



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 891	
Sum inntekter		235 891	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 014	
Annen driftskostnad	2	35 792	
Sum kostnader		45 805	0
Driftsresultat		190 086	0
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 047	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 462	0
Årsresultat		149 462	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 462	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	149 462	
Sum overføringer og disponeringer		149 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Østerøyveien 42	1	88 459	
Sum varige driftsmidler		88 459	
Sum anleggsmidler		88 459	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 782	
Sum fordringer		10 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 012	
Sum omløpsmidler		299 794	0
SUM EIENDELER		388 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		149 462	
Sum egenkapital		173 892	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	487	
Sum avsetninger for forpliktelser		487	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		487	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 098	
Skyldig offentlige avgifter		-181	
Kortsiktig konserngjeld	5	173 957	
Sum kortsiktig gjeld		213 874	
Sum gjeld		214 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 253	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114309

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Torget 1A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 891	
Sum inntekter		235 891	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 014	
Annen driftskostnad	2	35 792	
Sum kostnader		45 805	0
Driftsresultat		190 086	0
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 047	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 462	0
Årsresultat		149 462	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 462	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	149 462	
Sum overføringer og disponeringer		149 462	



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Østerøyveien 42	1	88 459	
Sum varige driftsmidler		88 459	

Sum anleggsmidler		88 459	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 782	
Sum fordringer		10 782	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 012	

Sum omløpsmidler		299 794	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		388 253	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	149 462	
Sum opptjent egenkapital		149 462	

Sum egenkapital		173 892	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	487	
Sum avsetninger for forpliktelses		487	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	487	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	40 098
Skyldig offentlige avgifter		-181
Kortsiktig konserngjeld	5	173 957
Sum kortsiktig gjeld	213 874	
Sum gjeld	214 361	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 253	0



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Johan Gran
2022-01-17

 Legally signed by
Guttorm Gran
2022-01-17

 Legally signed by
Marit Gran Iiseng
2022-01-17

**Årsregnskap 2021
for
Østerøyveien 42 AS**

Organisasjonsnr. 926320645



Østerøyveien 42 AS

Resultatregnskap

	Note	nov 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		235 891
Sum driftsinntekter		235 891
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 014
Annen driftskostnad	2	35 792
Sum driftskostnader		45 805
DRIFTSRESULTAT		190 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		39
Sum finanskostnader		39
NETTO FINANSPOSTER		-39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		190 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 585
ORDINÆRT RESULTAT		149 462
ARSRESULTAT		149 462
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	149 462
SUM OVERF. OG DISP.		149 462



Østerøyveien 42 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Østerøyveien 42	1	88 459
Sum varige driftsmidler		88 459
SUM ANLEGGSMIDLER		88 459
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 782
Sum fordringer		10 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 012
SUM OMLØPSMIDLER		299 794
SUM EIENDELER		388 253
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	149 462
Sum opptjent egenkapital		149 462
SUM EGENKAPITAL		173 892
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	487
Sum avsetning for forpliktelser		487
SUM LANGSIKTIG GJELD		487
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	40 098
Skyldig offentlige avgifter		-181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	173 957
Annen kortsiktig gjeld		0
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 874
SUM GJELD		214 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 253

Sandefjord, 2022

.....e-sign.....
Johan Gran
styrets leder

.....e-sign.....
Guttorm Gran
styremedlem

.....e-sign.....
Marit Gran IIseng
styremedlem

Årsregnskap for Østerøyveien 42 AS

Organisasjonsnr. 926320645



Østerøyveien 42 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsavtale.

Fusjon

Selskapet har vært med i en omstrukturering av Peligran AS. Peligran AS har utfisjonert flere eiendommer i hvert sitt selskap. Eiendommen Østerøyveien 42 er fisjonert ut Peligran AS inn i Peligran Hjelpeselskap III AS som igjen er fusjonert med Østerøyveien 42 AS. Oppgjør for aksjene er gjort med mor. Fusjonen er vedtatt i 2020, med gjennomføring med virkning fra 01.01.21 regnskapsmessig. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 - Østerøyveien 42

	Østerøyveien 42	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 819 427	1 819 427
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 819 427	1 819 427
Akk. avskrivning 31.12.	1 780 968	1 780 968
Balanseført per 31.12.	38 459	38 459
Årets avskrivninger	10 014	10 014
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Tomten er bokført til kr 50 000 og avskrives ikke.



Østerøyveien 42 AS

Noter 2021**Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mv**

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke ytt lån til styret.

Revisor er fravalgt etter aksjelovens § 7-6.

Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	40 098	0
Endring utsatt skatt	487	0
Årets totale skattekostnad	40 585	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	190 047	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 214	-5 570
Årets skattegrunnlag	182 263	-5 570
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	40 098	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-135 336	-137 551	-2 215
Fordringsmodellen	137 551	137 551	0
Fremførbart underskudd	0	5 570	-5 570
Sum midlertidig forskjeller	2 215	-5 570	-7 785

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	487	0	-487
-------------------------------------------	-----	---	------

Note 4 - Resultat og egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1500	20	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Peligran AS	1500	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 30.11.2020	30 000	-5 570		24 430
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			149 462	149 462
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	149 462	173 892

Noter for Østerøyveien 42 AS

Organisasjonsnr. 926320645



Østerøyveien 42 AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Gjeld til Peligran AS	173 957	0