



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	17 876 348	19 660 012
Annen driftsinntekt		235 114	138 300
Sum inntekter		18 111 462	19 798 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,3	9 044 388	9 078 968
Avskrivning på varige driftsmidler		35 161	35 161
Annen driftskostnad		5 499 863	5 830 289
Sum kostnader		14 579 412	14 944 418
Driftsresultat		3 532 050	4 853 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 047	154 598
Annen finansinntekt		210	7 672
Sum finansinntekter		201 257	162 270
Annen rentekostnad		1 777	209 698
Annen finanskostnad		3 557	
Sum finanskostnader		5 334	209 698
Netto finans		195 923	-47 428
Ordinært resultat før skattekostnad		3 727 973	4 806 466
Skattekostnad på ordinært resultat		821 644	1 059 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 906 329	3 747 261
Årsresultat		2 906 329	3 747 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 329	3 747 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital		906 329	47 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 906 329	3 747 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	164 087	199 248
Sum varige driftsmidler		164 087	199 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		165 087	200 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 214 865	5 209 600
Andre kortsiktige fordringer		216 250	305 344
Sum fordringer		5 431 115	5 514 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 697 996	4 818 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 697 996	4 818 630
Sum omløpsmidler		9 129 111	10 333 574
SUM EIENDELER		9 294 198	10 533 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 268 347	2 362 018
Sum opptjent egenkapital		3 268 347	2 362 018
Sum egenkapital		3 368 347	2 462 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 375	9 179
Sum avsetninger for forpliktelser		8 375	9 179
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 375	9 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 790	648 976
Betalbar skatt		822 448	1 058 277
Skyldig offentlige avgifter		1 313 198	1 154 441
Utbytte		2 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 337 039	1 500 932
Sum kortsiktig gjeld		5 917 476	8 062 626
Sum gjeld		5 925 851	8 071 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 198	10 533 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816890

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3A
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 990 199 817
SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	17 876 348	19 660 012
Annen driftsinntekt		235 114	138 300
Sum inntekter		18 111 462	19 798 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,3	9 044 388	9 078 968
Avskrivning på varige driftsmidler		35 161	35 161
Annen driftskostnad		5 499 863	5 830 289
Sum kostnader		14 579 412	14 944 418
Driftsresultat		3 532 050	4 853 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 047	154 598
Annen finansinntekt		210	7 672
Sum finansinntekter		201 257	162 270
Annen rentekostnad		1 777	209 698
Annen finanskostnad		3 557	
Sum finanskostnader		5 334	209 698
Netto finans		195 923	-47 428
Ordinært resultat før skattekostnad		3 727 973	4 806 466
Skattekostnad på ordinært resultat		821 644	1 059 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 906 329	3 747 261
Årsresultat		2 906 329	3 747 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 329	3 747 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital		906 329	47 261
Sum overføringer og disponeringer		2 906 329	3 747 261



Organisasjonsnr: 990 199 817
SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	164 087	199 248
Sum varige driftsmidler		164 087	199 248

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		165 087	200 248
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	5 214 865	5 209 600
Andre kortsiktige fordringer		216 250	305 344
Sum fordringer		5 431 115	5 514 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 697 996	4 818 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 697 996	4 818 630

Sum omløpsmidler		9 129 111	10 333 574
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 294 198	10 533 822
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 268 347	2 362 018
Sum opptjent egenkapital		3 268 347	2 362 018



Sum egenkapital	3 368 347	2 462 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 375	9 179
Sum avsetninger for forpliktelser	8 375	9 179
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 375	9 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444 790	648 976
Betalbar skatt	822 448	1 058 277
Skyldig offentlige avgifter	1 313 198	1 154 441
Utbytte	2 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1 337 039	1 500 932
Sum kortsiktig gjeld	5 917 476	8 062 626
Sum gjeld	5 925 851	8 071 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 294 198	10 533 822



Organisasjonsnr: 990 199 817
SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 990199817



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	17 876 348	19 660 012
Annen driftsinntekt		235 114	138 300
Sum driftsinntekter		18 111 462	19 798 312
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,3	9 044 388	9 078 968
Avskrivning på varige driftsmidler		35 161	35 161
Annen driftskostnad		5 499 863	5 830 289
Sum driftskostnader		14 579 412	14 944 418
DRIFTSRESULTAT		3 532 050	4 853 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201 047	154 598
Annen finansinntekt		210	7 672
Sum finansinntekter		201 257	162 270
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 777	209 698
Annen finanskostnad		3 557	0
Sum finanskostnader		5 334	209 698
NETTO FINANSPOSTER		195 923	(47 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 727 973	4 806 466
Skattekostnad på ordinært resultat		821 644	1 059 205
ORDINÆRT RESULTAT		2 906 329	3 747 261
ÅRSRESULTAT		2 906 329	3 747 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital		906 329	47 261
SUM OVERF. OG DISP.		2 906 329	3 747 261



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	164 087	199 248
Sum varige driftsmidler		164 087	199 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		165 087	200 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 214 865	5 209 600
Andre kortsiktige fordringer		216 250	305 344
Sum fordringer		5 431 115	5 514 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 697 996	4 818 630
SUM OMLØPSMIDLER		9 129 111	10 333 574
SUM EIENDELER		9 294 198	10 533 822



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 268 347	2 362 018
Sum opptjent egenkapital		3 268 347	2 362 018
SUM EGENKAPITAL		3 368 347	2 462 018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 375	9 179
Sum avsetning for forpliktelser		8 375	9 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 375	9 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444 791	648 976
Betalbar skatt		822 448	1 058 277
Skyldig offentlige avgifter		1 313 198	1 154 441
Utbytte		2 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 337 039	1 500 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 917 476	8 062 626
SUM GJELD		5 925 851	8 071 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 198	10 533 822

Kristiansund 6.6.2022

I styret for **Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Ole C. Walderhaug
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen
Styrets leder

Bjørnar Hoel
styremedlem

Andre Nakken
styremedlem



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	34 628 704
Bokført Klientansvar	34 628 704
Avvik	0

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 134 108	7 447 634
Arbeidsgiveravgift	1 052 385	1 030 950
Pensjonskostnader	127 588	121 796
Andre lønnsrelaterte ytelser	730 308	478 588
Totalt	9 044 388	9 078 968

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.21	246 130
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..21	246 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	82 043
Balanseført verdi 31.12.21	164 087
Årets avskrivninger	35 161
Forventet økonomisk levetid	3 - 10år



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnmøre Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNB2W-FLTY-KOYGJ-61ZY4-SQWWD-Q6HAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 11:12:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMB2W-FLJY-KQYG2-61ZY4-SQWWD-Q6HAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>