



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 650	426 124
Sum inntekter		385 650	426 124
Kostnader			
Varekostnad		2 250	
Annen driftskostnad	1	983 310	222 905
Sum kostnader		985 560	222 905
Driftsresultat		-599 910	203 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	240 246	230 369
Sum finanskostnader		240 246	230 369
Netto finans		-240 246	-230 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-840 156	-27 150
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-184 834	-5 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 322	-21 177
Årsresultat		-655 322	-21 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 322	-21 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-655 322	-21 177
Sum overføringer og disponeringer		-655 322	-21 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Sum anleggsmidler		4 513 840	4 513 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 400
Andre kortsiktige fordringer		688	42
Konsernfordringer	7	840 156	27 150
Sum fordringer		840 844	32 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	280 153	218 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 153	218 742
Sum omløpsmidler		1 120 997	251 335
SUM EIENDELER		5 634 837	4 765 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5,9	129 243	129 243
Sum opptjent egenkapital		129 243	129 243
Sum egenkapital		159 243	159 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 720	20 157
Kortsiktig konserngjeld	2	5 214 474	4 514 474
Annen kortsiktig gjeld	11	115 400	71 300
Sum kortsiktig gjeld		5 475 594	4 605 932
Sum gjeld		5 475 594	4 605 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 837	4 765 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379536

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 650	426 124
Sum inntekter		385 650	426 124
Kostnader			
Varekostnad		2 250	
Annen driftskostnad	1	983 310	222 905
Sum kostnader		985 560	222 905
Driftsresultat		-599 910	203 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	240 246	230 369
Sum finanskostnader		240 246	230 369
Netto finans		-240 246	-230 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-184 834	-5 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 322	-21 177
Årsresultat		-655 322	-21 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 322	-21 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-655 322	-21 177
Sum overføringer og disponeringer		-655 322	-21 177



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 720	20 157
Kortsiktig konserngjeld	2	5 214 474	4 514 474
Annen kortsiktig gjeld	11	115 400	71 300
Sum kortsiktig gjeld		5 475 594	4 605 932
Sum gjeld		5 475 594	4 605 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 837	4 765 175



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-27

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-27

**Årsregnskap 2022
for
Nygata 2 li AS**

Organisasjonsnr. 914486092

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Nygata 2 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-27

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		385 650	426 124
Sum driftsinntekter		385 650	426 124
Driftskostnader			
Varekostnad		2 250	0
Annen driftskostnad	1	983 310	222 905
Sum driftskostnader		985 560	222 905
DRIFTSRESULTAT		(599 910)	203 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	240 246	230 369
Sum finanskostnader		240 246	230 369
NETTO FINANSPOSTER		(240 246)	(230 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(840 156)	(27 150)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(184 834)	(5 973)
ORDINÆRT RESULTAT		(655 322)	(21 177)
ÅRSRESULTAT		(655 322)	(21 177)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(655 322)	(21 177)
Overføringer annen egenkapital	5	0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(655 322)	(21 177)

Årsregnskap for Nygata 2 li AS

Organisasjonsnr. 914486092



Nygata 2 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
SUM ANLEGGSMIDLER		4 513 840	4 513 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 400
Fordringer på konsernselskap	7	840 156	27 150
Andre kortsiktige fordringer		688	42
Sum fordringer		840 844	32 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	280 153	218 742
SUM OMLØPSMIDLER		1 120 997	251 335
SUM EIENDELER		5 634 837	4 765 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	129 243	129 243
Sum opptjent egenkapital		129 243	129 243
SUM EGENKAPITAL		159 243	159 243
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 720	20 157
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 214 474	4 514 474
Annen kortsiktig gjeld	11	115 400	71 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 475 594	4 605 932
SUM GJELD		5 475 594	4 605 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 837	4 765 175

Trondheim, 27.04.2023

Tore Sveen
Styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
Styremedlem



Nygata 2 li AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygata 2 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-27

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Corvus Estate AS	5 214 474	4 514 474
Sum gjeld	5 214 474	4 514 474

Lånet fra morselskapet renteberegnes med 5 %.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-840 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	840 156
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-184 834
= Sum betalbar skatt	-184 834
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-184 834
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-184 834
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	184 834
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nygata 2 li AS

Organisasjonsnr. 914486092



Nygata 2 li AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-04-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-04-27

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-840 156
Skattekostnad	-184 834
Årets resultat	-655 322

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	655 322
Til disposisjon	0

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 513 840
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 513 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 513 840
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Saldoen består av fordring knyttet til mottatt konsernbidrag 2022 fra søsterselskapet Soknedal Eiendom AS (kr 631.937,-) og fra morselskapet Corvus Estate AS (kr 208.219,-)

Noter for Nygata 2 li AS

Organisasjonsnr. 914486092



Nygata 2 li AS



Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	129 243	159 243
Pr 31.12.	30 000	129 243	159 243

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	30	100,00 %

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av depositum.