



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		756 920	756 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 920</b>	<b>756 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 179	118 179
Annen driftskostnad	1	104 514	63 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 693</b>	<b>181 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 227</b>	<b>575 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>272</b>
Annen rentekostnad		321	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 983</b>	<b>575 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 696	126 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	449 209	476 433
Overføringer annen egenkapital	6	-31 922	-27 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 119	4 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 119</b>	<b>4 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 371 497	1 489 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 497</b>	<b>1 489 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 384 616</b>	<b>1 493 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	747 277	37 663
Andre kortsiktige fordringer	3	6 388	6 388
Konsernfordringer	8	800 000	36 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 665</b>	<b>80 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-50	879 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-50</b>	<b>879 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 615</b>	<b>959 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 231</b>	<b>2 453 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	131 500	131 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 500</b>	<b>131 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 003 786	1 035 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 786</b>	<b>1 035 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 286</b>	<b>1 167 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 270	15 823
Skyldig offentlige avgifter		358 719	228 590
Kortsiktig konserngjeld		788 881	
Annen kortsiktig gjeld	3,8	605 074	1 042 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 945</b>	<b>1 286 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 802 945</b>	<b>1 286 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 231</b>	<b>2 453 663</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 538 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 18  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stokker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 930 538 000  
KAPELLVEIEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		756 920	756 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 920</b>	<b>756 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 179	118 179
Annen driftskostnad	1	104 514	63 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 693</b>	<b>181 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 227</b>	<b>575 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>272</b>
Annen rentekostnad		321	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>757</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 696	126 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	449 209	476 433
Overføringer annen egenkapital	6	-31 922	-27 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>



Organisasjonsnr: 930 538 000  
KAPELLVEIEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 119	4 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 119</b>	<b>4 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 371 497	1 489 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 497</b>	<b>1 489 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 384 616</b>	<b>1 493 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	747 277	37 663
Andre kortsiktige fordringer	3	6 388	6 388
Konsernfordringer	8	800 000	36 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 665</b>	<b>80 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	-50	879 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-50</b>	<b>879 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 553 615</b>	<b>959 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 231</b>	<b>2 453 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	131 500	131 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 500</b>	<b>131 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 003 786	1 035 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 786</b>	<b>1 035 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 286</b>	<b>1 167 208</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 270	15 823
Skyldig offentlige avgifter	358 719	228 590
Kortsiktig konserngjeld	788 881	
Annen kortsiktig gjeld 3,8	605 074	1 042 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 802 945</b>	<b>1 286 455</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 802 945</b>	<b>1 286 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 938 231</b>	<b>2 453 663</b>



Organisasjonsnr: 930 538 000  
KAPELLVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1461.11	131500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokker Holding AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kapellveien Bygg AS**

**Org. nummer: 930538000**



Kapellveien Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		756 920	756 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 920</b>	<b>756 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 179	118 179
Annen driftskostnad	1	104 514	63 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 693</b>	<b>181 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 227</b>	<b>575 038</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 078	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>272</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		321	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>248</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>757</b>	<b>24</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>534 983</b>	<b>575 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 696	126 515
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	449 209	476 433
Overføringer annen egenkapital	6	(31 922)	(27 886)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>417 287</b>	<b>448 548</b>



## Kapellveien Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	13 119	4 115
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 119</b>	<b>4 115</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 371 497	1 489 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 497</b>	<b>1 489 676</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 384 616</b>	<b>1 493 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	747 277	37 663
Fordringer på konsernselskap	8	800 000	36 453
Andre kortsiktige fordringer	3	6 388	6 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 553 665</b>	<b>80 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	(50)	879 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 553 615</b>	<b>959 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 231</b>	<b>2 453 663</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	131 500	131 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 500</b>	<b>131 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 003 786	1 035 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 786</b>	<b>1 035 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 135 286</b>	<b>1 167 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 270	15 823
Skyldig offentlige avgifter		358 719	228 590
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		788 881	0
Annen kortsiktig gjeld	3,8	605 074	1 042 042
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 802 945</b>	<b>1 286 455</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 802 945</b>	<b>1 286 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 231</b>	<b>2 453 663</b>

Kolbotn, den 22. september 2021

Hanne Stokker  
Daglig leder/styremedlemTorill Stokker  
Styrets lederMathias Stokker  
Styremedlem



Kapellveien Bygg AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturerings av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Kapellveien Bygg AS

Noter 2020

**Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i løpet av året.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Ytelser til revisor**

Revisjon	12 567
Andre tjenester	6 600
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>19 167</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 073 149
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 073 149
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 583 557
+ Ordinære avskrivninger	118 179
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 701 736
Balanseført verdi pr 31/12	1 371 413
Prosentats for ord.avskr	2-10

**Note 3 - Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.  
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.



## Kapellveien Bygg AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 5 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	534 983
Endring i midlertidige forskjeller	40 926
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	575 909
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	126 700
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-9 004
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>117 696</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	126 700
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-126 700
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-59 632	-18 706
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>59 632</b>	<b>18 706</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-59 632</b>	<b>-18 706</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>13 119</b>	<b>4 115</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	131 500	1 035 708	1 167 208
Tilført fra årsresultat		417 287	417 287
Avgitt konsernbidrag		-449 209	-449 209
<b>Pr 31.12.</b>	<b>131 500</b>	<b>1 003 786</b>	<b>1 135 286</b>



Kapellveien Bygg AS

Noter 2020

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1 461, samlet aksjekapital utgjør kr 131 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokker Holding AS	90

Selskapets tillitsvalgte har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

**Note 8 - Transaksjoner med nærstående**

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventiler System AS, og mottatt husleieinntekt inkludert felleskostnader i året med kr 756 920.

	Kundefordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Selskap i samme konsern	731 348	21 734	178 069	242 000

	Fordringer på konsernselskap	
	31.12.2020	31.12.2019
Selskap i samme konsern	189 188	36 453

**Note 9 - Pantstillelser**

Somsikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 2 100 000 pr 31.12.2020.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 371 497	1 489 676



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kapellveien Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kapellveien Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 417 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


*Andre forhold*

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke rettidig innberettet og innbetalt offentlige avgifter.

Oslo, 22. september 2021

**Revisorkollegiet AS**

  
Tom Erik Gregussen  
Statsautorisert revisor