



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 616	4 584 494
Sum inntekter		5 220 616	4 584 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	390 770	390 770
Annen driftskostnad	2	429 722	727 938
Sum kostnader		820 492	1 118 708
Driftsresultat		4 400 125	3 465 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 450	14 767
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	74 000	0
Sum finansinntekter		135 287	39 815
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 632	66 849
Annen rentekostnad		140 779	230 410
Sum finanskostnader		162 412	297 259
Netto finans		-27 124	-257 444
Resultat før skattekostnad		4 373 000	3 208 342
Skattekostnad	4, 5	944 812	715 196
Årsresultat		3 428 188	2 493 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 428 188	2 493 146
Sum overføringer og disponeringer		3 428 188	2 493 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 929 067	11 319 837
Sum varige driftsmidler		10 929 067	11 319 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	77 512
Sum finansielle anleggsmidler		0	77 512
Sum anleggsmidler		10 929 067	11 397 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 127
Andre kortsiktige fordringer		1 596 606	1 388 347
Sum fordringer		1 596 606	1 401 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 176 944	624 576
Sum investeringer		1 176 944	624 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 936	1 328 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 936	1 328 686
Sum omløpsmidler		4 108 486	3 354 736
SUM EIENDELER		15 037 553	14 752 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 287 083	4 858 895
Sum opptjent egenkapital		8 287 083	4 858 895
Sum egenkapital		8 587 083	5 158 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 023 726	1 077 920
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 726	1 077 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 075 830
Øvrig langsiktig gjeld		200 245	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 245	3 075 830
Sum langsiktig gjeld		1 223 971	4 153 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		30 436	19 132
Betalbar skatt	4, 5	999 006	767 958
Skyldige offentlige avgifter		12 134	0
Annen kortsiktig gjeld		4 184 923	4 652 349
Sum kortsiktig gjeld		5 226 499	5 439 440
Sum gjeld		6 450 470	9 593 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 037 553	14 752 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426899

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 326 414
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 616	4 584 494
Sum inntekter		5 220 616	4 584 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	390 770	390 770
Annen driftskostnad	2	429 722	727 938
Sum kostnader		820 492	1 118 708
Driftsresultat		4 400 125	3 465 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 450	14 767
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	74 000	0
Sum finansinntekter		135 287	39 815
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	21 632	66 849
Annen rentekostnad		140 779	230 410
Sum finanskostnader		162 412	297 259
Netto finans		-27 124	-257 444
Resultat før skattekostnad		4 373 000	3 208 342
Skattekostnad	4, 5	944 812	715 196
Årsresultat		3 428 188	2 493 146
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 428 188	2 493 146
Sum overføringer og disponeringer		3 428 188	2 493 146



Organisasjonsnr: 968 326 414
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 929 067	11 319 837
Sum varige driftsmidler		10 929 067	11 319 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	77 512
Sum finansielle anleggsmidler		0	77 512
Sum anleggsmidler		10 929 067	11 397 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 127
Andre kortsiktige fordringer		1 596 606	1 388 347
Sum fordringer		1 596 606	1 401 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 176 944	624 576
Sum investeringer		1 176 944	624 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 936	1 328 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 936	1 328 686
Sum omløpsmidler		4 108 486	3 354 736
SUM EIENDELER		15 037 553	14 752 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 287 083	4 858 895
Sum opptjent egenkapital		8 287 083	4 858 895
Sum egenkapital		8 587 083	5 158 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 023 726	1 077 920
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 726	1 077 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 075 830
Øvrig langsiktig gjeld		200 245	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 245	3 075 830
Sum langsiktig gjeld		1 223 971	4 153 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		30 436	19 132
Betalbar skatt	4, 5	999 006	767 958
Skyldige offentlige avgifter		12 134	0
Annen kortsiktig gjeld		4 184 923	4 652 349
Sum kortsiktig gjeld		5 226 499	5 439 440
Sum gjeld		6 450 470	9 593 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 037 553	14 752 085



Organisasjonsnr: 968 326 414
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22385724.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22385724.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11456657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10929067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390770.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968326414
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 45J25-5XHLD-VCKWQ-JL3ZC-OYEZ3-EDWGO



