



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalgården
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 087	
Annen driftsinntekt		817 979	857 016
Sum inntekter		822 066	857 016
Kostnader			
Varekostnad		18 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 934	65 953
Annen driftskostnad		428 088	229 627
Sum kostnader		642 022	295 580
Driftsresultat		180 044	561 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	23
Annen finansinntekt		3 978	
Sum finansinntekter		4 266	23
Annen rentekostnad		170 352	209 290
Sum finanskostnader		170 352	209 290
Netto finans		-166 086	-209 267
Ordinært resultat før skattekostnad		13 958	352 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 071	77 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 887	274 692
Årsresultat		10 887	274 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 887	274 692
Sum overføringer og disponeringer		10 887	274 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 016 244	5 212 178
Sum varige driftsmidler		5 016 244	5 212 178
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler		5 028 944	5 224 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 159	21 226
Andre fordringer	7	16 386	16 386
Konsernfordringer		6 918	6 918
Sum fordringer		34 463	44 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 842	285 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 842	285 909
Sum omløpsmidler		381 305	330 440
SUM EIENDELER		5 410 249	5 555 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (751 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	751 000	751 000
Overkurs	4	82 363	82 363
Sum innskutt egenkapital		833 363	833 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	814 112	824 999
Sum opptjent egenkapital		-814 112	-824 999
Sum egenkapital	4	19 251	8 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		187 336	209 177
Sum avsetninger for forpliktelser		187 336	209 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 023 750	4 233 250
Langsiktig konserngjeld			100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	744 492	496 953
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 242	4 830 203
Sum langsiktig gjeld		4 955 578	5 039 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 471	38 210
Betalbar skatt	3	24 912	69 324
Skyldige offentlige avgifter		24 634	22 272
Annen kortsiktig gjeld		359 403	377 767
Sum kortsiktig gjeld		435 420	507 573
Sum gjeld		5 390 998	5 546 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 249	5 555 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375730

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalgården
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 036 893
HARFALLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 087	
Annen driftsinntekt		817 979	857 016
Sum inntekter		822 066	857 016
Kostnader			
Varekostnad		18 000	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 934	65 953
Annen driftskostnad		428 088	229 627
Sum kostnader		642 022	295 580
Driftsresultat		180 044	561 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	23
Annen finansinntekt		3 978	
Sum finansinntekter		4 266	23
Annen rentekostnad		170 352	209 290
Sum finanskostnader		170 352	209 290
Netto finans		-166 086	-209 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 071	77 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 887	274 692
Årsresultat		10 887	274 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	10 887	274 692
Sum overføringer og disponeringer		10 887	274 692



Organisasjonsnr: 987 036 893
HARFALLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 5 016 244 5 212 178
Sum varige driftsmidler 5 016 244 5 212 178

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6, 7 12 700 12 700
Sum finansielle anleggsmidler 12 700 12 700

Sum anleggsmidler 5 028 944 5 224 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 159 21 226
Andre fordringer 7 16 386 16 386
Konsernfordringer 6 918 6 918
Sum fordringer 34 463 44 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 346 842 285 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 346 842 285 909

Sum omløpsmidler 381 305 330 440

SUM EIENDELER 5 410 249 5 555 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (751 aksjer à kr 1 000,00) 4, 8 751 000 751 000
Overkurs 4 82 363 82 363
Sum innskutt egenkapital 833 363 833 363

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 814 112 824 999



Sum opptjent egenkapital		-814 112	-824 999
Sum egenkapital	4	19 251	8 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		187 336	209 177
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 336	209 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 023 750	4 233 250
Langsiktig konserngjeld			100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	744 492	496 953
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 242	4 830 203
Sum langsiktig gjeld		4 955 578	5 039 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 471	38 210
Betalbar skatt	3	24 912	69 324
Skyldige offentlige avgifter		24 634	22 272
Annen kortsiktig gjeld		359 403	377 767
Sum kortsiktig gjeld		435 420	507 573
Sum gjeld		5 390 998	5 546 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 249	5 555 318



Organisasjonsnr: 987 036 893
HARFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



4233250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5212178.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5212178.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HARFALLET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	648 000	4 564 178	5 212 178
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	648 000	4 564 178	5 212 178
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(195 934)	(195 934)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	648 000	4 368 244	5 016 244
Årets avskrivninger		(195 934)	(195 934)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 958	352 169
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	99 277	(37 058)
Årets skattegrunnlag	113 235	315 111
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 912	69 324
Sum	24 912	69 324
+/- Endring i utsatt skatt	(21 841)	8 153
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 071	77 477
Betalbar skatt i skattekostnad	24 912	69 324
Betalbar skatt i balansen	24 912	69 324

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	751 000	82 363	(824 999)	8 364
Årets resultat			10 887	10 887
Egenkapital 31.12.2021	751 000	82 363	(814 112)	19 251

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 233 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 212 178
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 212 178

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 700
---	--------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	751	1 000,00	751 000,00
Sum	751		751 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harfallet, Per Erik	376	50,07%	Ordinære aksjer
Engebreetsen, Edel Maria	375	49,93%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	751	100,00%	