



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 623 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 699 483	861 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 483</b>	<b>861 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 187 496	230 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 496</b>	<b>406 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 987</b>	<b>455 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad		694 033	832 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 033</b>	<b>832 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 676</b>	<b>-831 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 689	-376 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 762 361	9 938 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 762 361</b>	<b>9 938 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 762 361</b>	<b>9 938 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4,5	25 837 260	23 204 507
<b>Sum varer</b>		<b>25 837 260</b>	<b>23 204 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 551	278 662
Andre kortsiktige fordringer		507 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 961</b>	<b>278 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 617	408 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 617</b>	<b>408 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 704 838</b>	<b>23 892 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 467 199</b>	<b>33 830 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 431 020	1 073 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 431 020</b>	<b>-1 073 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 590</b>	<b>-972 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 814 728	1 060 115
Annen kortsiktig gjeld	4	5 983 061	3 743 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 797 789</b>	<b>4 803 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 797 789</b>	<b>34 803 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 467 199</b>	<b>33 830 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 623 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 920 623 816  
MØLLENDAL 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 699 483	861 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 483</b>	<b>861 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 187 496	230 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 363 496</b>	<b>406 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 987</b>	<b>455 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 007</b>
Annen rentekostnad		694 033	832 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 033</b>	<b>832 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 676</b>	<b>-831 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-357 689	-376 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 689</b>	<b>-376 280</b>



Organisasjonsnr: 920 623 816  
MØLLENDAL 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 762 361	9 938 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 762 361</b>	<b>9 938 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 762 361</b>	<b>9 938 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4,5	25 837 260	23 204 507
<b>Sum varer</b>		<b>25 837 260</b>	<b>23 204 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 551	278 662
Andre kortsiktige fordringer		507 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 961</b>	<b>278 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 617	408 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 617</b>	<b>408 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 704 838</b>	<b>23 892 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 467 199</b>	<b>33 830 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 431 020	1 073 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 431 020</b>	<b>-1 073 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 330 590</b>	<b>-972 902</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 814 728
Annen kortsiktig gjeld	4	5 983 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 797 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 797 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 830 361</b>



Organisasjonsnr: 920 623 816  
MØLLENDAL 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Møllendal 63 AS**

**Org. nr. 920 623 816**

Penneo Dokumentnøkkel: TFXAO-EAL37-22L7T-5EKZM-3ZKEU-7TX7I



Møllendal 63 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 699 483	861 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 483</b>	<b>861 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad	2	1 187 496	230 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 363 496</b>	<b>406 262</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>335 987</b>	<b>455 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Rentelinntekter		357	1 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 007</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		694 033	832 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>694 033</b>	<b>832 583</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(693 676)</b>	<b>(831 576)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(357 689)</b>	<b>(376 280)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(357 689)</b>	<b>(376 280)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(357 689)</b>	<b>(376 280)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(357 689)	(376 280)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(357 689)</b>	<b>(376 280)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1FXAO-EAL37-22L7T-5EK2M-3ZKEU-7TX7I



Møllendal 63 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 762 361	9 938 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 762 361</b>	<b>9 938 361</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 762 361</b>	<b>9 938 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4,5	25 837 260	23 204 507
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 551	278 662
Andre kortsiktige fordringer		507 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>621 961</b>	<b>278 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 617	408 831
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 704 838</b>	<b>23 892 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 467 199</b>	<b>33 830 361</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TFXAO-EAL37-22L7T-5EKZM-SZKEU-7TX7I



Møllendal 63 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 431 020)	(1 073 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 431 020)</b>	<b>(1 073 332)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 330 590)</b>	<b>(972 902)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 814 728	1 060 115
Annen kortsiktig gjeld	4	5 983 061	3 743 148
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 797 789</b>	<b>4 803 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 797 789</b>	<b>34 803 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 467 199</b>	<b>33 830 361</b>

Asker, 25. mars 2022

I styret for Møllendal 63 AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederGaute Henriksen  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TFXAO-EAL37-22L7T-5EKZM-SZKRU-71X71



*Møllendal 63 AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnrøkkel: 1FXAO-EAL37-22L71-5EKZM-3ZKEU-7TX71



*Møllendal 63 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-556 041	-556 041
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 127 361	5 635 000	9 762 361

Årets ordinære avskrivninger 176 000 176 000  
Bygg avskrives lineært med 2 %, tekniske installasjoner med 7 %.  
Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0.  
Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: TFXAO-EAL37-22L7T-5EKZM-3ZKEU-7TX7I



Møllendal 63 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 436 590	-1 078 901
Utsatt skatt (skattefordel)	-316 050	-237 358

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

<b>Gjeld til aksjonærer:</b>	2021	2020
Kortsiktig gjeld Profier AS	2 649 921	1 686 183
Kortsiktig gjeld Storm Eiendom AS	2 649 730	1 685 998
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Tomt, bygning	9 762 361	9 938 361
Prosjekter i arbeid, andel bygg/tomt	20 636 804	20 636 804
Sum	30 399 165	30 575 165

Profier AS og Storm Eiendom AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 15.000.000.

### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune. I balanseført beløp inngår bygg/tomt med kr 20.636.804. Bygget er planlagt revet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1FXAO-EAL37-22L7T-5EKZM-SZKEU-7TX7I



*Møllendal 63 AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### **NOTE 6 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Storm Eiendom AS	500	50 %

### **NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	-1 073 331	-972 901
Årets resultat			-357 689	-357 689
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>430</u>	<u>-1 431 020</u>	<u>-1 330 590</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnrøkkel: 1FXAO-EAL37-22L7T-5EKZM-3ZKEU-7TX7I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 12:34:54 UTC



### Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-25 12:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FXAO-EAL37-22L7F-5E1CZM-3ZKEU-7TX71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendal 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Møllendal 63 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forbaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr: J-C4PE-FCOQ1-1WAZE-OW7CE-O240E-47EWY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Møllendal 63 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pannec Dokumentnøkkel: JC4PE-FCOQ1-1WAZE-OW7CE-0240E-47EWY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 12:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC4PE-FCOQ1-1WAZE-OW7CE-O240E-47EWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>