



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 595	
Sum kostnader		49 595	
Driftsresultat		-49 595	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 595	0
Skattekostnad på resultat	2	-12 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 459	0
Årsresultat		-37 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 459	
Totalresultat		-37 459	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-37 459	
Sum overføringer og disponeringer		-37 459	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 639 155	
Sum varige driftsmidler		9 639 155	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 670 405	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		243 895	
Sum fordringer	5	243 895	
Sum omløpsmidler		243 895	0
SUM EIENDELER		9 914 300	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	313 085	
Sum innskutt egenkapital		413 085	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	229 188	
Sum opptjent egenkapital		229 188	
Sum egenkapital		642 273	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 997	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 997	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 713 625	
Sum annen langsiktig gjeld		4 713 625	
Sum langsiktig gjeld		4 803 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	392 832	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 963 602	
Annen kortsiktig gjeld		111 970	
Sum kortsiktig gjeld		4 468 405	
Sum gjeld		9 272 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324139

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 928 689 700
MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	49 595	
Sum kostnader		49 595	
Driftsresultat		-49 595	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 595	0
Skattekostnad på resultat	2	-12 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 459	0
Årsresultat		-37 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 459	
Totalresultat		-37 459	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-37 459	
Sum overføringer og disponeringer		-37 459	



Organisasjonsnr: 928 689 700
MOSS NÆRINGSPARK VEST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter	4	31 250	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	9 639 155	
Sum varige driftsmidler		9 639 155	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 670 405	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		243 895	
Sum fordringer	5	243 895	

Sum omløpsmidler		243 895	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		9 914 300	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	313 085	
Sum innskutt egenkapital		413 085	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	229 188	
Sum opptjent egenkapital		229 188	

Sum egenkapital		642 273	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 997	
Sum avsetninger for forpliktelses		89 997	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 713 625	
Sum annen langsiktig gjeld		4 713 625	
Sum langsiktig gjeld		4 803 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	392 832	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 963 602	
Annen kortsiktig gjeld		111 970	
Sum kortsiktig gjeld		4 468 405	
Sum gjeld		9 272 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 300	0



Organisasjonsnr: 928 689 700
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moss Næringspark Vest 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZDH1-2UC22-2S1/3-FGN07-4C04B-UESGK

Org.nr.: 928 689 700



Resultatregnskap

Moss Næringspark Vest 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	49 595
Sum driftskostnader		49 595
Driftsresultat		-49 595
Resultat før skattekostnad		-49 595
Skattekostnad på resultat	2	-12 136
Årsresultat		-37 459
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	3	37 459
Sum overføringer		-37 459

Penneo Dokumentnøkkel: ZDH1-2UC2-2S13-FGN07-4C04B-UESGK



Balanse

Moss Næringspark Vest 3 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Rettigheter	4	31 250
Sum immaterielle eiendeler		31 250
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 639 155
Sum varige driftsmidler		9 639 155
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		9 670 405
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		243 895
Sum fordringer	5	243 895
Sum omløpsmidler		243 895
Sum eiendeler		9 914 300

Penneo Dokumentnøkkel: ZDH11-2UC22-2S1Y3-FGNO7-4C04B-UESGK



Balanse

Moss Næringspark Vest 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	313 085
Sum innskutt egenkapital		413 085
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	229 188
Sum opptjent egenkapital		229 188
Sum egenkapital		642 273
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	89 997
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	4 713 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 713 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	392 832
Konserngjeld	5	3 963 602
Annen kortsiktig gjeld		111 970
Sum kortsiktig gjeld		4 468 405
Sum gjeld		9 272 027
Sum egenkapital og gjeld		9 914 300

Moss, 01.03.2023

Styret i Moss Næringspark Vest 3 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZDH11-2UC22-2S1Y3-FGNO7-4C04B-UJESGK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2022, og har inngått i en fisjon fra Skolt Næringspark Moss AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.



Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Vest 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-12 136
Skattekostnad ordinært resultat	-12 136
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-49 595
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-188 730
Mottatt konsernbidrag	243 895
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-53 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 657
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	240 036
Gevinst – og tapskonto	169 040
Sum	409 076
Grunnlag for utsatt skatt	409 076
Utsatt skatt (22 %)	89 997

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2022	30 000	0	-5 570	24 430
Fisjon	70 000	122 847	272 217	465 064
Årets resultat			-37 459	-37 459
Konsernbidrag mottatt		190 238		190 238
Pr 31.12.2022	100 000	313 085	229 188	642 273



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Rettigheter	Sum
Tilgang fra fisjon	5 014 622	31 250	5 045 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 624 535		4 624 535
Anskaffelseskost 31.12.22	9 639 157	31 250	9 670 407
Bokført verdi 31.12.22	9 639 157	31 250	9 670 407

Økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke

Balanseførte lånekostnader knyttet til utvikling av tomteområde er kr. 230 990.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	243 895
Sum	243 895
Gjeld	
Langsiktig fisjonsgjeld fra foretak i samme konsern	4 713 625
Leverandørgjeld innen konsern	392 832
Konserngjeld vedr konsernkonto	3 963 602
Sum	9 070 060

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Vest 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHF1-2UC22-2S1Y3-FGNO7-4C04B-UJESGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-01 11:13:03 UTC



Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-01 14:01:15 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZDH17-2UC22-2S1Y3-FGNO7-4C04B-UEESGK

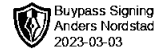
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Vest 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Vest 3 AS som viser et underskudd på kr 37 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33