



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 608 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dreyfushammarn 11 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 170 078	1 347 000
Annen driftsinntekt		382 500	549 500
Sum inntekter		3 552 578	1 896 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		680 000	
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	854 859	1 034 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 592	109 896
Annen driftskostnad		2 822 710	1 623 100
Sum kostnader		4 559 161	2 772 096
Driftsresultat		-1 006 583	-875 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 345	394 731
Annen finansinntekt		386 853	659 208
Sum finansinntekter		781 198	1 053 939
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			24 786
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	553 200	
Annen rentekostnad		692 983	217 079
Sum finanskostnader		1 246 183	241 865
Netto finans		-464 985	812 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 568	-63 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 568	-63 522
Årsresultat		-1 471 568	-63 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 568	-63 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 471 568	-2 063 522
Sum overføringer og disponeringer		-1 471 568	-63 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 237 992	5 237 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	835 305	749 033
Sum varige driftsmidler		6 073 297	5 987 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,5,6	7 992 075	7 992 075
Lån til foretak i samme konsern	6	5 976 095	5 039 473
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	8 873 070	4 707 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,7	8 402 089	7 851 718
Investeringer i aksjer og andeler		627 222	1 206 421
Andre langsiktige fordringer		3 218 323	3 175 875
Sum finansielle anleggsmidler		35 088 874	29 972 633
Sum anleggsmidler		41 162 171	35 959 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			680 000
Sum varer			680 000
Fordringer			
Kundefordringer		229 588	-52 168
Andre kortsiktige fordringer		1 829 428	1 646 014
Konsernfordringer	6	189 717	
Sum fordringer		2 248 733	1 593 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 194	2 905 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 194	2 905 471
Sum omløpsmidler		2 959 927	5 179 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		44 122 098	41 138 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 747 233	27 218 801
Sum opptjent egenkapital		25 747 233	27 218 801
Sum egenkapital		26 042 233	27 513 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 292 311	10 211 533
Øvrig langsiktig gjeld		2 608 254	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 565	10 711 533
Sum langsiktig gjeld		16 900 565	10 711 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 384	448 676
Skyldig offentlige avgifter		70 255	50 363
Kortsiktig konserngjeld			45 242
Annen kortsiktig gjeld		385 662	2 369 360
Sum kortsiktig gjeld		1 179 301	2 913 641
Sum gjeld		18 079 865	13 625 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 122 098	41 138 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726068

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 170 078	1 347 000
Annen driftsinntekt		382 500	549 500
Sum inntekter		3 552 578	1 896 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		680 000	5 000
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	854 859	1 034 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 592	109 896
Annen driftskostnad		2 822 710	1 623 100
Sum kostnader		4 559 161	2 772 096
Driftsresultat		-1 006 583	-875 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394 345	394 731
Annen finansinntekt		386 853	659 208
Sum finansinntekter		781 198	1 053 939
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			24 786
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	553 200	
Annen rentekostnad		692 983	217 079
Sum finanskostnader		1 246 183	241 865
Netto finans		-464 985	812 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 471 568	-63 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 471 568	-63 522
Årsresultat		-1 471 568	-63 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 471 568	-63 522
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 471 568	-2 063 522



Sum overføringer og
disponeringer

-1 471 568

-63 522



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	5 237 992	5 237 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,5	835 305	749 033
Sum varige driftsmidler		6 073 297	5 987 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3,5,6	7 992 075	7 992 075
Lån til foretak i samme konsern			
	6	5 976 095	5 039 473
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3,5	8 873 070	4 707 071
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5,7	8 402 089	7 851 718
Investeringer i aksjer og andeler			
		627 222	1 206 421
Andre langsiktige fordringer			
		3 218 323	3 175 875
Sum finansielle anleggsmidler		35 088 874	29 972 633
Sum anleggsmidler		41 162 171	35 959 658
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			680 000
Sum varer			680 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		229 588	-52 168
Andre kortsiktige fordringer			
		1 829 428	1 646 014
Konsernfordringer			
	6	189 717	
Sum fordringer		2 248 733	1 593 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		711 194	2 905 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 194	2 905 471
Sum omløpsmidler		2 959 927	5 179 317



