



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle
Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 706	1 871 980
Sum inntekter		1 481 706	1 871 980
Kostnader			
Varekostnad		29 617	258 797
Lønnskostnad	1	1 192 018	1 140 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 245	10 900
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	1	127 598	221 972
Sum kostnader	3	1 359 478	1 632 069
Driftsresultat		122 228	239 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	47
Annen finansinntekt		699 732	333 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			95 253
Sum finansinntekter		699 739	429 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		352 258	
Annan rentekostnad		9 661	30 180
Annen finanskostnad		213 440	219 757
Sum finanskostnader		575 359	249 937
Netto finans		124 380	179 305
Ordinært resultat før skattekostnad		246 608	419 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 905	46 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 703	372 828
Årsresultat	5	187 703	372 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 703	372 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		187 703	372 827
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		187 703	372 828
Sum overføringer og disponeringar		187 703	372 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 982	81 227
Sum varige driftsmiddel	2	70 982	81 227
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		70 982	81 227
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		52 250	11 700
Andre kortsiktige fordringer	6	60 624	25 842
Konsernkrav		20 000	
Sum krav	6	132 874	37 542
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	7	1 161 364	800 281
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
Sum investeringar		1 161 364	800 281
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 232	101 674
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 232	101 674
Sum omløpsmiddel		1 320 470	939 497
SUM EIGEDELAR		1 391 452	1 020 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	538 652	350 949
Sum opptent eigenkapital		538 652	350 949
Sum eigenkapital	5	568 652	380 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	6 086	2 336
Sum avsetjingar for plikter		6 086	2 336
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 086	2 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 237	273 967
Leverandørgjeld		25 022	8 603
Betalbar skatt	4	55 155	
Skyldig offentlige avgifter		92 000	52 885
Kortsiktig konserngjeld			200 351
Annen kortsiktig gjeld		153 300	101 633
Sum kortsiktig gjeld		816 714	637 439
Sum gjeld		822 800	639 775
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 391 452	1 020 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858338

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 258 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Helle
Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 706	1 871 980
Sum inntekter		1 481 706	1 871 980
Kostnader			
Varekostnad		29 617	258 797
Lønnskostnad	1	1 192 018	1 140 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 245	10 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 598	221 972
Sum kostnader	3	1 359 478	1 632 069
Driftsresultat		122 228	239 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	47
Annen finansinntekt		699 732	333 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			95 253
Sum finansinntekter		699 739	429 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		352 258	
Annan rentekostnad		9 661	30 180
Annen finanskostnad		213 440	219 757
Sum finanskostnader		575 359	249 937
Netto finans		124 380	179 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 905	46 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 703	372 828
Årsresultat	5	187 703	372 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 703	372 827
Totalresultat		187 703	372 827



Overføringer og disponeringar		
Avsatt til annen egenkapital	187 703	372 828
Sum overføringer og disponeringar	187 703	372 828



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Driftsløssøre, inventar o.			
a. utstyr	2	70 982	81 227
Sum varige driftsmiddel	2	70 982	81 227
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmiddel	6	70 982	81 227
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		52 250	11 700
Andre kortsiktige fordringer	6	60 624	25 842
Konsernkrav		20 000	
Sum krav	6	132 874	37 542
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	7	1 161 364	800 281
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	7		
Sum investeringar		1 161 364	800 281
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	26 232	101 674
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 232	101 674
Sum omløpsmiddel		1 320 470	939 497
SUM EIGEDELAR		1 391 452	1 020 724
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000



Behaldning av egne aksjar	9		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	538 652	350 949
Sum opptent egenkapital		538 652	350 949
Sum egenkapital	5	568 652	380 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			
Sum avsetjingar for plikter	4	6 086	2 336
Anna langsiktig gjeld		6 086	2 336
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 086	2 336
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		491 237	273 967
Leverandørgjeld		25 022	8 603
Betalbar skatt	4	55 155	
Skyldig offentlige avgifter		92 000	52 885
Kortsiktig konserngjeld			200 351
Annen kortsiktig gjeld		153 300	101 633
Sum kortsiktig gjeld		816 714	637 439
Sum gjeld		822 800	639 775
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 391 452	1 020 724



Organisasjonsnr: 912 258 963
UNIBO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
2.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Leif Arne Helle
2022-07-31

BankID Signing
Ole Johan Helle
2022-07-31



Årsregnskap 2021

Unibo Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 912 258 963

**RESULTATREGNSKAP**

UNIBO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 481 706	1 871 980
Sum driftsinntekter		1 481 706	1 871 980
Varekostnad		29 617	258 797
Lønnskostnad	1	1 192 018	1 140 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 245	10 900
Annen driftskostnad	1	127 598	221 972
Sum driftskostnader	3	1 359 478	1 632 069
Driftsresultat		122 228	239 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	47
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		699 732	333 941
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	95 253
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		352 258	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	30 180
Annen rentekostnad		9 661	0
Annen finanskostnad		213 440	219 757
Resultat av finansposter		124 380	179 305
Ordinært resultat før skattekostnad		246 608	419 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 905	46 388
Ordinært resultat		187 703	372 828
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	187 703	372 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		187 703	372 828
Sum overføringer		187 703	372 828



BALANSE

UNIBO BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 982	81 227
Sum varige driftsmidler	2	70 982	81 227
Sum anleggsmidler		70 982	81 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 250	11 700
Andre kortsiktige fordringer	6	60 624	25 842
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer	6	132 874	37 542
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	1 161 364	800 281
Sum investeringer		1 161 364	800 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 232	101 674
Sum omløpsmidler		1 320 470	939 497
Sum eiendeler		1 391 452	1 020 724



BALANSE

UNIBO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	538 652	350 949
Sum opptjent egenkapital		538 652	350 949
Sum egenkapital	5	568 652	380 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 086	2 336
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 237	273 967
Leverandørgjeld		25 022	8 603
Betalbar skatt	4	55 155	0
Skyldig offentlige avgifter		92 000	52 885
Konserngjeld		0	200 351
Annen kortsiktig gjeld		153 300	101 633
Sum kortsiktig gjeld		816 714	637 439
Sum gjeld		822 800	639 775
Sum egenkapital og gjeld		1 391 452	1 020 724

29.07.2022
Styret i Unibo Bygg AS

Ole Johan Helle
styreleder/daglig leder

Leif Arne Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 022 261	973 410
Arbeidsgiveravgift	139 590	130 888
Pensjonskostnader	14 231	20 069
Andre ytelser	15 935	16 032
Sum	1 192 018	1 140 400

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk og har etablert OTP-ordning for de ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	81 227
Anskaffelseskost 31.12.2021	81 227
Årets ordinære avskrivninger	10 245
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	10 245
Årets avskrivning og nedskrivning	10 245
Bokført verdi 31.12.2021	70 982
Saldoavskrives 20-24%	0-5 år

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	29 617	258 797
Lønnskostnad	1 192 018	1 140 400
Avskrivning	10 245	10 900
Andre driftskostnader	127 598	221 972
Sum driftskostnader	1 329 861	1 373 272

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 155	44 077
Endring i utsatt skatt	3 750	2 311
Skattekostnad ordinært resultat	58 905	46 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 608	419 216
Permanente forskjeller	21 141	-208 361
Endring i midlertidige forskjeller	-17 045	-10 502
Avgitt konsernbidrag	0	-200 351
Skattepliktig inntekt	250 704	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 155	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 155	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 662	10 617	-17 045
Sum	27 662	10 617	-17 045
Grunnlag for utsatt skatt	27 662	10 617	-17 045



Utsatt skatt (22 %)	6 086	2 336	-3 750
---------------------	-------	-------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	350 949	380 949
Årets resultat				187 703	187 703
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	538 652	568 652

Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	1 397 780	1 161 364	1 161 364
Sum markedsbaserte aksjer	1 397 780	1 161 364	1 161 364

Markedsbaserte aksjer vurdert til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIBO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVOP AS	300	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Styret arbeider med å sikre løpende drift. Utsiktene for 2022 se positive ut og selskapet forventer et positivt resultat også i 2022. Regnskapet for 2021 avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.