



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 863 467 | 4 654 761 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 4 863 467 | 4 654 761 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 088 900 | 1 088 900 |
| Annen driftskostnad | | 92 280 | 67 968 |
| Sum kostnader | | 1 181 180 | 1 156 868 |
| Driftsresultat | | 3 682 287 | 3 497 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 2 239 | 1 515 |
| Sum finansinntekter | | 2 239 | 1 515 |
| Rentekostnad til foretak i same konsern | 3 | 2 799 199 | 2 487 511 |
| Annan rentekostnad | | 79 | 329 |
| Sum finanskostnader | | 2 799 278 | 2 487 840 |
| Netto finans | | -2 797 039 | -2 486 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 885 248 | 1 011 568 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 194 755 | 222 545 |
| Årsresultat | 5 | 690 493 | 789 023 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 690 493 | 789 023 |
| Totalresultat | | 690 493 | 789 023 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | 5 | 586 633 | 617 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 103 860 | 171 335 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | 690 493 | 789 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 144 984 | 54 233 884 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 6 | 53 144 984 | 54 233 884 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 480 540 | 640 720 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 480 540 | 640 720 |
| Sum anleggsmiddel | | 53 625 524 | 54 874 604 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 33 985 | 79 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 512 | |
| Konsernkrav | 3 | | |
| Sum krav | | 40 498 | 79 683 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 453 046 | 174 857 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 453 046 | 174 857 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 493 543 | 254 540 |
| SUM EIGEDELAR | | 55 119 068 | 55 129 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 300 000 | 300 000 |
| Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse | 8 | | |
| Overkurs | | 2 924 000 | 2 924 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 2 383 501 | 2 383 501 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 5 607 501 | 5 607 501 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 836 925 | 1 733 064 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 836 925 | 1 733 064 |
| Sum eigenkapital | 5 | 7 444 426 | 7 340 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 1 119 981 | 1 090 687 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 1 119 981 | 1 090 687 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 895 057 | 46 978 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 491 | 18 403 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 752 094 | 791 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 779 585 | 810 311 |
| Sum gjeld | | 47 674 642 | 47 788 580 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 55 119 068 | 55 129 145 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497475

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 923 489 592
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 863 467 | 4 654 761 |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 4 863 467 | 4 654 761 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 088 900 | 1 088 900 |
| Annen driftskostnad | | 92 280 | 67 968 |
| Sum kostnader | | 1 181 180 | 1 156 868 |
| Driftsresultat | | 3 682 287 | 3 497 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 2 239 | 1 515 |
| Sum finansinntekter | | 2 239 | 1 515 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | 3 | 2 799 199 | 2 487 511 |
| Annan rentekostnad | | 79 | 329 |
| Sum finanskostnader | | 2 799 278 | 2 487 840 |
| Netto finans | | -2 797 039 | -2 486 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 885 248 | 1 011 568 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 194 755 | 222 545 |
| Årsresultat | 5 | 690 493 | 789 023 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 690 493 | 789 023 |
| Totalresultat | | 690 493 | 789 023 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | 5 | 586 633 | 617 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 103 860 | 171 335 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 690 493 | 789 023 |



Organisasjonsnr: 923 489 592
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 53 144 984 | 54 233 884 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 6 | 53 144 984 | 54 233 884 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 480 540 | 640 720 |
| Sum finansielle | | 480 540 | 640 720 |
| anleggsmiddel | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 53 625 524 | 54 874 604 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 33 985 | 79 683 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 6 512 | |
| Konsernkrav | 3 | | |
| Sum krav | | 40 498 | 79 683 |
| Bankinnskot, kontantar og | | | |
| liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 453 046 | 174 857 |
| Sum bankinnskot, | | 1 453 046 | 174 857 |
| kontantar og liknande | | | |
| Sum omløpsmiddel | | 1 493 543 | 254 540 |
| SUM EIGEDELAR | | 55 119 068 | 55 129 145 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 300 000 | 300 000 |
| Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse | 8 | | |
| Overkurs | | 2 924 000 | 2 924 000 |
| Annan innskoten egenkapital | | 2 383 501 | 2 383 501 |
| Sum innskoten egenkapital | | 5 607 501 | 5 607 501 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 836 925 | 1 733 064 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 836 925 | 1 733 064 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 444 426 | 7 340 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | 1 119 981 | 1 090 687 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 1 119 981 | 1 090 687 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 895 057 | 46 978 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 491 | 18 403 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 752 094 | 791 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 779 585 | 810 311 |
| Sum gjeld | | 47 674 642 | 47 788 580 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 55 119 068 | 55 129 145 |



