



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SME EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Moi Skøie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 448	498 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 448</b>	<b>498 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 561	119 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		139 872	108 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 432</b>	<b>227 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 016</b>	<b>270 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		181 988	167 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 988</b>	<b>167 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 904</b>	<b>-167 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 112</b>	<b>102 601</b>
Skattekostnad	3	37 614	25 815
<b>Årsresultat</b>		<b>112 498</b>	<b>76 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 498	76 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 498</b>	<b>76 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 771 028	3 890 588
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 771 028</b>	<b>3 890 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 771 028</b>	<b>3 890 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 281	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 281</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 875	156 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 875</b>	<b>156 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 156</b>	<b>156 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 183</b>	<b>4 047 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 370 000	1 370 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	275 280	162 782
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 280</b>	<b>162 782</b>

#### Sum egenkapital

**1 705 280**      **1 592 782**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 023	2 404 691



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 023</b>	<b>2 404 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 023</b>	<b>2 404 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 614	25 815
Skyldige offentlige avgifter		118 721	11 638
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 546	12 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 881</b>	<b>49 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 378 904</b>	<b>2 454 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 183</b>	<b>4 047 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SME EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Moi Skøie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 612 379  
SME EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 448	498 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 448</b>	<b>498 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 561	119 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		139 872	108 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 432</b>	<b>227 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 016</b>	<b>270 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		181 988	167 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 988</b>	<b>167 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 904</b>	<b>-167 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 112</b>	<b>102 601</b>
Skattekostnad	3	37 614	25 815
<b>Årsresultat</b>		<b>112 498</b>	<b>76 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 498	76 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 498</b>	<b>76 786</b>



Organisasjonsnr: 926 612 379  
SME EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 771 028	3 890 588
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 771 028</b>	<b>3 890 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 771 028</b>	<b>3 890 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 281	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 281</b>	<b>0</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 875	156 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 875</b>	<b>156 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 156</b>	<b>156 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 183</b>	<b>4 047 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 370 000	1 370 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	275 280	162 782
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 280</b>	<b>162 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 705 280</b>	<b>1 592 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 023	2 404 691
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 023</b>	<b>2 404 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 023</b>	<b>2 404 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 614	25 815
Skyldige offentlige avgifter		118 721	11 638
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 546	12 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 881</b>	<b>49 637</b>



Sum gjeld	2 378 904	2 454 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 183	4 047 110



Organisasjonsnr: 926 612 379  
SME EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3771028.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leie av lokaler

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SME EIENDOMSINVEST AS  
926 612 379

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 448	498 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 448</b>	<b>498 279</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-119 561	-119 561
Annen driftskostnad		-139 872	-108 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 432</b>	<b>-227 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 016</b>	<b>270 499</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-181 988	-167 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-181 988</b>	<b>-167 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 904</b>	<b>-167 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 112</b>	<b>102 601</b>
Skattekostnad	3	-37 614	-25 815
<b>Årsresultat</b>		<b>112 498</b>	<b>76 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		112 498	76 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 498</b>	<b>76 786</b>



SME EIENDOMSINVEST AS  
926 612 379

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 771 028	3 890 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 771 028</b>	<b>3 890 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 771 028</b>	<b>3 890 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 281</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 875	156 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 875</b>	<b>156 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 156</b>	<b>156 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 183</b>	<b>4 047 110</b>



SME EIENDOMSINVEST AS  
926 612 379

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 370 000	1 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	275 280	162 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 280</b>	<b>162 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 705 280</b>	<b>1 592 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 023	2 404 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 023</b>	<b>2 404 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 614	25 815
Skyldige offentlige avgifter		118 721	11 638
Annen kortsiktig gjeld		11 546	12 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 881</b>	<b>49 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 378 904</b>	<b>2 454 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 183</b>	<b>4 047 110</b>

KRISTIANSAND S, 03.06.2025

Maja Katrine Moi  
styrets leder

Eva Katrine Moi  
styremedlem / daglig leder



**SME EIENDOMSINVEST AS**  
926 612 379

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**SME EIENDOMSINVEST AS**  
**926 612 379**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SME EIENDOMSINVEST AS  
926 612 379

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 254 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 254 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-483 892
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 771 028</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 561

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 614	25 815
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 614</b>	<b>25 815</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	150 112	102 601
Permanente forskjeller	-84	144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 946	14 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 974</b>	<b>117 343</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 614	25 815
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 614</b>	<b>25 815</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Leie av lokaler

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 370 000	162 782	1 592 782
Årsresultat	0	0	112 498	112 498
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 370 000</b>	<b>275 280</b>	<b>1 705 280</b>