



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 079 683
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 977079683

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 481 556	1 481 556
Annen driftsinntekt		8 494	3 792
Sum inntekter		1 490 050	1 485 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 280 708	1 472 597
Sum kostnader		1 383 398	1 563 877
Driftsresultat		106 652	-78 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	23 747	14 462
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 747	14 462
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 398	-64 067
Totalresultat		130 398	-64 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 398	-64 067
Sum overføringer og disponeringer		130 398	-64 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	207 602	251 421
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	968 985	847 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 985	847 522
Sum omløpsmidler		1 176 588	1 098 944
SUM EIENDELER		1 176 588	1 098 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	867 720	737 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 958	162 162
Annen kortsiktig gjeld	15	80 910	199 461
Sum kortsiktig gjeld		308 868	361 622
Sum gjeld		308 868	361 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 588	1 098 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344225

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 079 683
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 977 079 683
SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 481 556	1 481 556
Annen driftsinntekt		8 494	3 792
Sum inntekter		1 490 050	1 485 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 280 708	1 472 597
Sum kostnader		1 383 398	1 563 877
Driftsresultat		106 652	-78 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	23 747	14 462
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 747	14 462
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		130 398	-64 067
Totalresultat		130 398	-64 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 398	-64 067
Sum overføringer og disponeringer		130 398	-64 067



Organisasjonsnr: 977 079 683
SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	207 602	251 421
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	968 985	847 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 985	847 522
Sum omløpsmidler		1 176 588	1 098 944
SUM EIENDELER		1 176 588	1 098 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	867 720	737 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 958	162 162
Annen kortsiktig gjeld	15	80 910	199 461
Sum kortsiktig gjeld		308 868	361 622
Sum gjeld		308 868	361 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 588	1 098 944



Organisasjonsnr: 977 079 683
SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameieforeningen Feddersensgt 6

Tid: 29.03.2023, kl. 18:00

Sted: Tørkerommet, Feddersensgate



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameieforeningen Feddersensgt 6

Tid: 29.03.2023, kl. 18:00

Sted: Tørkerommet, Feddersensgate

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2022**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Valg**

Oslo, 15.03.2023
Sameieforeningen Feddersensgt 6



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på årsmøte.

Sak 5: Valg

5.1 Valg av et styremedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022
Sameiet Feddersensgt. 6. Org.nr.: 977 079 683

Eiendommen

Feddersensgate 6 ble bygget i 1934/1935 og ble i 1975 seksjonert til selveierleiligheter og er således et eierseksjonssameie. Det er i alt 30 seksjoner og av disse eier Klemetsrud Utleie AS 23 stykker.

Gården er forsikret i forsikringsselskapet Gjensidige NOR og polisenummeret er: 57414111. Gårdens gårds- og bruksnummer er henholdsvis 225/92. Ligningsverdien for den enkelte seksjon får man oppgitt ved Oslo Likningskontor.

Styret

Sameiets styre består av Hanne Berg som styreleder, Per Klemetsrud, Johan Bratlie og Sindre Paulseth som vara. Epost til Hanne Berg er: berhan@online.no Tlf.: 906 33 442.

Administrasjon

Sameiets virksomhet er i Oslo og består i å administrere driften av Feddersensgate 6 og å ivareta eiernes interesser. Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS (HBEF), Freserveien 1, Postboks 6666 – St. Olavs plass, 129 Oslo. Kontaktperson i HBEF er Karen Mellbye.

Sameiets revisor er BDO AS, Munkedamsveien 45A, 0250 Oslo.

Vaktmester er Coor Eiendomsdrift, Ulvenveien 90 A, 0581 Oslo. Epost: kundeservice.ced@coor.com.

Sameiet har ingen ansatte.

Drift i år 2022

Vinduer i 5. etg. ut mot Roll-parken ble skiftet ut samt 2 andre vinduer. Dette ble utført av MTH Entreprenør AS.

Styret vurderer ytterligere vindusutskiftning mot Feddersensgt.

I vaskeriet er det nå installert en tørketrommel og styret vurderer et system for betaling av bruken av vaskeriet.

Det er inngått ny avtale om bredbånd med Telia

Årsregnskapet for 2022 er satt opp i henhold til Regnskapslovens prinsipper, og forutsetningen for videre er tilstede. Selskapets likviditet er tilfredsstillende, og sameiets økonomi er god.

Dokumentet er elektronisk signert



Styret har korrigert felleskostnadene fra 1.1.2023.

Styret fremmer forslag om at overskuddet på kr 130.398,- overføres til egenkapitalen.

Det er etter siste ordinære årsmøte avholdt 3 styremøter. Styret har hatt kontakt på mail og telefon.

Miljø

Det antas at sameieforeningen Feddersensgate 6 ikke har noen aktivitet som forurensrer miljøet. Oppvarming av varmtvann og fyring skjer med fjernvarme.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet driver ikke FOU.

