



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 033	47 885
Sum kostnader		36 033	47 885
Driftsresultat		-36 033	-47 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112	258
Sum finanskostnader		112	258
Netto finans		-112	-258
Resultat før skattekostnad		-36 145	-48 144
Årsresultat		-36 145	-48 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 145	-48 144
Sum overføringer og disponeringer		-36 145	-48 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 863 266	3 863 266
Sum immaterielle eiendeler		3 863 266	3 863 266
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 863 266	3 863 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	611 243	611 243
Sum fordringer		611 243	611 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 823	20 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 823	20 698
Sum omløpsmidler		644 067	631 941
SUM EIENDELER		4 507 333	4 495 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	465 425	429 280
Sum opptjent egenkapital		-465 425	-429 280
Sum egenkapital		-435 425	-399 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 939 373	4 889 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 373	4 889 373
Sum langsiktig gjeld		4 939 373	4 889 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	5 114
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 384	5 114
Sum gjeld		4 942 757	4 894 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 332	4 495 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584700

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen
Hunnsvegen 25
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 626
HOVDETOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 033	47 885
Sum kostnader		36 033	47 885
Driftsresultat		-36 033	-47 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112	258
Sum finanskostnader		112	258
Netto finans		-112	-258
Resultat før skattekostnad		-36 145	-48 144
Årsresultat		-36 145	-48 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 145	-48 144
Sum overføringer og disponeringer		-36 145	-48 144



Sum opptjent egenkapital		-465 425	-429 280
Sum egenkapital		-435 425	-399 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 939 373	4 889 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 373	4 889 373
Sum langsiktig gjeld		4 939 373	4 889 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	5 114
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 384	5 114
Sum gjeld		4 942 757	4 894 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 332	4 495 207



Organisasjonsnr: 922 661 626
HOVDETOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Skatt Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgsbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Note		
3		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611243.00	611243.00
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4939373.00	4889373.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOVDETOPPEN BOLIG AS

922661626

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 033	-47 885
Sum driftskostnader		-36 033	-47 885
Driftsresultat		-36 033	-47 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-258
Sum finanskostnader		-112	-258
Netto finans		-112	-258
Årsresultat		-36 145	-48 144
Overføringer			
Udekket tap		-36 145	-48 144
Sum overføringer		-36 145	-48 144



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 863 266	3 863 266
Sum immaterielle eiendeler		3 863 266	3 863 266
Sum anleggsmidler		3 863 266	3 863 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	611 243	611 243
Sum fordringer		611 243	611 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 823	20 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 823	20 698
Sum omløpsmidler		644 067	631 941
SUM EIENDELER		4 507 332	4 495 207



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-465 425	-429 280
Sum opptjent egenkapital		-465 425	-429 280
Sum egenkapital		-435 425	-399 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 939 373	4 889 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 373	4 889 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	5 114
Sum kortsiktig gjeld		3 384	5 114
Sum gjeld		4 942 757	4 894 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 332	4 495 207

GJØVIK, 23.06.2025

Dag Georg Jørgensen
styrets leder

Geir Skari
styremedlem

Johannes Olsen Berger
styremedlem

Ketil Norheim
styremedlem

Steffen Hellum
styremedlem

Ida Kathrine Holm Grindstrand
styremedlem

Sissel Solum
styremedlem

Stein Erik Thorud
styremedlem

Ted Halvard Skattum
styremedlem



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulenttjenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og tekniske gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Aktivert beløp er pr. 31.12.23 kr.3 863 266. Beløpet var i fjor kr. 3 863 266.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	611 243	611 243

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	4 939 373	4 889 373

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-429 280	-399 280
Årsresultat	0	-36 145	-36 145
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-465 425	-435 425

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-429 280	-465 425	36 145
Netto forskjeller	-429 280	-465 425	36 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	429 280	465 425	-36 145
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-36 145	-48 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 145	-48 144



Årsregnskap for
HOVDETOPPEN BOLIG AS

922661626

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 033	-47 885
Sum driftskostnader		-36 033	-47 885
Driftsresultat		-36 033	-47 885
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	-258
Sum finanskostnader		-112	-258
Netto finans		-112	-258
Årsresultat		-36 145	-48 144
Overføringer			
Udekket tap		-36 145	-48 144
Sum overføringer		-36 145	-48 144



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	3 863 266	3 863 266
Sum immaterielle eiendeler		3 863 266	3 863 266
Sum anleggsmidler		3 863 266	3 863 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	611 243	611 243
Sum fordringer		611 243	611 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 823	20 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 823	20 698
Sum omløpsmidler		644 067	631 941
SUM EIENDELER		4 507 332	4 495 207



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-465 425	-429 280
Sum opptjent egenkapital		-465 425	-429 280
Sum egenkapital		-435 425	-399 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 939 373	4 889 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 939 373	4 889 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	5 114
Sum kortsiktig gjeld		3 384	5 114
Sum gjeld		4 942 757	4 894 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 507 332	4 495 207

GJØVIK, 23.06.2025

Dag Georg Jørgensen
styrets leder

Geir Skari
styremedlem

Johannes Olsen Berger
styremedlem

Ketil Norheim
styremedlem

Steffen Hellum
styremedlem

Ida Kathrine Holm Grindstrand
styremedlem

Sissel Solum
styremedlem

Stein Erik Thorud
styremedlem

Ted Halvard Skattum
styremedlem



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av påløpne tekniske konsulent tjenester i forbindelse med planlegging og utredning av attraktive, salgbare og tekniske gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Aktivert beløp er pr. 31.12.23 kr.3 863 266. Beløpet var i fjor kr. 3 863 266.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	611 243	611 243

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	4 939 373	4 889 373

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOVDETOPPEN AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-429 280	-399 280
Årsresultat	0	-36 145	-36 145
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-465 425	-435 425

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Bolig AS er etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapet finansieres av Hovdetoppen AS, som igjen er garantert av solide aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



HOVDETOPPEN BOLIG AS
922 661 626

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-429 280	-465 425	36 145
Netto forskjeller	-429 280	-465 425	36 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	429 280	465 425	-36 145
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-36 145	-48 144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 145	-48 144