SUM EIENDELER		44 122 098	41 138 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 747 233	27 218 801
Sum opptjent egenkapital		25 747 233	27 218 801
Sum egenkapital		26 042 233	27 513 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 292 311	10 211 533
Øvrig langsiktig gjeld		2 608 254	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 565	10 711 533
Sum langsiktig gjeld		16 900 565	10 711 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 384	448 676
Skyldig offentlige avgifter		70 255	50 363
Kortsiktig konserngjeld			45 242
Annen kortsiktig gjeld		385 662	2 369 360
Sum kortsiktig gjeld		1 179 301	2 913 641
Sum gjeld		18 079 865	13 625 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 122 098	41 138 975



Organisasjonsnr: 956 608 996
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lasse Nilssen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasse Nilssen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: KHAVP-DAQV3-7XNKF-XM3AX-C35GX-E710Q



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 7. september 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktet: KFAVP-DAQV3-7XNKF-XM3AX-C35GX-E710Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-07 19:38:55 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-07 19:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHA/VP-DAQV3-7XNKF-XM3AX-C35GX-E710Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vurderinger verdipapirer, fordringer, valuta

Aksjer og fond med kortsiktig eierhorisont vurderes etter flytende markedsverdier pr. 31.12. Verdipapirer med langsiktig eierhorisont vurderes til kostpris, og vurderes eventuelt for nedskrivning ved antatt varig verdifall. Fordringer i annen valuta vurderes til flytende valutaverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	464 297	674 670
Arbeidsgiveravgift	90 834	65 594
Pensjonskostnader	300 263	207 679
Andre lønnsrelaterte ytelser	-535	86 156
Totalt	854 859	1 034 099

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i virksomheten

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 237 992	860 699	6 098 691
+ Tilgang	0	287 865	287 865
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 237 992	1 148 563	6 386 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	111 666	111 666
+ Ordinære avskrivninger	0	201 592	201 592
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	313 258	313 258
Balanseført verdi pr 31/12	5 237 992	835 305	6 073 297
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-33	

Note 3 - Investeringer i selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Septeq AS	100%	30 000
Nola Invest AS	100%	5 000 000
Arctic Circle Experience AS	100%	2 962 074

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 5%:

Folloveien 93 Holding	30%	1 500 000
Hammern Eiendom AS	20 %	604 520
Kula Eiendom AS	50 %	1 504 000
Tverlandet Eiendom AS	25 %	26 000
Lysthusaugen AS	25 %	152 250
Geo Gruppen AS	20%	20 000

Noter for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2022

SNJ Holding AS	33%	140 000
Sentrum 7 AS	50%	250 000
Salten Bolig AS	37%	3 140 000
Deconterra AS	20%	100 000
BM3 Eiendom AS	12%	1 050 000
B-G Entreprenør AS	5%	361 300
Børvasstindan AS	50%	25 000
Sum investeringer		16 865 144

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 471 568
+ Permanente og andre forskjeller	195 179
+ Endring i midlertidige forskjeller	685 455
= Inntekt	-590 935

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	204 191	235 603
+ Utestående fordringer	-647 398	1
+ Gevinst- og tapskonto	26 576	33 220
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 616 733	1 025 798
= Grunnlag utsatt skatt	-2 033 363	-756 974
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 033 363	756 974
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 033 363	756 974
Utsatt skattefordel	447 339	166 534
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 033 363	756 974
Ikke bokført utsatt skattefordel	447 339	166 534
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

Gjeldsbrev i DnB utgjør saldo 14 150 351 kr.
Gjeldsbrev Sparebank 1 Finans Nord Norge saldo kr. 141 960
Gjeld som forfaller mer enn 5 år kr. 0,-

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 40 139 772,-

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Septeq AS	100%	-8 436	11 692
Nola Invest AS	100%	-13 355	4 970 539
Artic Circle Experience AS	100%	-41 462	645 140

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 01.01.	Pr. 31.12.
Fordring Septeq AS	1 548	8 321
Fordring Nola Invest AS	0	0
Fordring Arctic Circle Experience AS	5 037 925	5 967 774

Fordringene består av konserninterne transaksjoner som utlegg samt innlån.

