



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEJ INVEST AS
Forretningsadresse: Åkerhagan 12
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	12 000
Sum inntekter		52 500	12 000
Kostnader			
Varekostnad		6 344	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 140	13 140
Annen driftskostnad		12 876	65 260
Sum kostnader		32 360	78 400
Driftsresultat		20 140	-66 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 400	589 400
Sum finansinntekter		456 400	589 400
Annen rentekostnad		5 055	11 625
Sum finanskostnader		5 055	11 625
Netto finans		451 345	577 775
Ordinært resultat før skattekostnad		471 485	511 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 318	-17 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 167	528 540
Årsresultat		468 167	528 540
Totalresultat		468 167	528 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 167	528 540
Sum overføringer og disponeringer		468 167	528 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 691	81 009
Sum immaterielle eiendeler		77 691	81 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		449 650	449 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 530	89 670
Sum varige driftsmidler		526 180	539 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 973 300	1 583 900
Andre fordringer	1	490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 300	2 073 900
Sum anleggsmidler		3 067 171	2 694 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		88 003
Sum fordringer		0	88 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 359	3 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 359	3 033
Sum omløpsmidler		54 359	91 036
SUM EIENDELER		3 121 530	2 785 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 644 476	2 176 309
Sum opptjent egenkapital		2 644 476	2 176 309
Sum egenkapital	5	2 664 476	2 196 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	100 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld		252 863	322 512
Sum annen langsiktig gjeld		352 863	472 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	2 150
Annen kortsiktig gjeld	6	102 000	114 293
Sum kortsiktig gjeld		104 190	116 443
Sum gjeld		457 053	588 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 530	2 785 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363490

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEJ INVEST AS
Forretningsadresse: Åkerhagan 12
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 076 882
FEJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	12 000
Sum inntekter		52 500	12 000
Kostnader			
Varekostnad		6 344	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 140	13 140
Annen driftskostnad		12 876	65 260
Sum kostnader		32 360	78 400
Driftsresultat		20 140	-66 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		456 400	589 400
Sum finansinntekter		456 400	589 400
Annen rentekostnad		5 055	11 625
Sum finanskostnader		5 055	11 625
Netto finans		451 345	577 775
Ordinært resultat før skattekostnad		471 485	511 375
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 318	-17 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 167	528 540
Årsresultat		468 167	528 540
Totalresultat		468 167	528 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 167	528 540
Sum overføringer og disponeringer		468 167	528 540



Organisasjonsnr: 999 076 882
FEJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 691	81 009
Sum immaterielle eiendeler		77 691	81 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		449 650	449 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 530	89 670
Sum varige driftsmidler		526 180	539 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 973 300	1 583 900
Andre fordringer	1	490 000	490 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 300	2 073 900
Sum anleggsmidler		3 067 171	2 694 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		88 003
Sum fordringer		0	88 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 359	3 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 359	3 033
Sum omløpsmidler		54 359	91 036
SUM EIENDELER		3 121 530	2 785 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 644 476	2 176 309
Sum opptjent egenkapital		2 644 476	2 176 309
Sum egenkapital	5	2 664 476	2 196 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	100 000	150 000
Øvrig langsiktig gjeld		252 863	322 512
Sum annen langsiktig gjeld		352 863	472 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	2 150
Annen kortsiktig gjeld	6	102 000	114 293
Sum kortsiktig gjeld		104 190	116 443
Sum gjeld		457 053	588 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 530	2 785 265



Organisasjonsnr: 999 076 882
FEJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



FEJ Invest AS - Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	490 000
Langsiktig gjeld	100 000

Pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Nordea Bank ASA	100 000	Aksjer, fordringer	2 463 300



FEJ Invest AS - Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i FEJ Invest AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100	30 000
B-aksjer			
Sum	300		30 000

De største aksjonærene i FEJ Invest AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stammeandel
Frank Erik Jensen	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum > 5 % eierandel	300	0	300	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	300	0	300	100,00 %	100,00 %

Aksjer og oppsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksje	B-aksje	Totalt	Oppsjoner
Frank Erik Jensen	Styremedlem	300	0	300	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	471 485	511 375
Permanente forskjeller	-456 400	-589 400
Endring midlertidige forskjeller	-300	-3 660
Skattemessig resultat	14 785	-81 685
Fremførbart skt.m.underskudd	-	-
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	14 785	-81 685

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	3 318	-17 165
Netto skattekostnad	3 318	-17 165

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-353 146	-368 231	15 085
Utsatt skattefordel, 22%	-77 692	-81 010	3 318

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



FEJ Invest AS - Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	2 196 309	1 667 769
Årets resultat	468 167	528 540
Avsatt til utbytte	-	-
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 664 476	2 196 309

Note 5 Langsiktige aksjer.

Bokført aksjeportefølje på kr. 1.973.300,- har en ligningsverdi (100 %) på kr.164.679,-. Aksjene er ikke nedskrevet da de ansees som en langsiktig investering for selskapet.

Note 6 Andre fordringer/kortsiktig gjeld.

Andre fordringer

Kortsiktige fordringer aksjonær	-
TilTilgode mva	-
Sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.	-

aksjonæren.

Kortsiktig gjeld

Påløpne renter	-
Kortsiktig gjeld FirstPA	102 000
Sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.	102 000

Note 7 Varige driftsmidler.

		Personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	105 000	105 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	105 000	105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-28 470	-28 470
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	76 530	76 530
Årets avskrivninger	-	13 140	13 140