Organisasjonsnr: 923 489 592
DJUPADALEN BYGGVAREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Djupadalen Byggvarehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 489 592



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Djupadalen Byggvarehus AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 4 863 467 | 4 654 761 |
| Sum driftsinntekter | | 4 863 467 | 4 654 761 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 088 900 | 1 088 900 |
| Annen driftskostnad | | 92 280 | 67 968 |
| Sum driftskostnader | | 1 181 180 | 1 156 868 |
| Driftsresultat | | 3 682 287 | 3 497 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 239 | 1 515 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 799 199 | 2 487 511 |
| Annen rentekostnad | | 79 | 329 |
| Resultat av finansposter | | -2 797 039 | -2 486 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 885 248 | 1 011 568 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 194 755 | 222 545 |
| Resultat | | 690 493 | 789 023 |
| Årsresultat | 5 | 690 493 | 789 023 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 586 633 | 617 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 103 860 | 171 335 |
| Sum overføringer | | 690 493 | 789 023 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Djupadalen Byggvarehus AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 53 144 984 | 54 233 884 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 53 144 984 | 54 233 884 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 480 540 | 640 720 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 480 540 | 640 720 |
| Sum anleggsmidler | | 53 625 524 | 54 874 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 985 | 79 683 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 512 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 498 | 79 683 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 453 046 | 174 857 |
| Sum omløpsmidler | | 1 493 543 | 254 540 |
| Sum eiendeler | | 55 119 068 | 55 129 145 |



| Balanse | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Djupadalen Byggvarehus AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 2 924 000 | 2 924 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 383 501 | 2 383 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 607 501 | 5 607 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 836 925 | 1 733 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 836 925 | 1 733 064 |
| Sum egenkapital | 5 | 7 444 426 | 7 340 565 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 119 981 | 1 090 687 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 119 981 | 1 090 687 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 491 | 18 403 |
| Konserngjeld | 3 | 752 094 | 791 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 779 585 | 810 311 |
| Sum gjeld | | 47 674 642 | 47 788 580 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 55 119 068 | 55 129 145 |
| Bergen, 10.04.2025 Styret i Djupadalen Byggvarehus AS | | | |
| _____ Trond Toppe styreleder | _____ Ivar Gjærum styremedlem | _____ Geir Hove styremedlem | |
| Djupadalen Byggvarehus AS | | | Side 4 |



Noter

Djupadalen Byggvarehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



| |
|----------------------------------|
| Noter |
| Djupadalen Byggvarehus AS |

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 57 499 484 | 57 499 484 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 57 499 484 | 57 499 484 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 354 500 | 4 354 500 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 53 144 984 | 53 144 984 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 088 900 | 1 088 900 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |

Note 3 Konsernmellomværende

| Langsiktig gjeld på konsernselskaper | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Birkebeiner Eiendom AS (morselskap) | 45 775 076 | 45 887 582 |
| Sum langsiktige gjeld til konsernselskaper | 45 775 076 | 45 887 582 |

Gjelden til Birkebeiner Eiendom AS er renteberegnet med 6,30 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Birkebeiner Eiendom AS (morselskap) | 752 094 | 791 908 |
| Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 752 094 | 791 908 |



| |
|----------------------------------|
| Noter |
| Djupadalen Byggvarehus AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 165 461 | 174 220 |
| Endring i utsatt skatt | 29 294 | 48 325 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 194 755 | 222 545 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 885 248 | 1 011 568 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -133 154 | -219 661 |
| Avgitt konsernbidrag | -752 094 | -791 908 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 165 461 | 174 220 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -165 461 | -174 220 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 090 822 | 4 957 668 | -133 154 |
| Sum | 5 090 822 | 4 957 668 | -133 154 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 090 822 | 4 957 668 | -133 154 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 119 981 | 1 090 687 | -29 294 |



| |
|----------------------------------|
| Noter |
| Djupadalen Byggvarehus AS |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 2 924 000 | 2 383 501 | 1 733 064 | 7 340 565 |
| Årets resultat | | | | 690 493 | 690 493 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -586 633 | -586 633 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 2 924 000 | 2 383 501 | 1 836 925 | 7 444 426 |

Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 34 000 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 34 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 53 144 984.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på fremtidig justering av merverdiavgift knyttet til tomten på kr 480 540 per 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupadalen Byggvarehus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100,00 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Birkebeiner Eiendom AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Djupadalen Byggvarehus AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djupadalen Byggvarehus AS som viser et overskudd på NOK 690 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Djupadalen Byggvarehus AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

