



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lekvemoen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 000	450 000
Annen driftsinntekt		26 334	18 816
Sum inntekter		411 334	468 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		196 966	114 767
Sum kostnader		281 966	199 767
Driftsresultat		129 368	269 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annan rentekostnad		88 636	134 137
Sum finanskostnader		88 636	134 137
Netto finans		-88 636	-134 118
Ordinært resultat før skattekostnad		40 732	134 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 961	29 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 771	105 250
Årsresultat		31 771	105 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 771	105 250
Totalresultat		31 771	105 250
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			819
Avsatt til annen egenkapital		31 771	104 431
Sum overføringer og disponeringar		31 771	105 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 306 000	3 386 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	15 000
Sum varige driftsmiddel		3 316 000	3 401 000
Sum anleggsmiddel		3 316 000	3 401 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 063	28 376
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 063	28 376
Sum omløpsmiddel		9 063	28 376
SUM EIGEDELAR		3 325 063	3 429 376
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		494 515	494 515
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	539 240	507 469
Sum opptent eigenkapital		539 240	507 469
Sum eigenkapital		1 033 755	1 001 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	29 635	30 534
Sum avsetjinger for plikter		29 635	30 534
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 886 202	2 078 202
Sum anna langsiktig gjeld		1 886 202	2 078 202
Sum langsiktig gjeld		1 915 837	2 108 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt		9 860	28 977
Annen kortsiktig gjeld	5	364 861	289 679
Sum kortsiktig gjeld		375 471	318 656
Sum gjeld		2 291 308	2 427 392
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 325 063	3 429 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293826

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lekvemoen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 000	450 000
Annen driftsinntekt		26 334	18 816
Sum inntekter		411 334	468 816
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		196 966	114 767
Sum kostnader		281 966	199 767
Driftsresultat		129 368	269 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annan rentekostnad		88 636	134 137
Sum finanskostnader		88 636	134 137
Netto finans		-88 636	-134 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 732	134 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 961	29 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 771	105 250
Årsresultat		31 771	105 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 771	105 250
Totalresultat		31 771	105 250
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			819
Avsatt til annen egenkapital		31 771	104 431
Sum overføringer og disponeringar		31 771	105 250



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 306 000

3 386 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

10 000

15 000

Sum varige driftsmiddel

3 316 000

3 401 000

Sum anleggsmiddel

3 316 000

3 401 000

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 063

28 376

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

9 063

28 376

Sum omløpsmiddel

9 063

28 376

SUM EIGEDELAR

3 325 063

3 429 376

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

-5 485

-5 485

Sum innskoten eigenkapital

494 515

494 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

539 240

507 469

Sum opptent eigenkapital

539 240

507 469

Sum eigenkapital

1 033 755

1 001 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

6

29 635

30 534

Sum avsetjingar for plikter

29 635

30 534

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 886 202	2 078 202
Sum anna langsiktig gjeld		1 886 202	2 078 202
Sum langsiktig gjeld		1 915 837	2 108 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt		9 860	28 977
Annen kortsiktig gjeld	5	364 861	289 679
Sum kortsiktig gjeld		375 471	318 656
Sum gjeld		2 291 308	2 427 392
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 325 063	3 429 376



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Mørkve Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		385 000	450 000
Annen driftsinntekt		26 334	18 816
Sum driftsinntekter		<u>411 334</u>	<u>468 816</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		196 966	114 767
Sum driftskostnader		<u>281 966</u>	<u>199 767</u>
Driftsresultat		<u>129 368</u>	<u>269 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		-88 636	-134 137
Resultat av finansposter		<u>-88 636</u>	<u>-134 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		40 732	134 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 961	29 681
Ordinært resultat		<u>31 771</u>	<u>105 250</u>
Årsresultat		<u>31 771</u>	<u>105 250</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	819
Avsatt til annen egenkapital		31 771	104 431
Sum overføringer		<u>31 771</u>	<u>105 250</u>



Balanse

Mørkve Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 306 000	3 386 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 316 000</u>	<u>3 401 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 316 000</u>	<u>3 401 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 063	28 376
Sum omløpsmidler		<u>9 063</u>	<u>28 376</u>
Sum eiendeler		<u>3 325 063</u>	<u>3 429 376</u>



Balanse

Mørkve Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>494 515</u>	<u>494 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>539 240</u>	<u>507 469</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>539 240</u>	<u>507 469</u>
Sum egenkapital		<u>1 033 755</u>	<u>1 001 984</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>29 635</u>	<u>30 534</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 635</u>	<u>30 534</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 886 202</u>	<u>2 078 202</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 886 202</u>	<u>2 078 202</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt		9 860	28 977
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>364 861</u>	<u>289 679</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 471</u>	<u>318 656</u>
Sum gjeld		<u>2 291 308</u>	<u>2 427 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 325 063</u>	<u>3 429 376</u>

Voss, 06.05.2022
Styret i Mørkve Eigedom AS

Terje Mørkve
-daglig leder/styreleder-



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Mørkve Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 944 970	125 000	4 069 970
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 944 970	125 000	4 069 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	638 970	115 000	753 970
= Bokført verdi 31.12.21	3 306 000	10 000	3 316 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000	5 000	85 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Mørkve Eigedom AS



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	-5 485	507 469	1 001 984
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			31 771	31 771
Pr 31.12.2021	500 000	-5 485	539 240	1 033 755

Note 4 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr. 1 023 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i eiendom med til sammen kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom 3 270 000

Note 5 Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Mørkve Trafikkskule AS	354 513	284 513

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 860	29 208
Endring i utsatt skatt	-899	473
Skattekostnad ordinært resultat	8 961	29 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 732	134 931
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	4 087	-2 150
Avgitt konsernbidrag	0	-1 050
Skattepliktig inntekt	44 819	131 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 860	29 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-231
Sum betalbar skatt i balansen	9 860	28 977

Mørkve Eigedom AS



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	134 705	138 792	4 087
Sum	134 705	138 792	4 087
Grunnlag for utsatt skatt	134 705	138 792	4 087
Utsatt skatt (22 %)	29 635	30 534	899

Mørkve Eigedom AS