



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 30  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 644	508 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 644</b>	<b>508 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning	2	57 508	111 214
Annen driftskostnad		587 477	165 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 985</b>	<b>286 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 341</b>	<b>222 316</b>
Annen finansinntekt		550	1 127
Annen finanskostnad		104 174	96 827
<b>Netto finans</b>		<b>-103 624</b>	<b>-95 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 965</b>	<b>92 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-160 945	12 912
Overføringer annen egenkapital	4	-80 020	80 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 965</b>	<b>92 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	889 687	941 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 866	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>933 553</b>	<b>941 401</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 298 553</b>	<b>941 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 125	23 625
Andre fordringer		18 711	15 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 836</b>	<b>39 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 855</b>	<b>506 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 691</b>	<b>545 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 244</b>	<b>1 487 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 334</b>	<b>102 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-160 945	80 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 945</b>	<b>80 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 611</b>	<b>182 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 481 222	1 248 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 222</b>	<b>1 248 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 711	15 871
Betalbar skatt	3		33 684
Annen kortsiktig gjeld		6 922	6 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 633</b>	<b>56 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 855</b>	<b>1 304 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 244</b>	<b>1 487 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356809

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 30  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Eidsand Skiaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 353  
L & N EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 644	508 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 644</b>	<b>508 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning	2	57 508	111 214
Annen driftskostnad		587 477	165 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 985</b>	<b>286 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 341</b>	<b>222 316</b>
Annen finansinntekt		550	1 127
Annen finanskostnad		104 174	96 827
<b>Netto finans</b>		<b>-103 624</b>	<b>-95 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 965</b>	<b>92 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-160 945	12 912
Overføringer annen egenkapital	4	-80 020	80 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 965</b>	<b>92 932</b>



Organisasjonsnr: 914 717 353  
L & N EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	889 687	941 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 866	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>933 553</b>	<b>941 401</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 298 553</b>	<b>941 401</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 125	23 625
Andre fordringer		18 711	15 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 836</b>	<b>39 496</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 855	506 296
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 691</b>	<b>545 792</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 244</b>	<b>1 487 193</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 334</b>	<b>102 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-160 945	80 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 945</b>	<b>80 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 611</b>	<b>182 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 481 222	1 248 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 222</b>	<b>1 248 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 711	15 871
Betalbar skatt	3		33 684
Annen kortsiktig gjeld		6 922	6 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 633</b>	<b>56 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 506 855</b>	<b>1 304 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 244</b>	<b>1 487 193</b>



Organisasjonsnr: 914 717 353  
L & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## L & N Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Lunner kommune.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## L & N Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 994 055	0	1 994 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	49 660	49 660
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 994 055	49 660	2 043 715
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 104 368	-5 794	-1 110 162
Balanseført pr. 31.12.2025	889 687	43 866	933 553
Årets avskrivninger	51 714	5 794	57 508
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Varierende Saldo	5 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	33 684
Årets totale skattekostnad	0	33 684
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-240 965	126 616
Permanente forskjeller	0	104
Endring i midlertidige forskjeller	-28 134	26 391
Årets skattegrunnlag	-269 099	153 111
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-488 100	-516 233
Sum	-488 100	-516 233
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-269 099	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-757 199	-516 233
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-757 199	-516 233
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	104
Sum permanente forskjeller	0	104

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## L & N Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	80 020	182 354
Årsresultat	0	-240 965	-240 965
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-160 945	-58 611

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt pr 31.12.2025. Selskapet har gjennomført betydelig vedlikeholdsarbeider på eiendom i løpet av inntektsåret, men har forventninger om positiv inntjening og resultater for kommende år.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 481 222	-1 248 362
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bygninger	889 687	941 401

Selskapet har stilt realkausjon for inntil kr 400 000 med pant i eiendom på vegne av tilknyttet selskap Rådhusvegen 34 AS.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har i løpet av 2025 vært med og stiftet Rådhusvegen 34 AS og innehar en 50 % eierandel i selskapet. Aksjene står bokført til anskaffelsesverdi i balansen. Selskapet har en fordring på Rådhusvegen 34 AS på kr 350 000 pr 31.12.2025. Mellomværende renteberegnes ikke.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Fitjar Martinsen, styremedlem	50	50 %	50 %
Linda Eidsand Skiaker, styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



**L & N Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.