



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vallarvegen 351
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 597 535	875 931
Annen driftsinntekt		6 625	
Sum inntekter		3 604 160	875 931
Kostnader			
Varekostnad		1 696 778	4 050
Lønnskostnad	1	985 808	472 682
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 359	132 078
Annen driftskostnad		322 237	637 469
Sum kostnader		3 117 182	1 246 279
Driftsresultat		486 978	-370 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	4 750
Annen finansinntekt		3 593	
Sum finansinntekter		3 676	4 750
Annen rentekostnad		2 362	12 595
Sum finanskostnader		2 362	12 595
Netto finans		1 313	-7 845
Ordinært resultat før skattekostnad		488 291	-378 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 031	-61 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 260	-316 383
Årsresultat		402 260	-316 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 260	-316 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	249 222	-249 222
Overføringer annen egenkapital	4	153 038	-67 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		402 260	-316 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	166 035	341 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	373 795	439 000
Sum varige driftsmidler		539 830	780 273
Sum anleggsmidler		539 830	780 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 563	
Andre kortsiktige fordringer		10 056	285 091
Sum fordringer		485 619	285 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 653	10 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 653	10 978
Sum omløpsmidler		689 272	296 069
SUM EIENDELER		1 229 102	1 076 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	153 038	
Udekket tap	4		249 222
Sum opptjent egenkapital		153 038	-249 222
Sum egenkapital		203 038	-199 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 358	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 358	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		194 972
Sum annen langsiktig gjeld			194 972
Sum langsiktig gjeld		42 358	194 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 948	59 909
Skyldig offentlige avgifter	6	266 459	20 002
Annen kortsiktig gjeld	8	688 300	1 000 682
Sum kortsiktig gjeld		983 706	1 080 592
Sum gjeld		1 026 064	1 275 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 102	1 076 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146133

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vallarvegen 351
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 492 871
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 597 535	875 931
Annen driftsinntekt		6 625	
Sum inntekter		3 604 160	875 931
Kostnader			
Varekostnad		1 696 778	4 050
Lønnskostnad	1	985 808	472 682
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 359	132 078
Annen driftskostnad		322 237	637 469
Sum kostnader		3 117 182	1 246 279
Driftsresultat		486 978	-370 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	4 750
Annen finansinntekt		3 593	
Sum finansinntekter		3 676	4 750
Annen rentekostnad		2 362	12 595
Sum finanskostnader		2 362	12 595
Netto finans		1 313	-7 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 031	-61 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 260	-316 383
Årsresultat		402 260	-316 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 260	-316 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	249 222	-249 222
Overføringer annen egenkapital	4	153 038	-67 161
Sum overføringer og disponeringer		402 260	-316 383



Organisasjonsnr: 916 492 871
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2,5	166 035	341 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	373 795	439 000
Sum varige driftsmidler		539 830	780 273

Sum anleggsmidler		539 830	780 273
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		475 563	
Andre kortsiktige fordringer		10 056	285 091
Sum fordringer		485 619	285 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	203 653	10 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 653	10 978

Sum omløpsmidler		689 272	296 069
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 229 102	1 076 342
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	153 038	
Udekket tap	4		249 222
Sum opptjent egenkapital		153 038	-249 222

Sum egenkapital		203 038	-199 222
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 358	
Sum avsetninger for forpliktelse		42 358	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		194 972
Sum annen langsiktig gjeld			194 972
Sum langsiktig gjeld		42 358	194 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 948	59 909
Skyldig offentlige avgifter	6	266 459	20 002
Annen kortsiktig gjeld	8	688 300	1 000 682
Sum kortsiktig gjeld		983 706	1 080 592
Sum gjeld		1 026 064	1 275 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 102	1 076 342



Organisasjonsnr: 916 492 871
ÅRHUSMOEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Århusmoen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 916492871



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	853 224	399 100
Arbeidsgiveravgift	94 190	42 453
Pensjonskostnader	32 902	29 292
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 492	1 836
Totalt	985 808	472 682

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	670 289	652 049	1 322 338
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	265 000	0	265 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	405 289	652 049	1 057 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	329 016	213 049	542 065
+ Ordinære avskrivninger	47 154	65 205	112 359
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	136 916	0	136 916
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	239 254	278 254	517 508
Balanseført verdi pr 31/12	166 035	373 795	539 830
Prosentats for ord.avskr	10-10	10-10	



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	488 291
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 837
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	530 128
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	530 128
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	86 031
= Ordinær skattekostnad	86 031
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	349 193	391 030
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 653	488 267
= Grunnlag utsatt skatt	192 540	-97 238
Utsatt skatt	42 358	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	97 238
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	97 238
Utsatt skattefordel	0	21 392
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	97 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	21 392
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-249 222	-199 222
årets resultat		402 260	402 260
Pr 31.12.	50 000	153 038	203 038

Note 5 - Langsiktig gjeld og sikkerhet

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	194 972
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	274 244	341 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy	373 795	439 000
Sum pantsatte eiendeler	648 039	780 273

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78.749 og skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12. kr 78.749.



Århusmoen Eigedom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Århusmoen Invest AS	916 492 871	25	50,00 %
Jarle Tveiten, daglig leder/styremedlem		25	50,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 et kortsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr 608 000. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet.



Århusmoen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 597 535	875 931
Annen driftsinntekt		6 625	0
Sum driftsinntekter		3 604 160	875 931
Driftskostnader			
Varekostnad		1 696 778	4 050
Lønnskostnad	1	985 808	472 682
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 359	132 078
Annen driftskostnad		322 237	637 469
Sum driftskostnader		3 117 182	1 246 279
DRIFTSRESULTAT		486 978	(370 348)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	4 750
Annen finansinntekt		3 593	0
Sum finansinntekter		3 676	4 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 362	12 595
Sum finanskostnader		2 362	12 595
NETTO FINANSPOSTER		1 313	(7 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		488 291	(378 193)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 031	(61 810)
ORDINÆRT RESULTAT		402 260	(316 383)
ÅRSRESULTAT		402 260	(316 383)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	153 038	(67 161)
Fremføring av udekket tap	4	249 222	(249 222)
SUM OVERF. OG DISP.		402 260	(316 383)



Århusmoen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	166 035	341 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	373 795	439 000
Sum varige driftsmidler		539 830	780 273
SUM ANLEGGSMIDLER		539 830	780 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		475 563	0
Andre kortsiktige fordringer		10 056	285 091
Sum fordringer		485 619	285 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 653	10 978
SUM OMLØPSMIDLER		689 272	296 069
SUM EIENDELER		1 229 102	1 076 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	153 038	0
Udekket tap	4	0	(249 222)
Sum opptjent egenkapital		153 038	(249 222)
SUM EGENKAPITAL		203 038	(199 222)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 358	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 358	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	194 972
Sum annen langsiktig gjeld		0	194 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 358	194 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 948	59 909
Skyldig offentlige avgifter	6	266 459	20 002
Annen kortsiktig gjeld	8	688 300	1 000 682
SUM KORTSIKTIG GJELD		983 706	1 080 592
SUM GJELD		1 026 064	1 275 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 102	1 076 342



Århusmoen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Seljord, 14.02.22

Jarle Tveiten
Daglig leder/styremedlem

Helge Rune Tveiten
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Århusmoen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 916492871

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK



Organisasjonsnr. 920037615