



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 520	387 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 520</b>	<b>387 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	42 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	17 000
Annen driftskostnad	1,4,5	165 416	266 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 646</b>	<b>325 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 874</b>	<b>61 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		600	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>101</b>
Annen finanskostnad		14 757	21 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 757</b>	<b>21 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 157</b>	<b>-21 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 717</b>	<b>39 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 717</b>	<b>39 929</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>182 717</b>	<b>39 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 717	-39 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 717</b>	<b>-39 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 810 000	5 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 250	21 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 814 250</b>	<b>5 831 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 250</b>	<b>5 831 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>13 513</b>	<b>15 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 132	112 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 132</b>	<b>112 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>114 645</b>	<b>128 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 928 895</b>	<b>5 959 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 299 137</b>	<b>2 116 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 299 637</b>	<b>2 116 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	314 573	471 890
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 310 000	3 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 573</b>	<b>3 781 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 573</b>	<b>3 781 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 656	52 907
Skyldige offentlige avgifter		0	1 076
Annen kortsiktig gjeld		29	6 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 685</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 258</b>	<b>3 842 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 928 895</b>	<b>5 959 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 520	387 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 520</b>	<b>387 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 230	42 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	17 000
Annen driftskostnad	1,4,5	165 416	266 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 646</b>	<b>325 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 874</b>	<b>61 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		600	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>101</b>
Annen finanskostnad		14 757	21 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 757</b>	<b>21 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 157</b>	<b>-21 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 717</b>	<b>39 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 717</b>	<b>39 929</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>182 717</b>	<b>39 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 717	-39 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 717</b>	<b>-39 928</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	3 310 000	3 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 573</b>	<b>3 781 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 573</b>	<b>3 781 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 656	52 907
Skyldige offentlige avgifter		0	1 076
Annen kortsiktig gjeld		29	6 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 685</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 258</b>	<b>3 842 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 928 895</b>	<b>5 959 459</b>



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		143 820	143 820	143 820	143 820
Inndekning av renter		14 505	22 625	14 824	9 450
Inndekning av ord. avdrag		151 755	146 895	152 683	156 178
Innbetalt kabel TV		27 840	28 590	28 740	30 200
Leieinntekt lokaler		75 600	45 600	45 600	63 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 520</b>	<b>387 530</b>	<b>385 667</b>	<b>403 248</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 125	8 500	8 900	9 600
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		15 437	17 438	17 000	16 000
Kontingent boligbyggelag		1 250	1 000	1 250	1 500
Vaktmester tjenester		3 634	4 352	3 600	4 000
Lønn	3	0	7 075	5 715	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	5 252	4 935	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	15 282	112 684	31 090	22 690
Kabel-tv		27 240	28 190	28 740	30 200
Forsikring		11 826	10 869	9 500	12 000
Kommunale avgifter		66 868	61 071	62 500	74 500
Strøm		201	513	1 000	1 000
Renhold, fellesareal		9 290	10 022	10 500	10 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 295	3 290	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 968	8 655	3 530	4 000
Avskrivninger		17 000	17 000	0	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 646</b>	<b>325 911</b>	<b>218 260</b>	<b>237 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 874</b>	<b>61 619</b>	<b>167 407</b>	<b>165 628</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		600	101	100	0
Rentekostnad		14 757	21 791	14 824	9 450
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-14 157</b>	<b>-21 691</b>	<b>-14 724</b>	<b>-9 450</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>182 717</b>	<b>39 928</b>	<b>152 683</b>	<b>156 178</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-182 717	-39 928	152 683	156 178
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-182 717</b>	<b>-39 928</b>	<b>152 683</b>	<b>156 178</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	5 810 000	5 810 000
Andre driftsmidler	8	4 250	21 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 250</b>	<b>5 831 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	13 513	15 705
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		101 132	111 838
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 645</b>	<b>128 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 928 895</b>	<b>5 959 459</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Annen egenkapital		2 116 420	2 116 420
Årets resultat		182 717	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 299 637</b>	<b>2 116 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	314 573	471 890
Borettsinnskudd	9, 11	3 310 000	3 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 624 573</b>	<b>3 781 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 738
Leverandørgjeld		4 656	52 907
Skyldig off. myndigheter		0	1 076
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	885
Påløpne renter		29	43
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 685</b>	<b>60 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 258</b>	<b>3 842 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 928 895</b>	<b>5 959 459</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Frøysaa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Anne Lonebu  
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 125	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	0	6 190
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	885
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	5 106
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	125
5510 Fast bilodtgjørelse	0	21
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>12 327</b>

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0-.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 345	47 263
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 160	16 589
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	39 016
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 512
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	6 946	8 305
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	831	0
<b>Sum</b>	<b>15 282</b>	<b>112 684</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	516	4 416
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	140
7440 KONTINGENT NBBL	330	330
7720 GENERALFORSAMLING	1 266	1 097
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 856	1 953
7790 ANDRE KOSTNADER	0	720
<b>Sum</b>	<b>3 968</b>	<b>8 655</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>67 560</b>	<b>160 979</b>
Årets resultat	182 717	39 928
Tilbakeføring avskrivninger	17 000	17 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 317	-150 347
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>42 400</b>	<b>-93 419</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>109 960</b>	<b>67 560</b>
Omløpsmidler	114 645	128 209
- Kortsiktig gjeld	4 685	60 649
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>109 960</b>	<b>67 560</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	500	500
Annen egenkapital 01.01	2 116 420	2 076 492
Årets resultat	182 717	39 928
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 299 637</b>	<b>2 116 920</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 810 000	85 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 810 000	85 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	80 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 810 000	4 250
Årets avskrivninger :	0	17 000
Anskaffelsesår :	2001	2019
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 624 573	3 781 890
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 810 000	5 810 000

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av  
Kr 4490,- forskuddsbetalte kostnader  
Kr 9023,- årlig avregning mot sameiet Venneslagården

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunal Landspensjonskasse</b>
	325
<b>Lånenummer:</b>	<b>83175191103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,448 %
Betingelser:	Fastrente 3 år 3,448% til 28.03.25
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	471 890
Avdrag i perioden:	157 317
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>314 573</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191103	5	62 915	314 575

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

**VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG**

Styreleder	Kirsten Frøysaa (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Sølvi Anne Lonebu (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Marit Pedersen (sign.)	08.02.2024



Til generalforsamlingen i Venneslagården II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venneslagården II Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

325 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-16 10:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.