



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLESKOGVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			126 000
Sum inntekter			126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 442	37 445
Annen driftskostnad		1 755 662	61 527
Sum kostnader		1 793 104	98 972
Driftsresultat		-1 793 104	27 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	2
Sum finansinntekter		322	2
Annen rentekostnad		233 776	91 508
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		233 811	91 508
Netto finans		-233 489	-91 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 026 593	-64 478
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 026 593	-64 478
Årsresultat	5	-2 026 593	-64 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 026 593	-64 478
Totalresultat		-2 026 593	-64 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 026 593	-64 478
Sum overføringer og disponeringer		-2 026 593	-64 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 119 839	3 153 875
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 558	9 964
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 126 397	3 163 839
Sum anleggsmidler		3 126 397	3 163 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 298	1 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 298	1 822
Sum omløpsmidler		15 298	1 822
SUM EIENDELER		3 141 695	3 165 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 481 024	454 431
Sum opptjent egenkapital		-2 481 024	-454 431
Sum egenkapital	5	-2 461 024	-434 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 498	1 615 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 867 000	1 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 498	3 457 496
Sum langsiktig gjeld		4 829 498	3 457 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	773 221	103 221
Sum kortsiktig gjeld		773 221	142 596
Sum gjeld		5 602 719	3 600 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 695	3 165 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319733

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLESKOGVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 914 947 219
HASLESKOGVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			126 000
Sum inntekter			126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 442	37 445
Annen driftskostnad		1 755 662	61 527
Sum kostnader		1 793 104	98 972
Driftsresultat		-1 793 104	27 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	2
Sum finansinntekter		322	2
Annen rentekostnad		233 776	91 508
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		233 811	91 508
Netto finans		-233 489	-91 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 026 593	-64 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 026 593	-64 478
Årsresultat	5	-2 026 593	-64 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 026 593	-64 478
Totalresultat		-2 026 593	-64 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 026 593	-64 478
Sum overføringer og disponeringer		-2 026 593	-64 478



Organisasjonsnr: 914 947 219
HASLESKOGVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 119 839	3 153 875
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 558	9 964
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 126 397	3 163 839
Sum anleggsmidler		3 126 397	3 163 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 298	1 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 298	1 822
Sum omløpsmidler		15 298	1 822
SUM EIENDELER		3 141 695	3 165 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 481 024	454 431
Sum opptjent egenkapital		-2 481 024	-454 431
Sum egenkapital	5	-2 461 024	-434 431



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 962 498	1 615 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 867 000	1 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 498	3 457 496
Sum langsiktig gjeld		4 829 498	3 457 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	773 221	103 221
Sum kortsiktig gjeld		773 221	142 596
Sum gjeld		5 602 719	3 600 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 695	3 165 661
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 947 219
HASLESKOGVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hasleskogveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 914 947 219



RESULTATREGNSKAP

HASLESKOGVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	126 000
Sum driftsinntekter		0	126 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 442	37 445
Annen driftskostnad		1 755 662	61 527
Sum driftskostnader		1 793 104	98 972
Driftsresultat		-1 793 104	27 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		322	2
Annen rentekostnad		233 776	91 508
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-233 489	-91 506
Resultat før skattekostnad		-2 026 593	-64 478
Årsresultat	5	-2 026 593	-64 478
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 026 593	64 478
Sum overføringer		-2 026 593	-64 478



BALANSE

HASLESKOGVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 119 839	3 153 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 558	9 964
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 126 397	3 163 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 126 397	3 163 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 298	1 822
Sum omløpsmidler		15 298	1 822
Sum eiendeler		3 141 695	3 165 661

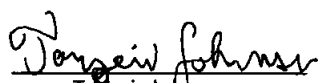


BALANSE

HASLESKOGVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 481 024	-454 431
Sum opptjent egenkapital		-2 481 024	-454 431
Sum egenkapital	5	-2 461 024	-434 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 498	1 615 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 867 000	1 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 498	3 457 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 375
Annen kortsiktig gjeld	7	773 221	103 221
Sum kortsiktig gjeld		773 221	142 596
Sum gjeld		5 602 719	3 600 092
Sum egenkapital og gjeld		3 141 695	3 165 661

Sandefjord, 18.01.2024
Styret i Hasleskogveien 44 AS


Torgeir Johnsen
styreleder


Helge Loftum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hasleskogveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 026 593	-64 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 365	12 348
Skattepliktig inntekt	-2 009 228	-52 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-277 153	-239 711	37 442
Gevinst – og tapskonto	-80 312	-100 389	-20 077
Sum	-357 465	-340 100	17 365
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 133 558	-124 330	2 009 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 491 023	464 430	-2 026 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 403 550	34 062	3 437 612
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 403 550	34 062	3 437 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	283 711	27 504	311 215
= Bokført verdi 31.12.23	3 119 839	6 558	3 126 397
Årets ordinære avskrivninger	34 036	3 406	37 442
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLESKOGVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOAKIM JOHANSEN AS	21	70,0	70,0
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Konsernspiss: Joakim Johansen AS (943425787), Sandefjord

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	0	-454 431	-434 431
Årets resultat				-2 026 593	-2 026 593
Pr 31.12.2023	30 000	-10 000	0	-2 481 024	-2 461 024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 498	1 615 496
Sum	1 562 498	1 615 496
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 119 839	3 153 875
Sum	3 119 839	3 153 875



Note 7 Fordringer og gjeld mot aksjonærer/nærstående

	2023	2022
Langsiktige lån fra aksjonærer og nærstående		
Joakim Johansen AS	-1 465 000	-1 440 000
Loftum Bygg og eiendom AS	-402 000	-402 000
Sum	-1 867 000	-1 842 000
Kortsiktige lån fra aksjonærer og nærstående		
Torgeir Johansen privat	-738 221	-38 221
Helge Loftum privat	-35 000	-35 000
Sum	-773 221	-73 221

Note 8 Fortsatt drift

Fortsatt drift er og vil bli sikret ved innlån fra eierne



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hasleskogveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Hasleskogveien 44 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.026.593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



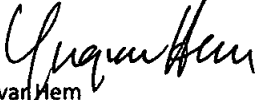
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Hasleskogveien 44 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.01.2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Mem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