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 616	4 584 494
Sum driftsinntekter		5 220 616	4 584 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-390 770	-390 770
Annen driftskostnad	2	-429 722	-727 938
Sum driftskostnader		-820 492	-1 118 708
Driftsresultat		4 400 125	3 465 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 450	14 767
Annen finansinntekt		26 837	25 048
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	74 000	0
Sum finansinntekter		135 287	39 815
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-21 632	-66 849
Annen rentekostnad		-140 779	-230 410
Sum finanskostnader		-162 412	-297 259
Netto finans		-27 124	-257 444
Resultat før skattekostnad		4 373 000	3 208 342
Skattekostnad	4, 5	-944 812	-715 196
Årsresultat		3 428 188	2 493 146
Overføringer			
Annen egenkapital		3 428 188	2 493 146
Sum overføringer		3 428 188	2 493 146

Penneo Dokumentnøkkel: 45J25-5XHLD-VCKWQ-JL3ZC-OYEZ3-EDWGO



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 929 067	11 319 837
Sum varige driftsmidler		10 929 067	11 319 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	77 512
Sum finansielle anleggsmidler		0	77 512
Sum anleggsmidler		10 929 067	11 397 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 127
Andre kortsiktige fordringer		1 596 606	1 388 347
Sum fordringer		1 596 606	1 401 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 176 944	624 576
Sum investeringer		1 176 944	624 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 936	1 328 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 936	1 328 686
Sum omløpsmidler		4 108 486	3 354 736
SUM EIENDELER		15 037 553	14 752 085

Penneo Dokumentnøkkel: 45J25-5XHLD-VCKWQ-JL3ZC-OYEZ3-EDWGO



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 287 083	4 858 895
Sum opptjent egenkapital		8 287 083	4 858 895
Sum egenkapital		8 587 083	5 158 895
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 023 726	1 077 920
Sum avsetning for forpliktelser		1 023 726	1 077 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 075 830
Øvrig langsiktig gjeld		200 245	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 245	3 075 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		30 436	19 132
Betalbar skatt	4, 5	999 006	767 958
Skyldige offentlige avgifter		12 134	0
Annen kortsiktig gjeld		4 184 923	4 652 349
Sum kortsiktig gjeld		5 226 499	5 439 440
Sum gjeld		6 450 470	9 593 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 037 553	14 752 085

Oslo, 25.04.2024

Tormod Schartum
styrets leder

Kari Schartum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 45J25-5XHLD-VCKWQ-JL3ZC-OYEZ3-EDWGO



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 385 724
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 385 724
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 456 657
Balansført verdi per 31.12.	10 929 067
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 770

Note 2 - Driftskostnader

	2023	2022
Løpende vedlikehold	70 557	378 969
Honorarer	269 517	251 361
Eiendomsskatt	30 871	36 924
Forsikring	45 669	43 624
Andre kostnader	<u>13 108</u>	<u>17 060</u>
	429 722	727 938

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Spesifikasjon	Antall aksjer	Kostpris	MarkedsverdiBokfi t verdi
Gjensidige forsikring ASA	3 253	143 954	602 943602 943
Sparebanken Sør	4 000	500 000	574 000574 000

Urealisert endring i markedsverdi i markedsbaserte aksjer er i perioden kostnadsført med kr 21 632 og inntektsført med kr 74 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	999 006	767 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 194	-52 762
Skattekostnad	944 812	715 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 373 000	3 208 342
Permanente forskjeller	-78 400	42 552
+/- Endring i midlertidige forskjeller	246 338	239 825
Skattepliktig inntekt	4 540 938	3 490 719
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	999 006	767 958
Sum betalbar skatt i balansen	999 006	0

Penneo Dokumentnøkkel: 45J25-5XHLD-YCKWQ-JL3ZC-OYEZ3-EDWGO



ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS
968 326 414

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 820 446	4 589 947	230 499
Gevinst- og tapskonto	79 191	63 353	15 838
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 899 637	4 653 299	246 338
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 899 637	4 653 299	246 338
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 077 920	1 023 726	54 194

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tetrum AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 858 895	5 158 895
Årsresultat	0	3 428 188	3 428 188
Egenkapital 31.12.2023	300 000	8 287 083	8 587 083

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schartum, Tormod

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-984688

IP: 85.112.xxx.xxx

2024-05-16 12:11:50 UTC



Schartum, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4239618

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-18 19:44:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 45J25-5XHLD-VCKWQ-JL3ZC-OYEZ3-EDWGO



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS som viser et overskudd på kr 3 428 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: CEP5W-FW7D1-PHZZ5-NF6T6-UTSIC-1F2KE



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. april 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEP5W-FW7D1-PHZZ5-NF6T6-UTSIC-1F2KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-19 07:16:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEP5W-FW7D1-PHZZ5-NF6T6-UTSIC-1F2KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>