



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Møllevæien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 483	1 311 376
Sum inntekter		941 483	1 311 376
Kostnader			
Varekostnad			-8 211
Avskrivning	2	306 122	304 556
Annen driftskostnad	6	1 142 897	958 843
Sum kostnader		1 449 019	1 255 188
Driftsresultat		-507 536	56 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372	4 416
Sum finansinntekter		1 372	4 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern			175 046
Annen finanskostnad		616 155	711 796
Sum finanskostnader		616 155	886 842
Netto finans		-614 783	-882 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 319	-826 238
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-246 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 409	-826 238
Årsresultat		-875 409	-826 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-875 409	-826 238
Sum overføringer og disponeringer		-875 409	-826 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 411 032	20 717 154
Sum varige driftsmidler		20 411 032	20 717 154
Sum anleggsmidler		20 411 032	20 717 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 323	56 037
Andre fordringer	3	113 066	
Sum fordringer		159 389	56 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 993	52 794
Sum omløpsmidler		286 382	108 831
SUM EIENDELER		20 697 414	20 825 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 768	-790
Sum innskutt egenkapital		311 768	100 210
Sum egenkapital		311 768	100 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	453 259	
Sum avsetninger for forpliktelser		453 259	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 604 651	14 154 251
Sum annen langsiktig gjeld		13 604 651	14 154 251
Sum langsiktig gjeld		14 057 910	14 154 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 236	47 394
Skyldige offentlige avgifter			14 001
Annen kortsiktig gjeld	3	6 316 499	6 510 129
Sum kortsiktig gjeld		6 327 735	6 571 524
Sum gjeld		20 385 645	20 725 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 697 413	20 825 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437002

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 483	1 311 376
Sum inntekter		941 483	1 311 376
Kostnader			
Varekostnad			-8 211
Avskrivning	2	306 122	304 556
Annen driftskostnad	6	1 142 897	958 843
Sum kostnader		1 449 019	1 255 188
Driftsresultat		-507 536	56 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372	4 416
Sum finansinntekter		1 372	4 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern			175 046
Annen finanskostnad		616 155	711 796
Sum finanskostnader		616 155	886 842
Netto finans		-614 783	-882 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 122 319	-826 238
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-246 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 409	-826 238
Årsresultat		-875 409	-826 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-875 409	-826 238
Sum overføringer og disponeringer		-875 409	-826 238



Sum annen langsiktig gjeld	13 604 651	14 154 251
Sum langsiktig gjeld	14 057 910	14 154 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 236	47 394
Skyldige offentlige avgifter		14 001
Annen kortsiktig gjeld	3 6 316 499	6 510 129
Sum kortsiktig gjeld	6 327 735	6 571 524
Sum gjeld	20 385 645	20 725 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 697 413	20 825 985



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJARKØ EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mølleveien 19 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A6VQL-4GS62-YLTF8-WQ2MK-05HBE-36FOC



Mølleveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>941 483</u>	<u>1 311 376</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-8 211
Avskrivning	2	306 122	304 556
Annen driftskostnad	6	<u>1 142 897</u>	<u>958 843</u>
Sum driftskostnader		<u>1 449 019</u>	<u>1 255 188</u>
Driftsresultat		<u>-507 536</u>	<u>56 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372	4 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	175 046
Annen finanskostnad		<u>616 155</u>	<u>711 796</u>
Netto finansposter		<u>-614 783</u>	<u>-882 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 122 319</u>	<u>-826 238</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-246 910</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-875 409</u>	<u>-826 238</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-875 409</u>	<u>-826 238</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A6VQL-4GS62-YLTF8-WQ2MK-05HBE-36FOC



Mølleveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 411 032	20 717 154
Sum varige driftsmidler		<u>20 411 032</u>	<u>20 717 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 411 032</u>	<u>20 717 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 323	56 037
Andre fordringer	3	113 066	0
Sum fordringer		<u>159 389</u>	<u>56 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>126 993</u>	<u>52 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 382</u>	<u>108 831</u>
Sum eiendeler		<u>20 697 414</u>	<u>20 825 985</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A6VQL-4GS62-YLTF8-WQ2MK-05HBE-36FOC



Mølleveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 768	-790
Sum innskutt egenkapital		<u>311 768</u>	<u>100 210</u>
Sum egenkapital		<u>311 768</u>	<u>100 210</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>453 259</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>453 259</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>13 604 651</u>	<u>14 154 251</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 604 651</u>	<u>14 154 251</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 236	47 394
Skyldige offentlige avgifter		0	14 001
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>6 316 499</u>	<u>6 510 129</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 327 735</u>	<u>6 571 524</u>
Sum gjeld		<u>20 385 645</u>	<u>20 725 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 697 413</u>	<u>20 825 985</u>

31. desember 2020
Nøtterøy, 31. mai 2021

Penneo Dokumentnøkkel: A6VQL-4GS62-YLTF8-WQ2MK-05HBE-36FOC



Mølleveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Mølleveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 373 511	1 046 325	23 419 836
Anskaffelseskost 31.12.	22 373 511	1 046 325	23 419 836
Akk.avskrivning 31.12.	-2 854 159	0	-2 854 159
Balanseført pr. 31.12.	19 519 352	1 046 325	20 565 677
Årets avskrivninger	306 122	0	306 122
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær		

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6 284 499	6 300 547

Morselskapet har ikke beregnet renter på konsernmellomværende for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BJARKØ EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 000	0	-790	100 210
Årsresultat	0	0	-876 199	790	-875 409
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 243 527	0	1 243 527
Andre endringer	0	0	-156 560	0	-156 560
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 000	210 768	0	311 768

Penneo Dokumentnøkkel: A6VQL-4GS62-YLTF8-WQ2MK-05HBE-36FOC



Mølleveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Penneo Dokumentnøkkel: A6YQL-4GS62-YLTF8-WQ2MK-O5HBE-36FOC



Mølleveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Endring utsatt skatt	-246 910
Årets totale skattekostnad	<u>-246 910</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 122 319
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-99 145</u>
Alminnelig inntekt	-1 221 464
Anvendt fremførbart underskudd	-290 785
Mottatt konsernbidrag	<u>1 512 249</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 063 393
Utestående fordringer	<u>-3 126</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 060 267</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 453 259

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel tidligere år. I 2020 er det foretatt endring av ligning for 2016-2019 og tilhørende konsernbidrag som medfører at det har oppstått en utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt er korrigert tilsvarende pr 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Bjarkø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-685803

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-01 09:00:14Z



Trygve Bjarkø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-685803

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-01 09:00:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6VQL-4GS62-YLTf8-WQ2MK-05HBE-36FOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>