



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 855 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 19
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 536 338 | 3 689 491 |
| Sum inntekter | | 1 536 338 | 3 689 491 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 566 | -213 |
| Lønnskostnad | 1 | 74 821 | 223 559 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 467 | 188 306 |
| Annen driftskostnad | | 652 067 | 753 159 |
| Sum kostnader | | 837 921 | 1 164 812 |
| Driftsresultat | | 698 417 | 2 524 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 008 | 555 |
| Sum finansinntekter | | 45 008 | 555 |
| Annen rentekostnad | | 439 831 | 332 073 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 585 |
| Sum finanskostnader | | 439 831 | 332 658 |
| Netto finans | | -394 823 | -332 102 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 594 | 2 192 577 |
| Skattekostnad | | 66 760 | 482 320 |
| Årsresultat | | 236 834 | 1 710 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 236 834 | 1 710 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 236 834 | 1 710 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 505 561 | 9 466 320 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 70 000 | 130 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 23 333 | 59 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 598 894 | 9 656 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 598 894 | 9 656 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 770 | 15 707 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 440 | 112 661 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 519 638 | 550 437 |
| Sum fordringer | | 1 584 848 | 678 805 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 329 285 | 2 585 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 329 285 | 2 585 855 |
| Sum omløpsmidler | | 2 914 133 | 3 264 661 |
| SUM EIENDELER | | 12 513 027 | 12 920 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 468 355 | 1 468 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 468 355 | 1 468 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 888 706 | 3 651 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 888 706 | 3 651 872 |
| Sum egenkapital | | 5 357 061 | 5 120 227 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 383 976 | 482 170 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 383 976 | 482 170 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 388 800 | 7 151 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 388 800 | 7 151 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 772 776 | 7 633 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 735 | 35 741 |
| Betalbar skatt | | 164 954 | 40 793 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 268 | 7 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 233 | 82 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 190 | 166 580 |
| Sum gjeld | | 7 155 967 | 7 800 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 513 027 | 12 920 703 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709789

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 855 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 19
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 855 622
NORBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 536 338 | 3 689 491 |
| Sum inntekter | | 1 536 338 | 3 689 491 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 566 | -213 |
| Lønnskostnad | 1 | 74 821 | 223 559 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 100 467 | 188 306 |
| Annen driftskostnad | | 652 067 | 753 159 |
| Sum kostnader | | 837 921 | 1 164 812 |
| Driftsresultat | | 698 417 | 2 524 679 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 008 | 555 |
| Sum finansinntekter | | 45 008 | 555 |
| Annen rentekostnad | | 439 831 | 332 073 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 585 |
| Sum finanskostnader | | 439 831 | 332 658 |
| Netto finans | | -394 823 | -332 102 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 594 | 2 192 577 |
| Skattekostnad | | 66 760 | 482 320 |
| Årsresultat | | 236 834 | 1 710 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 236 834 | 1 710 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 236 834 | 1 710 257 |



Organisasjonsnr: 889 855 622
NORBYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 505 561 | 9 466 320 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 70 000 | 130 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 23 333 | 59 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 598 894 | 9 656 042 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 598 894 | 9 656 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 770 | 15 707 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 440 | 112 661 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 519 638 | 550 437 |
| Sum fordringer | | 1 584 848 | 678 805 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 329 285 | 2 585 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 329 285 | 2 585 855 |
| Sum omløpsmidler | | 2 914 133 | 3 264 661 |
| SUM EIENDELER | | 12 513 027 | 12 920 703 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 1 468 355 | 1 468 355 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 468 355 | 1 468 355 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 888 706 | 3 651 872 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 888 706 | 3 651 872 |
| Sum egenkapital | 5 357 061 | 5 120 227 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 383 976 | 482 170 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 383 976 | 482 170 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 388 800 | 7 151 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 388 800 | 7 151 726 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 772 776 | 7 633 896 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 44 735 | 35 741 |
| Betalbar skatt | 164 954 | 40 793 |
| Skyldige offentlige avgifter | 75 268 | 7 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | 98 233 | 82 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | 383 190 | 166 580 |
| Sum gjeld | 7 155 967 | 7 800 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 513 027 | 12 920 703 |



Organisasjonsnr: 889 855 622
NORBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 61172.00 | 192156.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9869.00 | 28324.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3780.00 | 3079.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74821.00 | 223559.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10202848.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 49568.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 25000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10227416.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 628523.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9598893.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100467.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 1519638.00 | 550437.00 |

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4624800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6388800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9505560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 536 338 | 3 689 491 |
| Sum driftsinntekter | | 1 536 338 | 3 689 491 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 566 | 213 |
| Lønnskostnad | 1 | -74 821 | -223 559 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -100 467 | -188 306 |
| Annen driftskostnad | | -652 067 | -753 159 |
| Sum driftskostnader | | -837 921 | -1 164 812 |
| Driftsresultat | | 698 417 | 2 524 679 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 008 | 555 |
| Sum finansinntekter | | 45 008 | 555 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -439 831 | -332 073 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -585 |
| Sum finanskostnader | | -439 831 | -332 658 |
| Netto finans | | -394 823 | -332 102 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 594 | 2 192 577 |
| Skattekostnad | | -66 760 | -482 320 |
| Årsresultat | | 236 834 | 1 710 257 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 236 834 | 1 710 257 |
| Sum overføringer | | 236 834 | 1 710 257 |



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 9 505 561 | 9 466 320 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 70 000 | 130 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 23 333 | 59 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 598 894 | 9 656 042 |
| Sum anleggsmidler | | 9 598 894 | 9 656 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 770 | 15 707 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 1 519 638 | 550 437 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 440 | 112 661 |
| Sum fordringer | | 1 584 848 | 678 805 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 329 285 | 2 585 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 329 285 | 2 585 855 |
| Sum omløpsmidler | | 2 914 133 | 3 264 661 |
| SUM EIENDELER | | 12 513 027 | 12 920 703 |



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 468 355 | 1 468 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 468 355 | 1 468 355 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 888 706 | 3 651 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 888 706 | 3 651 872 |
| Sum egenkapital | | 5 357 061 | 5 120 227 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 383 976 | 482 170 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 383 976 | 482 170 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 388 800 | 7 151 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 388 800 | 7 151 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 735 | 35 741 |
| Betalbar skatt | | 164 954 | 40 793 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 268 | 7 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 233 | 82 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 190 | 166 580 |
| Sum gjeld | | 7 155 967 | 7 800 476 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 513 027 | 12 920 703 |

Porsgrunn, 30.06.2024

Roar Guttorm Lauritzen
styrets leder / daglig leder

Øystein Bøen
styremedlem



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORBYGG EIENDOM AS
889 855 622

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 61 172 | 192 156 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 869 | 28 324 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 3 780 | 3 079 |
| Sum | 74 821 | 223 559 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 202 848 |
| Tilgang i året | 49 568 |
| Avgang i året | -25 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 227 416 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -628 523 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 9 598 893 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 100 467 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 1 519 638 | 550 437 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 624 800 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 388 800 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 9 505 560 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.