Ansvar, heftelser

Sameiet har en panterett på kr 5.000,- i hver seksjon. Sameiet har forøvrig ikke noe kausjonsansvar, garantiansvar eller panteheftelser.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 2/3-2023

.....
Styreleder
Hanne Berg



.....
Styremedlem
Per Klemetsrud

.....
Styremedlem
Johan Bratlie

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
Klemetsrud, Per Asbjørn	2023-03-09	Berg, Hanne Kristin	2023-03-02
Identification		Identification	
 bankID™ Klemetsrud, Per Asbjørn		 bankID™ Berg, Hanne Kristin	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør

**Sameieforeningen Feddersensgt 6
2022**

Sameieforeningen Feddersensgt 6 Org.nr. 977079683

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameieforeningen Feddersensgt 6
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 481 556	1 481 556	1 481 000	1 627 000
Andre inntekter		8 494	3 792	0	0
Sum driftsinntekter		1 490 050	1 485 348	1 481 000	1 627 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	102 690	91 280	91 000	114 100
Revisjonshonorar	4	0	6 876	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		45 495	43 940	47 000	50 000
Forsikringspremier		126 108	117 105	129 000	138 000
Energikostnader	5	399 434	424 859	349 000	310 000
Kommunale avgifter	6	203 795	195 903	201 000	232 400
Andre driftskostn. eiendom	7	233 028	252 461	282 000	243 000
Driftskostnader administrasjon	8	2 630	7 422	5 000	5 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	262 808	417 240	350 000	462 000
Andre kostnader	10	7 411	6 792	11 000	11 000
Sum driftskostnader		1 383 398	1 563 877	1 472 000	1 572 700
Driftsresultat		106 652	-78 530	9 000	54 300
Finansinntekter	11	23 747	14 462	0	13 800
Resultat av finansposter		23 747	14 462	0	13 800
Årsresultat		130 398	-64 067	9 000	68 100

Resultatrapport 2022 for Sameieforeningen Feddersensgt 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameieforeningen Feddersensgt 6
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	207 602	251 421
Bankinnskudd og kontanter	13	968 985	847 522
Sum omløpsmidler		1 176 588	1 098 944
Sum eiendeler		1 176 588	1 098 944
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		737 322	737 322
Årets resultat		130 398	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		867 720	737 322
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		7 705	96 905
Leverandørgjeld		227 958	162 162
Annen kortsiktig gjeld	15	73 205	102 556
Sum kortsiktig gjeld		308 868	361 622
Sum gjeld		308 868	361 622
Sum egenkapital og gjeld		1 176 588	1 098 944

Oslo, / 02.03.2023
Styret for Sameieforeningen Feddersensgt 6

Hanne Kristin Berg
Styrets leder

Johan Bratlie
Styremedlem

Per Asbjørn Klemetsrud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameieforeningen Feddersensgt 6

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	1 457 556	1 457 556
Leie kjellerlokale	24 000	24 000
Sum fellesutgifter	1 481 556	1 481 556

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
Styre- og møtnehonorar	90 000	80 000
Sum lønnskostnader	102 690	91 280

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Revisjonshonorar**

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 876
Sum revisjonshonorar	0	6 876

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Honorar for revisjon av regnskap 2022 faktureres i 2023.

Note 5 Energikostnader

	2022	2021
Fjernvarme	358 700	384 610
Strøm vaskeri	40 735	40 249
Sum energikostnader	399 434	424 859

Note 6 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	51 707	48 500
Renovasjonsavgift	99 984	98 406
Vannavgift	52 104	48 996
Sum kommunal avgifter	203 795	195 903

Note 7 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	1 160	0
Annet renhold	3 675	3 675
Containerleie/-tømming	0	9 264
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	347	496
Matteleie	10 883	10 470
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	10 134	0
Snøbrøyting og strøing	0	2 383
Telia Bredbånd	92 266	115 999
Trappevask/renhold	57 743	55 530
Vaktmestertjeneste, fast	56 820	54 645
Sum andre driftskostnader eiendom	233 028	252 461

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Andre reisekostnader	0	2 070
Bilgodtgjørelse etter statens satser	0	2 520
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	813	785
IT kostnader	1 793	2 001
Porto	24	46
Sum driftskostnader administrasjon	2 630	7 422

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Brannvern service	10 976	25 165
Garasjeport/inngangsdører	3 838	2 606
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	25 375
Varmeanlegg	2 038	0
Vaskerianlegg	4 319	51 564
Vedlikehold og rep. bygning	241 638	312 530
Sum reparasjoner og vedlikehold	262 808	417 240

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Andre kostnader	2022	2021
Andre kostnader	0	585
Bank og kortgebyr	6 098	6 121
Kostnader gen.fors/årsmøter	1 313	0
Møtekostnad for styret	0	86
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	7 411	6 792
Note 11 Finansinntekter	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	13 457	13 855
Renteinntekter av bankinnskudd	10 290	581
Renter kundefordringer	0	26
Sum finansinntekter	23 747	14 462
Note 12 Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-7 705	-91 684
Kunderestanse	7 705	96 905
Kundefordringer	0	5 221
Periodisering forsikring	138 324	126 108
Periodisering kabel TV	69 278	120 092
Andre kortsiktige fordringer	207 602	246 200
Sum kortsiktige fordringer	207 602	251 421
Note 13 Kontanter og bankinnskudd	2022	2021
Nordea 38668	968 985	847 522
Sum kontanter og bankinnskudd	968 985	847 522
Note 14 Egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital	737 322	737 322
Sum egenkapital 01.01	737 322	737 322
Årets resultat	130 398	0
Sum egenkapital 31.12	867 720	737 322
Note 15 kortsiktig gjeld	2022	2021
Andre påløpte kostnader	73 240	102 556
Purregebyr HBEF	-35	0
Sum annen kortsiktig gjeld	73 205	102 556

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date
Klemetsrud, Per Asbjørn 2023-03-07

Identification

 bankID™ Klemetsrud, Per Asbjørn

Name Date
Bratlie, Johan Jr 2023-03-13

Identification

 bankID™ Bratlie, Johan Jr
PR MOBIL

Name Date
Berg, Hanne Kristin 2023-03-02

Identification

 bankID™ Berg, Hanne Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameieforeningen Feddersensgt 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameieforeningen Feddersensgt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets Årsberetning 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YSWN-AE2VP-B5C12-671W7-YA10T-PQCGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 07:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YSWN-AE2YP-B5C12-671MW7-YA10T-PQ0GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift