



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smaragdbakken 11
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	119 219
Sum inntekter		216 000	119 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	14 000	3 806
Annen driftskostnad		81 461	72 843
Sum kostnader		105 461	76 649
Driftsresultat		110 539	42 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 187	
Sum finansinntekter		8 187	
Annen rentekostnad		166 439	132 221
Sum finanskostnader		166 439	132 221
Netto finans		-158 252	-132 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 713	-89 651
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 713	-89 651
Årsresultat	4	-47 713	-89 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 713	-89 651
Totalresultat		-47 713	-89 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	3 133 850	3 133 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 000	71 000
Sum varige driftsmidler		3 190 850	3 204 850
Sum anleggsmidler		3 190 850	3 204 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 198
Sum fordringer			3 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 548	120 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 548	120 030
Sum omløpsmidler		264 548	123 228
SUM EIENDELER		3 455 398	3 328 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		137 364	89 651
Sum opptjent egenkapital		-137 364	-89 651
Sum egenkapital	4	862 636	910 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 281 250	2 406 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 250	2 406 250
Sum langsiktig gjeld		2 581 250	2 406 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 979	11 479
Sum kortsiktig gjeld		11 512	11 479
Sum gjeld		2 592 762	2 417 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 398	3 328 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310393

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellprydveien 2
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 897 868
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	119 219
Sum inntekter		216 000	119 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	14 000	3 806
Annen driftskostnad		81 461	72 843
Sum kostnader		105 461	76 649
Driftsresultat		110 539	42 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 187	
Sum finansinntekter		8 187	
Annen rentekostnad		166 439	132 221
Sum finanskostnader		166 439	132 221
Netto finans		-158 252	-132 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-47 713	-89 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 713	-89 651
Årsresultat	4	-47 713	-89 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 713	-89 651
Totalresultat		-47 713	-89 651



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 281 250	2 406 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 250	2 406 250
Sum langsiktig gjeld		2 581 250	2 406 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 979	11 479
Sum kortsiktig gjeld		11 512	11 479
Sum gjeld		2 592 762	2 417 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 398	3 328 078



Organisasjonsnr: 930 897 868
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Birkeland & Møller Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 897 868



RESULTATREGNSKAP

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	119 219
Sum driftsinntekter		216 000	119 219
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	14 000	3 806
Annen driftskostnad		81 461	72 843
Sum driftskostnader		105 461	76 649
Driftsresultat		110 539	42 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 187	0
Annen rentekostnad		166 439	132 221
Resultat av finansposter		-158 252	-132 221
Resultat før skattekostnad		-47 713	-89 651
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-47 713	-89 651



BALANSE

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom	2, 5	3 133 850	3 133 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 000	71 000
Sum varige driftsmidler		3 190 850	3 204 850
Sum anleggsmidler		3 190 850	3 204 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 548	120 030
Sum omløpsmidler		264 548	123 228
Sum eiendeler		3 455 398	3 328 078



BALANSE

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-137 364	-89 651
Sum opptjent egenkapital		-137 364	-89 651
Sum egenkapital	4	862 636	910 349
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 281 250	2 406 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 250	2 406 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		533	0
Annen kortsiktig gjeld		10 979	11 479
Sum kortsiktig gjeld		11 512	11 479
Sum gjeld		2 592 762	2 417 729
Sum egenkapital og gjeld		3 455 398	3 328 078

Randaberg, 14.02.2025
Styret i Birkeland & Møller Eiendom AS

Endre Birkeland
styreleder

Hallvar Møller
styremedlem



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

SIDE 5



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024
Andre ytelser	10 000
Sum	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 133 850	74 806	3 208 656
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 133 850	74 806	3 208 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		17 806	17 806
= Bokført verdi 31.12.24	3 133 850	57 000	3 190 850
Årets ordinære avskrivninger		14 000	14 000
Økonomisk levetid		5 år	

Leilighet avskrives ikke.



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 713	-89 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 031	-33 774
Skattepliktig inntekt	-45 682	-123 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 124	11 155	2 031
Fordringer	22 619	22 619	0
Sum	31 743	33 774	2 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 107	-123 425	45 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 364	89 651	-47 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-89 651	910 349
Årets resultat		-47 713	-47 713
Pr 31.12.2024	1 000 000	-137 364	862 636

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

SIDE 7

**BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS**

930 897 868

Note 5 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 656 250

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 281 250.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 133 850.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåvatn AS	500 000	50,0	50,0
Fyndel AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærselskapene på kr 150 000 hver.
Låneavtale tilsier ingen renteberegning og lånene skal innfris innen 01.01.2034.