utgjør 96%. Konsernets likviditetssituasjon vurderes som tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er redusert som følge av avhendelsen av virksomheten i WJBP. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter reflekterer kontantstrøm fra salget av virksomheten i WJBP, hvor en andel av denne er reinvestert i markedsbaserte plasseringer.

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter reflekterer utdeling av tilleggsutbytte i løpet av året.





Driftsinntektene i morselskapet Wittusen & Jensen A/S beløp seg til 1,2 mill.kr., en økning fra 0,9 mill.kr. i 2021. Årsresultatet økte fra 37,8 mill.kr. i 2021 til 46,7 mill.kr. i 2022. Mye av økningen skyldes salg av datterselskapet WJ Business Partner AS med en gevinst på 43,1 mill. kr. Totalkapitalen i morselskapet utgjør 274 mill.kr., mot 247 mill.kr. i 2021. Egenkapitalandel 88%. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter gjenspeiler hovedsakelig oppgjør for salg av datterselskapet WJ Business Partner AS, hvor en andel av denne er reinvestert i markedsbaserte plasseringer. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter reflekterer utdeling av tilleggsutbytte i løpet av året.

Konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av konsernets og selskapets drift og økonomiske stilling 31/12-22. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RISIKOVURDERINGER

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til endringer i aksje- og obligasjonsmarkedet,

Markeds- og kredittrisiko er først og fremst knyttet til kunder innen eiendomsvirksomheten. Utleiesituasjonen og kundemassen er stabil.

Verken morselskap eller konsernet har gjeld til banker eller kredittinstitusjoner, og likviditetsrisikoen i konsernet og morselskapet anses å være begrenset.

Klimarisiko

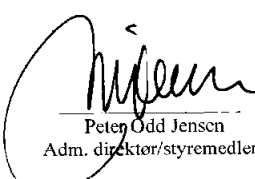
Konsernet kan ikke sies å være spesielt utsatt for klimarisiko.

FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernet har en finansportefølje bestående av bankinnskudd, aksjer og obligasjoner. Det er lagt vekt på plasseringer uten vesentlig risiko, og utsiktene for porteføljen er tilfredsstillende. Eiendomsporteføljen er stabil, og utleiesituasjonen vil ikke bli vesentlig endret.

Oslo, 04.05.2023

I styret for konsernet Wittusen & Jensen A/S


Peter Odd Jensen
Adm. direktør/styremedlem


Bertel O. Steen
Styrets leder

Leif Olaf Jensen
Styremedlem





Deltidsinntektene i morselskapet Wiltusen & Jensen AS ble på seg til 1,2 mill kr, en økning fra 0,9 mill kr i 2021.
Årsresultatet økte fra 37,8 mill kr i 2021 til 46,7 mill kr i 2022. Mvst av økningen skyldes særlig avtalen med selskapet WJ
Business Partner AS med en gevinst på 13,1 mill kr.
Eierkapitalen i morselskapet øngjor 7,1 mill kr, mot 2,7 mill kr i 2021. Eierkapitalandelen 89%.
Kontrollstrømmen fra investeringsaktiviteter er positivt påvirket av oppgjør for salg av datter selskapet WJ Design AS. Tilsvarende
AS har en andel av de samlede investerte i markedsbaserte plasseringer.
Kontrollstrømmen fra finansieringsaktiviteter reflekterer tilflytning av tilleggsutbetalinger til selskapet.

Konserntreuskapet og selskapsreuskapet er i henholdsvis opptil 100% og 100% avhengig av finansmarkedet og selskapsmarkedet. Dette er
et økonomisk stilling 31.12.22.
Konsernet er avhengig av finansiering om for å kunne gjennomføre sine aktiviteter og opprettholde sin virksomhet.

RIKISOVERDNERING

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til endringer i aksjes- og obligasjonsmarkedet.

Markeds- og kreditt risiko er først og fremst knyttet til kunder innen eiendomsverk omhøret. I alle situasjoner og
konferansen er stabil.

Alle konsernselskaper eller konsernet har gjeld til banker eller kredittinstitusjoner, og likviditetsrisikoen i konsernet og
morselskaper anses å være begrenset.

Klimarisiko

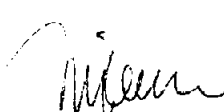
Konsernet kan ikke sies å være spesielt utsatt for klimarisiko.


FREMtidig UTVIKLING

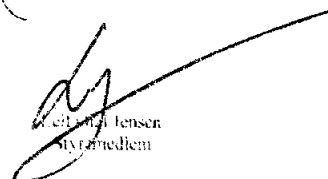
Konsernet har en finansportefolje bestående av bankinnskudd, aksjer og obligasjoner. Det er lagt vekt på plasseringer med
vesentlig risiko, og utsiktene for portefoljen er utbredt stillende.
Finansportefoljen er stabil, og tilfellesituasjonen vil ikke bli vesentlig endret.

Oslø, 04.05.2023

Styret for konsernet Wiltusen & Jensen AS


Peter Odd Jensen
Adm. direktør/styremedlem


Bertel O. Steen
Styrets leder


Wiltusen & Jensen
Styremedlem

