



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 593	11 127
Sum kostnader		8 593	11 127
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 593</b>	<b>-11 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 067	1 043
Sum finansinntekter		1 067	1 043
<b>Netto finans</b>		<b>1 067</b>	<b>1 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 526</b>	<b>-10 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 891	-2 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 635</b>	<b>-7 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 635</b>	<b>-7 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 635</b>	<b>-7 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 635	-7 637
Sum overføringer og disponeringer		-5 635	-7 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 305	61 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 305</b>	<b>61 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 305</b>	<b>61 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 638	9 819
Konsernfordringer		360 990	360 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 628</b>	<b>370 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 628</b>	<b>370 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>411 082</b>	<b>411 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 851	20 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 851</b>	<b>20 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 993 416 614  
MALTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 593	11 127
Sum kostnader		8 593	11 127
<b>Driftsresultat</b>		-8 593	-11 127
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 067	1 043
Sum finansinntekter		1 067	1 043
<b>Netto finans</b>		1 067	1 043
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 526	-10 084
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 891	-2 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 635	-7 637
<b>Årsresultat</b>		-5 635	-7 637
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 635	-7 637
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 635	-7 637
Sum overføringer og disponeringer		-5 635	-7 637



Organisasjonsnr: 993 416 614  
MALTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 305	61 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 305</b>	<b>61 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 305</b>	<b>61 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 638	9 819
Konsernfordringer		360 990	360 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 628</b>	<b>370 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 628</b>	<b>370 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>411 082</b>	<b>411 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 851	20 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 851</b>	<b>20 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>



Organisasjonsnr: 993 416 614  
MALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
MALTE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 993416614**



MALTE EIENDOM AS
------------------

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 593	11 127
Sum driftskostnader		8 593	11 127
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 593)</b>	<b>(11 127)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 067	1 043
Sum finansinntekter		1 067	1 043
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 067</b>	<b>1 043</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 526)</b>	<b>(10 084)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 891)	(2 447)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 635)</b>	<b>(7 637)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 635)</b>	<b>(7 637)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(5 635)	(7 637)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 635)</b>	<b>(7 637)</b>



MALTE EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		63 305	61 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 305</b>	<b>61 414</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 305</b>	<b>61 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		360 990	360 335
Andre kortsiktige fordringer		1 638	9 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 628</b>	<b>370 154</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>362 628</b>	<b>370 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>411 082</b>	<b>411 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 851	20 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 851</b>	<b>20 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 933</b>	<b>431 568</b>

Gråmyra 30.06.2022

Morten Sand  
Styremedlem

Arid Sand  
Styreleder



MALTE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for MALTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993416614



MALTE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 526
+ Permanente og andre forskjeller	-1 067
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 887
<b>= Inntekt</b>	<b>-22 480</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 891
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 891</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-239 243	-253 130	-13 887
<b>Sum</b>	<b>-239 243</b>	<b>-253 130</b>	<b>-13 887</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-13 887</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-239 243	-253 130
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	48 509	26 029
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-287 752</b>	<b>-279 159</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	287 752	279 159
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>287 752</b>	<b>279 159</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>63 305</b>	<b>61 415</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Noter for MALTE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 993416614



## MALTE EIENDOM AS

### Noter 2021

Bokført utsatt skattefordel 63 305 61 414

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Sands Holding AS	920 711 154	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	331 568	431 568
-Til årets resultat			-5 635	-5 635
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>325 933</b>	<b>425 933</b>