



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA 23 AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 15
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 851	50 003
Annen driftsinntekt		301 854	151 406
Sum inntekter		356 705	201 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 100	35 500
Annen driftskostnad		43 715	36 410
Sum kostnader		114 815	71 910
Driftsresultat		241 891	129 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		243 620	124 579
Sum finanskostnader		243 620	124 579
Netto finans		-243 620	-124 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 730	4 922
Skattekostnad på resultat		-381	1 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349	3 839
Årsresultat		-1 349	3 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349	3 839
Totalresultat		-1 349	3 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 839
Overført fra annen egenkapital		-1 349	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 349	3 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 034	5 353 134
Sum varige driftsmidler		5 282 034	5 353 134
Sum anleggsmidler		5 282 034	5 353 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 900	
Sum fordringer		33 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 956	234 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 956	234 705
Sum omløpsmidler		278 856	234 705
SUM EIENDELER		5 560 890	5 587 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 490	3 839
Sum opptjent egenkapital		2 490	3 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		42 490	43 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		702	1 083
Sum avsetninger for forpliktelser		702	1 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 273 255	4 272 619
Sum annen langsiktig gjeld		4 273 255	4 272 619
Sum langsiktig gjeld		4 273 957	4 273 702
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 200 000	1 200 000
Leverandørgjeld		39 522	24 423
Skyldig offentlige avgifter		14 526	10 876
Annen kortsiktig gjeld		-9 605	35 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 443	1 270 299
Sum gjeld		5 518 400	5 544 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 890	5 587 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583886

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA 23 AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 15
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 611 396
YTTERØRA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 851	50 003
Annen driftsinntekt		301 854	151 406
Sum inntekter		356 705	201 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 100	35 500
Annen driftskostnad		43 715	36 410
Sum kostnader		114 815	71 910
Driftsresultat		241 891	129 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		243 620	124 579
Sum finanskostnader		243 620	124 579
Netto finans		-243 620	-124 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-381	1 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349	3 839
Årsresultat		-1 349	3 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349	3 839
Totalresultat		-1 349	3 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 839
Overført fra annen egenkapital		-1 349	
Sum overføringer og disponeringer		-1 349	3 839



Organisasjonsnr: 928 611 396
YTTERØRA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 034	5 353 134
Sum varige driftsmidler		5 282 034	5 353 134
Sum anleggsmidler		5 282 034	5 353 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 900	
Sum fordringer		33 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 956	234 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 956	234 705
Sum omløpsmidler		278 856	234 705
SUM EIENDELER		5 560 890	5 587 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 490	3 839
Sum opptjent egenkapital		2 490	3 839
Sum egenkapital		42 490	43 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		702	1 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		702	1 083



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 273 255	4 272 619
Sum annen langsiktig gjeld	4 273 255	4 272 619
Sum langsiktig gjeld	4 273 957	4 273 702
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 200 000	1 200 000
Leverandørgjeld	39 522	24 423
Skyldig offentlige avgifter	14 526	10 876
Annen kortsiktig gjeld	-9 605	35 000
Sum kortsiktig gjeld	1 244 443	1 270 299
Sum gjeld	5 518 400	5 544 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 560 890	5 587 839



Organisasjonsnr: 928 611 396
YTTERØRA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Even Gulltormsen
2024-06-27

 BankID Signing
Roy Ove Tverå
2024-06-27

 BankID Signing
Even Bernhard Bergstrøm Hegl
2024-06-27

 BankID Signing
Jan Erik Fossdal
2024-06-29

Årsregnskap 2023

Ytterøra 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 611 396



RESULTATREGNSKAP

YTTERØRA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		54 851	50 003
Annen driftsinntekt		301 854	151 406
Sum driftsinntekter		356 705	201 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 100	35 500
Annen driftskostnad		43 715	36 410
Sum driftskostnader		114 815	71 910
Driftsresultat		241 891	129 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		243 620	124 579
Resultat av finansposter		-243 620	-124 577
Resultat før skattekostnad		-1 730	4 922
Skattekostnad på resultat		-381	1 083
Resultat		-1 349	3 839
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 349	3 839
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 839
Overført fra annen egenkapital		1 349	0
Sum overføringer		-1 349	3 839



BALANSE

YTTERØRA 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 034	5 353 134
Sum varige driftsmidler		5 282 034	5 353 134
Sum anleggsmidler		5 282 034	5 353 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 900	0
Sum fordringer		33 900	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 956	234 705
Sum omløpsmidler		278 856	234 705
Sum eiendeler		5 560 890	5 587 839



BALANSE

YTTERØRA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 490	3 839
Sum opptjent egenkapital		2 490	3 839
Sum egenkapital		42 490	43 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		702	1 083
Sum avsetning for forpliktelser		702	1 083
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 273 255	4 272 619
Sum annen langsiktig gjeld		4 273 255	4 272 619
KORTSIKTIG GJELD			
Lån fra eiere		1 200 000	1 200 000
Leverandørgjeld		39 522	24 423
Skyldig offentlige avgifter		14 526	10 876
Annen kortsiktig gjeld		-9 605	35 000
Sum kortsiktig gjeld		1 244 443	1 270 299
Sum gjeld		5 518 400	5 544 001
Sum egenkapital og gjeld		5 560 890	5 587 839
Pantstillelser		0	5 000 000

Mosjøen, 26.06.2024
Styret i Ytterøra 23 AS

Even Guttormsen
styreleder

Roy Ove Tverå
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
styremedlem

Jan Erik Fossdal
styremedlem

YTTERØRA 23 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.