



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 872 561	3 718 427
Sum inntekter		4 227 587	4 013 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 986	101 986
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 158 121	1 897 891
Sum kostnader		2 280 108	1 999 877
Driftsresultat		1 947 479	2 013 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	28 613	28 572
Sum finanskostnader	17	1 520 177	1 641 889
Netto finans		-1 491 564	-1 613 317
Ordinært resultat før skattekostnad		455 915	400 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 454	1 718 550
Årsresultat		455 915	400 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 915	400 080
Sum overføringer og disponeringer		455 915	400 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,21	81 823 664	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 823 664	81 720 800
Sum anleggsmidler		81 930 190	82 131 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 893	593 928
Andre fordringer		73 400	112 634
Sum fordringer		194 293	706 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	854 934	636 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 407	225 969
Sum omløpsmidler		942 701	932 532
SUM EIENDELER		82 872 890	83 064 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 496 548	4 096 468
Sum egenkapital		4 961 463	4 505 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	45 562 683	46 081 202
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	32 082 000	32 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 644 683	78 163 202
Sum langsiktig gjeld		77 644 683	78 163 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 055	160 239
Skyldige offentlige avgifter		1 425	375
Annen kortsiktig gjeld	21,22	193 265	234 840
Sum kortsiktig gjeld		266 745	395 453
Sum gjeld		77 911 427	78 558 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 872 890	83 064 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458522

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 872 561	3 718 427
Sum inntekter		4 227 587	4 013 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 986	101 986
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 158 121	1 897 891
Sum kostnader		2 280 108	1 999 877
Driftsresultat		1 947 479	2 013 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	28 613	28 572
Sum finanskostnader	17	1 520 177	1 641 889
Netto finans		-1 491 564	-1 613 317
Ordinært resultat før skattekostnad		455 915	400 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 454	1 718 550
Årsresultat		455 915	400 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 915	400 080
Sum overføringer og disponeringer		455 915	400 080



Sum langsiktig gjeld		77 644 683	78 163 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 055	160 239
Skyldige offentlige avgifter		1 425	375
Annen kortsiktig gjeld	21,22	193 265	234 840
Sum kortsiktig gjeld		266 745	395 453
Sum gjeld		77 911 427	78 558 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 872 890	83 064 203



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Parkgata Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 863 261	4 202 082	3 687 017	4 032 790
IN-neckvittering		355 026	355 026	294 848	708 808
Andre driftsinntekter	2	9 300	0	31 410	0
Sum inntekter		4 227 587	4 557 108	4 013 274	4 741 598
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	61 986	66 600	61 986	62 200
Styrehonorar	4	60 000	50 000	40 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 119	6 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		104 077	104 077	99 121	109 281
Konsulenttjenester	6	24 561	11 000	6 825	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	767 988	225 000	534 616	225 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 456	32 000	38 986	32 000
Annet vedlikehold	9	79 828	80 000	78 159	90 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	60 942	70 000	64 906	67 000
Kostnader TV/Internett		139 680	139 700	129 540	139 700
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring	12	147 212	142 679	139 124	166 453
Kontingenter		9 000	9 000	9 000	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	13	568 086	589 500	511 485	650 000
Energi og brensel	14	213 499	236 250	238 970	250 000
Andre driftskostnader	15	22 673	16 000	32 159	16 000
Sum kostnader		2 280 108	1 777 806	1 999 877	1 882 634
Driftsresultat		1 947 479	2 779 302	2 013 397	2 858 964
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	28 613	17 200	28 572	12 000
Finanskostnader	17	1 520 177	1 772 913	1 641 889	1 390 129
Resultat finansposter		-1 491 564	-1 755 713	-1 613 317	-1 378 129
Ordinært resultat før skatt		455 915	1 023 589	400 080	1 480 835
Årets resultat		455 915	1 023 589	400 080	1 480 835
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		455 915	0	400 080	0
Sum disponeringer		455 915	0	400 080	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		537 079	537 079	1 015 782	675 956
Periodens resultat		455 915	1 023 589	400 080	1 480 835
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-102 864	0	0	0
Avdrag på lån		-463 493	-500 600	-475 066	-461 587
Opptak av lån		300 000	0	0	0
IN neckvittering		-355 026	-355 026	-294 848	-408 808
Innskudd øremerkede midler		-106 523	-200 000	-108 870	-200 000
Uttak øremerkede midler		410 868	0	0	0
Endring i disponible midler		138 877	-32 037	-478 703	410 440
Sum disponible midler		675 956	505 042	537 079	1 086 396

Parkgata Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Parkgata Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 21	81 823 664	81 720 800
Sum varige anleggsmidler		81 823 664	81 720 800
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	106 526	410 871
Sum finansielle anleggsmidler		106 526	410 871
Sum anleggsmidler		81 930 190	82 131 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		120 893	593 928
Forskuddsfakturerte kostnader		61 255	96 714
Kundefordringer		10 800	10 870
Fordring finansieringsforetak		1 345	5 050
Sum fordringer		194 293	706 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		746 943	225 555
Innestående på skattetrekkskonto		1 465	415
Sum bankinnskudd og kontanter		748 407	225 969
Sum omløpsmidler		942 701	932 532
SUM EIENDELER		82 872 890	83 064 203

