



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 667	405 000
Sum inntekter		316 667	405 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 236	110 236
Annen driftskostnad		112 059	82 275
Sum kostnader		222 295	192 511
Driftsresultat		94 372	212 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	68
Annen finansinntekt		3 537	
Sum finansinntekter		4 626	68
Annen rentekostnad		651	
Sum finanskostnader		651	
Netto finans		3 975	68
Ordinært resultat før skattekostnad		98 347	212 557
Skattekostnad på resultat		36 498	54 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 849	158 303
Årsresultat		61 849	158 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 849	158 303
Totalresultat		61 849	158 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 849	158 303
Sum overføringer og disponeringer		61 849	158 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	313 500	423 736
Sum varige driftsmidler		313 500	423 736
Sum anleggsmidler		313 500	423 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 651	33 879
Sum fordringer		35 651	33 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 693	377 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 693	377 523
Sum omløpsmidler		542 344	411 402
SUM EIENDELER		855 844	835 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		214 622	214 622
Sum innskutt egenkapital		214 622	214 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	558 663	496 814
Sum opptjent egenkapital		558 663	496 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		773 285	711 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 811	35 864
Betalbar skatt		36 498	54 254
Annen kortsiktig gjeld		250	33 583
Sum kortsiktig gjeld		82 559	123 701
Sum gjeld		82 559	123 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 844	835 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410883

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slupstadåskroken 35
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 667	405 000
Sum inntekter		316 667	405 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 236	110 236
Annen driftskostnad		112 059	82 275
Sum kostnader		222 295	192 511
Driftsresultat		94 372	212 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	68
Annen finansinntekt		3 537	
Sum finansinntekter		4 626	68
Annen rentekostnad		651	
Sum finanskostnader		651	
Netto finans		3 975	68
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		98 347	212 557
Skattekostnad på resultat		36 498	54 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 849	158 303
Årsresultat		61 849	158 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 849	158 303
Totalresultat		61 849	158 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 849	158 303
Sum overføringer og disponeringer		61 849	158 303



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

313 500

423 736

Sum varige driftsmidler

313 500

423 736

Sum anleggsmidler

313 500

423 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

35 651

33 879

Sum fordringer

35 651

33 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

506 693

377 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

506 693

377 523

Sum omløpsmidler

542 344

411 402

SUM EIENDELER

855 844

835 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

214 622

214 622

Sum innskutt egenkapital

214 622

214 622

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

558 663

496 814

Sum opptjent egenkapital

558 663

496 814

Sum egenkapital

773 285

711 436

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

45 811

35 864



Betalbar skatt	36 498	54 254
Annen kortsiktig gjeld	250	33 583
Sum kortsiktig gjeld	82 559	123 701
Sum gjeld	82 559	123 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	855 844	835 138



Organisasjonsnr: 928 302 202
T SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Harald Thormod Syversen
2024-05-04

 BankID Signing
Torill Westgaard Syversen
2024-05-04



Årsregnskap 2023

T Syversen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 302 202



RESULTATREGNSKAP

T SYVERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		316 667	405 000
Sum driftsinntekter		316 667	405 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 236	110 236
Annen driftskostnad		112 059	82 275
Sum driftskostnader		222 295	192 511
Driftsresultat		94 372	212 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 089	68
Annen finansinntekt		3 537	0
Annen rentekostnad		651	0
Resultat av finansposter		3 975	68
Resultat før skattekostnad		98 347	212 557
Skattekostnad på resultat		36 498	54 254
Årsresultat		61 849	158 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 849	158 303
Sum overføringer		61 849	158 303



BALANSE

T SYVERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	313 500	423 736
Sum varige driftsmidler		313 500	423 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		313 500	423 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 651	33 879
Sum fordringer		35 651	33 879
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 693	377 523
Sum omløpsmidler		542 344	411 402
Sum eiendeler		855 844	835 138



BALANSE

T SYVERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		214 622	214 622
Sum innskutt egenkapital		214 622	214 622
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	558 663	496 814
Sum opptjent egenkapital		558 663	496 814
Sum egenkapital		773 285	711 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 811	35 864
Betalbar skatt		36 498	54 254
Annen kortsiktig gjeld		250	33 583
Sum kortsiktig gjeld		82 559	123 701
Sum gjeld		82 559	123 701
Sum egenkapital og gjeld		855 844	835 138

02.05.2024

Styret i T Syversen Eiendom AS

Harald Thormod Syversen
styreleder

Torill Westgaard Syversen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T Syversen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 430 949	16 988	2 447 937
Anskaffelseskost 31.12.23	2 430 949	16 988	2 447 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 124 615	9 822	2 134 437
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 124 615	9 822	2 134 437
Bokført verdi 31.12.23	306 334	7 166	313 500
Årets ordinære avskrivninger	109 556	680	110 236
Årets nedskrivninger			0



Økonomisk levetid

25 år

25 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	214 622	496 814	711 436
Årets resultat		61 849	61 849
Pr 31.12.2023	214 622	558 663	773 285