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Kula Eiendom AS	448 990
Lysthusaugen AS	1 071 297
Hammern Eiendom AS	5 105 822
Bolt Group	415 870
Deconterra AS	449 382
Seperation Technology AS	0
Børvasstindan AS	434 201
Sentrum 7 AS	25 000
HRI Rørfornyng	220 000
Separation Technology AS	231 528

Sum fordringer tilknyttede selskaper	8 402 089
Avsetning for tap på fordringer	647 398
Netto fordringer tilknyttede selskaper	7 754 691

Noter for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Aksjonær	Verv	Antall	Eierandel
Lasse Nilssen	Styrets leder/daglig leder	2 500	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	45 000	27 218 801	27 513 801
-Til årets resultat			-1 471 568	-1 471 568
Pr 31.12.	250 000	45 000	25 747 233	26 042 233



Lasse Nilssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 170 078	1 347 000
Annen driftsinntekt		382 500	549 500
Sum driftsinntekter		3 552 578	1 896 500
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		680 000	0
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	854 859	1 034 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 592	109 896
Annen driftskostnad		2 822 710	1 623 100
Sum driftskostnader		4 559 161	2 772 096
DRIFTSRESULTAT		(1 006 583)	(875 596)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		394 345	394 731
Annen finansinntekt		386 853	659 208
Sum finansinntekter		781 198	1 053 939
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	24 786
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	553 200	0
Annen rentekostnad		692 983	217 079
Sum finanskostnader		1 246 183	241 865
NETTO FINANSPOSTER		(464 985)	812 074
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 471 568)	(63 522)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 471 568)	(63 522)
ARSRESULTAT		(1 471 568)	(63 522)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 471 568)	(2 063 522)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 471 568)	(63 522)



Lasse Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 237 992	5 237 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	835 305	749 033
Sum varige driftsmidler		6 073 297	5 987 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,5,6	7 992 075	7 992 075
Lån til foretak i samme konsern	6	5 976 095	5 039 473
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	8 873 070	4 707 071
Lån til tilknyttet selskap	5,7	8 402 089	7 851 718
Investeringer i aksjer og andeler		627 222	1 206 421
Andre langsiktige fordringer		3 218 323	3 175 875
Sum finansielle anleggsmidler		35 088 874	29 972 633
SUM ANLEGGSMIDLER		41 162 171	35 959 658
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	680 000
Fordringer			
Kundefordringer		229 588	(52 168)
Fordringer på konsernselskap	6	189 717	0
Andre kortsiktige fordringer		1 829 428	1 646 014
Sum fordringer		2 248 733	1 593 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 194	2 905 471
SUM OMLØPSMIDLER		2 959 927	5 179 317
SUM EIENDELER		44 122 098	41 138 975



Lasse Nilssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	25 747 233	27 218 801
Sum opptjent egenkapital		25 747 233	27 218 801
SUM EGENKAPITAL		26 042 233	27 513 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 292 311	10 211 533
Øvrig langsiktig gjeld		2 608 254	500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 900 565	10 711 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		723 384	448 676
Skyldig offentlige avgifter		70 255	50 363
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	45 242
Annen kortsiktig gjeld		385 662	2 369 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 179 301	2 913 641
SUM GJELD		18 079 865	13 625 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 122 098	41 138 975

Bodø, den 06.09.2023

Lasse Nilssen
Styreleder/daglig leder

Petter Nilssen Einarsson
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lasse Nilssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 956608996