Parkgata Borettslag



Balanse desember 2024 Parkgata Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital 01.01		4 496 548	4 096 468
Årets endringer i egenkapital		455 915	400 080
Sum egenkapital 31.12		4 961 463	4 505 548
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	45 562 683	46 081 202
Borettsinnskudd	20, 21	30 582 000	30 582 000
Garasjeinnskudd		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		77 644 683	78 163 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		107 873	113 993
Leverandørgjeld		72 055	160 239
Skyldig off. myndigheter		1 425	375
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 755	7 755
Påløpte renter		46 748	58 378
Påløpte avdrag	21, 22	15 993	16 243
Påløpte kostnader		14 896	38 471
Sum kortsiktig gjeld		266 745	395 453
Sum gjeld		77 911 427	78 558 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 872 890	83 064 203

31.12.24

Parkgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn M Storaas
Styreleder

Solbjørg Mikkelsen
Styremedlem

Trond Mathisen
Styremedlem

Parkgata Borettslag



Parkgata Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Parkgata Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 683 240	1 683 369	1 540 776	1 935 874
Garasjeleie	34 204	19 200	19 100	19 200
Avgift strøm	185 797	226 000	102 975	226 000
Renter lån	1 506 844	1 772 913	1 349 780	1 390 129
Avdrag lån	453 176	500 600	674 386	461 587
Sum	3 863 261	4 202 082	3 687 017	4 032 790

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	9 300	0	31 410	0
Sum	9 300	0	31 410	0

Utleie av parkeringsplasser

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	54 231	60 000	54 231	55 000
Påløpte feriepenger	7 755	6 600	7 755	7 200
Sum	61 986	66 600	61 986	62 200

Boligselskapet har fast ansatt vakmester i deltidsstilling.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	40 000	50 000
Sum	60 000	50 000	40 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 119	6 000	5 000	6 000
Sum	5 119	6 000	5 000	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 920	0	0	5 000
Teknisk rådgivning	20 641	11 000	6 825	5 000
Sum	24 561	11 000	6 825	10 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Årlig oppdatering Bevar-HMS, kr 6 825,-

Bistand fra Hammerfest Vakmesterservice, kr 11 566,-

Bistand fra Duurhuus Taksttjenester, kr 2 250,-

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	753 748	200 000	467 382	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 558	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 682	25 000	67 234	25 000
Sum	767 988	225 000	534 616	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 362	0	19 111	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	8 094	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	32 000	19 875	32 000
Sum	15 456	32 000	38 986	32 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	79 828	80 000	78 159	90 000
Sum	79 828	80 000	78 159	90 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	44 682	50 000	49 449	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 261	20 000	15 457	17 000
Sum	60 942	70 000	64 906	67 000

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-110 114	0
Kostnad forsikringskade	0	0	120 114	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	147 212	142 679	134 603	161 933
Premie sikringsfond felleskostnader	0	0	4 521	4 520
Sum	147 212	142 679	139 124	166 453

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	473 415	510 000	421 802	550 000
Eiendoms- og festeavgift	94 671	79 500	89 683	100 000
Sum	568 086	589 500	511 485	650 000

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	213 499	236 250	238 970	250 000
Sum	213 499	236 250	238 970	250 000

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	398	0	0	0
Verktøy	0	0	3 137	0
Driftsmateriale	7 594	0	18 339	0
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	743	0
Kontorrekvisita	6 894	2 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	8 469	0
Bank og kortgebyrer	1 571	2 000	1 472	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	1 990	12 000	0	12 000
Sum	22 673	16 000	32 159	16 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	28 613	17 200	28 572	12 000
Sum	28 613	17 200	28 572	12 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 520 177	1 772 913	1 641 889	1 390 129
Sum	1 520 177	1 772 913	1 641 889	1 390 129

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Bygg inkl. garasjer	Infrastruktur el-billader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 720 800	0
Årets tilgang :	0	102 864
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 720 800	102 864
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 720 800	102 864
Anskaffelsesår :	2009	2024
Antatt levetid i år :		

Gnr.25/bnr.271

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	410 871	302 001
Innskudd	106 523	108 870
Uttak	-410 868	0
Sum	106 526	410 871

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	30 582 000	30 582 000
Sum	30 582 000	30 582 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	76 160 676	76 679 445
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	81 823 664	81 720 800

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale på lån 49108588054. Lån 49308758531 er ikke en del av denne ordningen.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til långiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	49308758531	49108588054
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	5,90 %	5,82 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.09.2034	20.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	50 170 000
Lånesaldo 01.01:	0	29 749 803
Avdrag i perioden:	5 583	6 313 582
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	294 417	23 436 221
Saldo 5 år frem i tid:	164 309	19 407 973
Andelssaldo 01.01:	0	16 347 642
Innbetalt IN i perioden:	0	5 855 422
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	355 026
Andelssaldo 31.12:	0	21 848 038
Sum pantegjeld for lån:	294 417	45 284 259

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108588054	1	2 308 114	2 308 114
	1	2 237 316	2 237 316
	1	2 125 455	2 125 455
	1	1 998 018	1 998 018
	7	1 686 506	11 805 542
	1	1 566 111	1 566 111
	1	936 046	936 046
	4	51 069	204 276
	5	51 068	255 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308758531	4	10 017	40 068
	5	9 947	49 735
	20	9 746	194 920
	1	9 693	9 693

Parkgata Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Parkgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata Borettslag

Styreleder	Bjørn M Storaas (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Solbjørg Mikkelsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Trond Mathisen (sign.)	26.03.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Parkgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata Borettslag som viser et overskudd på kr 455 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 2. april 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor